

Steuergestaltung mit Angehörigen

So spielt das Finanzamt mit



© 2013 by Akademische Arbeitsgemeinschaft Verlag

eine Marke der Wolters Kluwer Deutschland GmbH

Postfach 10 01 61 · 68001 Mannheim

Telefon 0621/8626262

info@akademische.de

www.akademische.de

Stand: August 2013

Das Werk einschließlich seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlags unzulässig. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Übersetzung, Mikroverfilmung sowie Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Alle Angaben wurden nach genauen Recherchen sorgfältig verfasst; eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben ist jedoch ausgeschlossen.

ISBN 978-3-86817-213-3

Inhalt

1	So gestalten Sie optimal	4
2	Kapitalvermögen auf Kinder übertragen	6
2.1	Wann die Übertragung sinnvoll ist	6
2.2	Nachteile durch zu hohes Einkommen des Kindes	8
2.3	Kapitalvermögen richtig übertragen und verwalten	9
2.4	Wann das Finanzamt nicht mitspielt	10
3	Immobilien und Angehörige	12
3.1	Grundsätzliches zur Steuergestaltung mit Immobilien	12
3.2	Die Vermietung an Angehörige	13
3.3	Übertragung einer Immobilie auf Angehörige	13
4	Darlehensverträge zwischen Angehörigen	14
4.1	Wie wirken sich Darlehen steuerlich aus?	15
4.2	Wie Sie Darlehensverträge »richtig« abschließen	16
4.3	Darlehen und Mietvertrag in Kombination	22
4.4	Darlehensaufnahme trotz Eigenkapital	23
5	Arbeitsverträge mit Angehörigen	24
5.1	Welche Verträge vorteilhaft sind	24
5.2	So wird der Angehörigen-Arbeitsvertrag besteuert	26
5.3	Wo das Finanzamt nicht mitspielt	27
5.4	Ihre Pflichten als Arbeitgeber	28