

Aldo Zaugg  
Peter Ludwig

# Baugesetz des Kantons Bern

vom 9. Juni 1985

**Kommentar**

## **Band II**

(Art. 53–153: Planung, Bauen  
ausserhalb der Bauzone, Erschliessung,  
Baulandumlegung, formelle und  
materielle Enteignung, Finanzierung)

5., von Prof. Dr. P. Ludwig vollständig  
überarbeitete und nachgeführte Auflage



Stämpfli Verlag

Der Kommentar ist ein Standardwerk zum Baugesetz und seinen Nebenerlassen (Dekrete und Verordnungen). Er ist für alle sich mit Bau- und Planungsrecht befassenden Personen unentbehrlich. Er bezieht die weiteren für das Bau- und Planungsrecht wesentlichen Erlasse mit ein, so insbesondere das Bundesgesetz über die Raumplanung (mit ausführlicher Darstellung der Praxis zum Bauen ausserhalb der Bauzonen), das Umweltschutzgesetz, das Natur- und Heimatschutzgesetz, das Gewässerschutzgesetz und das Zweitwohnungsgesetz, ferner die bernischen Gesetze über See- und Flussufer, Strassen, Wasserbau und Wald. Berücksichtigt sind selbstredend auch die einschlägigen Verfahrensgesetze (Koordinationsgesetz, Verwaltungsrechtspflegegesetz, Bundesgerichtsgesetz). Die Rechtsprechung wurde sorgfältig gesichtet und verarbeitet.

Der vorliegende Band umfasst das Planungsrecht (Art. 53–153). Das Baurecht (Art. 1–52) ist im Band I kommentiert, erschienen in fünfter Auflage 2020. Ein ausführliches Stichwortverzeichnis über beide Bände ergänzt den Kommentar.

---

Prof. Dr. Aldo Zaugg †

ehemals a.o. Prof. der Universität Bern

Prof. Dr. Peter Ludwig

Prof. hon. em. der Universität Bern, ehemals Präsident  
des Verwaltungsgerichts des Kantons Bern und nebenamtlicher  
Bundesrichter

# **Baugesetz des Kantons Bern**

## **vom 9. Juni 1985**

**Kommentar**

**Band II**

(Art. 53–153, Planung, Bauen  
ausserhalb der Bauzone, Erschliessung,  
Baulandumlegung, formelle und  
materielle Enteignung, Finanzierung)

5., von Prof. Dr. P. Ludwig vollständig überarbeitete  
und nachgeführte Auflage



Stämpfli Verlag

---

Zitiervorschlag:

Aldo Zaugg/Peter Ludwig, Kommentar zum Baugesetz des Kantons Bern, Band II, 5. Aufl., Bern 2024, Art. x N y.

Kurzform:

Zaugg/Ludwig, Kommentar zum bernischen BauG, Bd. II, 5. Aufl. 2024, Art. x N y

Dieses Buch ist urheberrechtlich geschützt. Jede Form der Weitergabe an Dritte (entgeltlich oder unentgeltlich) ist untersagt. Die Datei enthält ein verstecktes Wasserzeichen, in dem die Daten des Downloads hinterlegt sind.

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Alle Rechte vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung, der Verbreitung und der Übersetzung. Das Werk oder Teile davon dürfen ausser in den gesetzlich vorgesehenen Fällen ohne schriftliche Genehmigung des Verlags weder in irgendeiner Form reproduziert (z.B. fotokopiert) noch elektronisch gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

© Stämpfli Verlag AG Bern · 2024  
[www.staempfliverlag.com](http://www.staempfliverlag.com)

E-Book ISBN 978-3-7272-3045-5

Über unsere Online-Buchhandlung [www.staempflishop.com](http://www.staempflishop.com) ist zudem folgende Ausgabe erhältlich:

Print ISBN 978-3-7272-4540-4



---

## Vorwort zur fünften Auflage, Band II

Der Band II ist in vierter Auflage im Jahr 2017 erschienen. Seither hat das Baugesetz mit Revisionen von 2019 und 2020 verschiedene Änderungen erfahren. Auf eidgenössischer Ebene sind unter anderem 2022 das Veloweggesetz erlassen und 2023 das Raumplanungsgesetz im wichtigen Bereich des Bauens ausserhalb der Bauzonen revidiert worden. Stark weiterentwickelt hat sich auch die Rechtsprechung. Eine Überarbeitung und Nachführung des Kommentars war deshalb angezeigt.

Aufbau und Gliederung des Kommentars sind auch in der fünften Auflage beibehalten worden. Insbesondere ist darauf geachtet worden, dass die Nummerierung der Noten (Randziffern) wo immer möglich identisch blieb mit jener in den früheren Auflagen, sodass Verweise in bisherigen Entscheiden auch in der fünften Auflage leicht aufzufinden sind. Es wurde in Kauf genommen, dass dadurch die Länge der einzelnen Notenabschnitte sehr ungleich ausfiel.

Gleich geblieben ist die Zielsetzung des Kommentars: Er soll ein für die tägliche Praxis bestimmtes Handbuch sein, das sowohl Juristen wertvolle Hinweise bietet als auch für Laien verständlich und hilfreich ist. Das Hauptgewicht liegt daher auf der Darstellung der Grundgedanken des Gesetzes, der Zusammenhänge innerhalb des Bau- und Planungsrechts, seiner Bezüge zu benachbarten Rechtsgebieten und der Erläuterung des Verfahrensrechts. Grosses Gewicht ist auf die Erfassung der einschlägigen Entscheide des Verwaltungsgerichts und des Bundesgerichts und vereinzelt auch unterer Instanzen gelegt worden. Ausgewählte Hinweise auf die Literatur dürften für die Vertiefung des Stoffes nützlich sein.

Die Arbeiten am Kommentar wurden im Dezember 2023 abgeschlossen. Berücksichtigt sind somit alle bis zu diesem Zeitpunkt ergangenen Erlasse und publik gewordenen Entscheide.

Der Kommentar Band I mit den Artikeln 1–52 (öffentliches Baurecht) ist in fünfter Auflage im Jahre 2020 erschienen.

Münsingen, im Dezember 2023

Peter Ludwig



---

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Systematik des Baugesetzes.....	IX
Inhalt von Band II.....	XI
Abkürzungen .....	XVII
Literatur und Periodika .....	XXIII
Planungsrecht (Art. 53–104).....	1
Vorbemerkungen zu	
Art. 53–57 Aufgaben und Organisation der Raumplanung.....	1
Art. 57a–63 Planverfahren , Planungszone.....	36
Art. 64–96d Ortsplanung .....	125
Art. 97–104 Regionalplanung , Kantonsplanung , Richtplan nach RPG .....	373
Massnahmen und Finanzierung (Art. 106–142f).....	427
Vorbemerkungen zu	
Art. 106–126d Erschliessung , Baulandumlegung , Verfügbarkeit von Bauland.....	427
Art. 127–137 Enteignung, Eigentumsbeschränkungen .....	562
Art. 138–142f Finanzierung von Planungen und Massnahmen; Ausgleich von Planungsvorteilen .....	623
Schluss- und Übergangsbestimmungen (Art. 143–153) .....	657
Vorbemerkungen zu	
Art. 143–153 Schluss- und Übergangsbestimmungen .....	657
Anhang Fundstelle der ursprünglichen Fassung BauG , Änderungstabellen , Besondere Übergangsbestimmungen Art. T1–T4.....	685
Stichwortverzeichnis.....	689



---

# Systematik des Baugesetzes

## 1 Öffentliches Baurecht

1.1	Voraussetzungen des Bauens .....	Art. 1–8
1a	Schutz des Kulturlandes.....	Art. 8a–8c
1.2	Einordnung und Gestaltung .....	Art. 9–20
1.3	Konstruktion, Betrieb und Unterhalt.....	Art. 21–25
1.4	Ausnahmen .....	Art. 26–29
1.5	Lastenausgleich.....	Art. 30–31
1.6	Baubewilligungsverfahren .....	Art. 32–44
1.7	Baupolizei .....	Art. 45–49
1.8	Strafen.....	Art. 50–52

(1 = Inhalt des Kommentars Band I)

## 2 Planungsrecht

2.1	Allgemeines	
2.1.1	Aufgaben und Organisation der Raumplanung .....	Art. 53–57
2.1.2	Form und Verfahren für Vorschriften und Pläne.....	Art. 57a–61b
2.1.3	Planungszone .....	Art. 62–63
2.2	Ortsplanung	
2.2.1	Aufgaben und Organisation .....	Art. 64–67
2.2.2	Grundlagen und Richtpläne.....	Art. 68
2.2.3	Baurechtliche Grundordnung .....	Art. 69–87
2.2.4	Überbauungsordnungen .....	Art. 88–91a
2.2.5	Überbauungsordnungen für Zonen mit Planungspflicht .....	Art. 92–96
2.2.6	Baulinien und Baubereich .....	Art. 96a–96d
2.3	Regionalplanung .....	Art. 97–98b
2.4	Kantonsplanung .....	Art. 99–102
2.5	Richtplan nach Raumplanungsgesetz.....	Art. 103–104

## 3 Massnahmen und Finanzierung

3.1	Erschliessung der Bauzone .....	Art. 106–115
3.2	Erschliessung und Ausstattung von Erholungsgebieten.....	Art. 116–118
3.3	Baulandumlegung, Grenzregulierung, Ablösung von Dienstbarkeiten .....	Art. 119–126
3.3a	Förderung und Sicherung der Verfügbarkeit von Bauland.....	Art. 126a–126d
3.4	Enteignung und Eigentumsbeschränkungen .....	Art. 127–137

3.5	Finanzierung .....	Art. 138–142
3.6	Ausgleich von Planungsvorteilen.....	Art. 142–142f
<b>4</b>	<b>Schluss- und Übergangsbestimmungen</b>	
4.1	Vollzug .....	Art. 143–144
4.2	Inkrafttreten; Aufhebung und Anpassung von Vorschriften .....	Art. 145–146
4.3	Übergangsbestimmungen.....	Art. 148–153
	Übergangsbestimmungen T1–T4	

*(2–4 = Inhalt des Kommentars Band II)*

---

# Inhalt von Band II

## 2 Planungsrecht

### 2.1 Allgemeines

#### 2.1.1 Aufgaben und Organisation der Raumplanung

Planungszweck und -auftrag .....	Art. 53
Grundsätze .....	Art. 54
Planungsstufen, Zuständigkeit .....	Art. 55
Informations- und Auskunftspflicht .....	Art. 56
Pläne .....	Art. 57

#### 2.1.2 Form und Verfahren für Vorschriften und Pläne

Form von Richt- und Nutzungsplänen .....	Art. 57a
Information und Mitwirkung der Bevölkerung .....	Art. 58
Startgespräch .....	Art. 58a
Vorprüfung .....	Art. 59
Einspracheverfahren .....	Art. 60
Information .....	Art. 60a
Genehmigung .....	Art. 61
Rechtsmittel .....	Art. 61a
Aufschiebende Wirkung der Beschwerde und Rechtskraftbescheinigung .....	Art. 61b

#### 2.1.3 Planungszone

Voraussetzungen, Zuständigkeit, Dauer .....	Art. 62
Wirkung .....	Art. 62a
Verfahren .....	Art. 63

### 2.2 Ortsplanung

#### 2.2.1 Aufgaben und Organisation

1 Im Allgemeinen .....	Art. 64
2 Besonderer Landschaftsschutz, Schutz der Baudenk- mäler .....	Art. 64a
Gemeindeautonomie .....	Art. 65
Organisation; Zuständigkeiten .....	Art. 66
Dispens von der Ortsplanungspflicht .....	Art. 67

#### 2.2.2 Grundlagen und Richtpläne

Begriff und Bedeutung .....	Art. 68
-----------------------------	---------

#### 2.2.3 Baurechtliche Grundordnung

Baureglement .....	Art. 69
Normalbaureglement .....	Art. 70
Zonenplan .....	Art. 71
Steuerung des Zweitwohnungsbestandes .....	Art. 71a

Bauzone	
1 Festlegung und Einteilung .....	Art. 72
2 Besondere Fälle.....	Art. 73
3 Öffentlicher Verkehr .....	Art. 74
4 Gestaltungsfreiheit bei gemeinsamer Projektierung.....	Art. 75
Ferienhauszonen .....	Art. 76
Zonen für öffentliche Nutzungen (Freiflächen) .....	Art. 77
Zonen für Sport-und Freizeitanlagen .....	Art. 78
Grünzonen .....	Art. 79
Landwirtschaftszone	
1 Grundsatz .....	Art. 80
2 Zonenkonformität nach Art. 16a Abs. 3 RPG .....	Art. 80a
3 Kriterien für die Gebietsausscheidung .....	Art. 80b
4 Kosten der Infrastruktur .....	Art. 80c
Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone .....	Art. 81
Zuständigkeit und Verfahren ausserhalb der Bauzone.....	Art. 84
Entfernungsaufgabe.....	Art. 84a
Bauernhofzonen .....	Art. 85
Schutzgebiete.....	Art. 86
Immissionsgebiete; Übergangsbereiche.....	Art. 87
2.2.4 Überbauungsordnungen	
Begriff und Bedeutung.....	Art. 88
Form; Verhältnis zur Grundordnung .....	Art. 89
Baulandumlegung .....	Art. 91a
2.2.5 Überbauungsordnungen für Zonen mit Planungspflicht	
Festlegungen der Grundordnung.....	Art. 92
Grundsatz des Bauens nach Überbauungsordnung .....	Art. 93
Verfahren .....	Art. 94
Rechtspflege .....	Art. 95
Kosten.....	Art. 95a
Durchführung.....	Art. 96
2.2.6 Baulinien und Baubereich	
Baulinien	
1 ImAllgemeinen .....	Art. 96a
2 Besondere Baulinien .....	Art. 96b
Baubereich .....	Art. 96c
Kantonsstrassen .....	Art. 96d
2.3 <i>Regionalplanung</i>	
Planungsregion.....	Art. 97
Regionalkonferenz .....	Art. 97a
Aufgaben .....	Art. 98
Regionales Gesamtverkehrs- und Siedlungskonzept.....	Art. 98a
Regionale Überbauungsordnung .....	Art. 98b

2.4	<i>Kantonsplanung</i>	
	Aufgaben und Organisation .....	Art. 99
	Raumplanungsbericht.....	Art. 100
	Mitfinanzierung von Verkehrsinfrastrukturen durch den Bund; Trägerschaft .....	Art. 101
	Kantonale Überbauungsordnung.....	Art. 102
2.5	<i>Richtplan nach Raumplanungsgesetz</i>	
	Bedeutung .....	Art. 103
	Verfahren .....	Art. 104
<b>3</b>	<b>Massnahmen und Finanzierung</b>	
3.1	<i>Erschliessung der Bauzone</i>	
	Zweck; Begriffe .....	Art. 106
	Abgrenzungen .....	Art. 107
	Zuständigkeit; Erschliessungsprogramm.....	Art. 108
	Erschliessungsanspruch.....	Art. 108a
	Erstellung durch Grundeigentümer	
	1 Grundsätze.....	Art. 109
	2 Kostenregelung.....	Art. 110
	Erschliessungsabgaben der Grundeigentümer.....	Art. 111
	Grundeigentümerbeiträge an Strassenbauten	
	1 Grundsätze.....	Art. 112
	2 Verfahren	
	2.1 Kostenanteil der Grundeigentümer.....	Art. 113
	2.2 Festsetzung der Beiträge.....	Art. 114
	3 Verwirkung; Sicherung .....	Art. 115
3.2	<i>Erschliessung und Ausstattung von Erholungsgebieten</i>	
	Grundsätze .....	Art. 116
	Planung .....	Art. 117
	Ausführung und Unterhalt.....	Art. 118
3.3	<i>Baulandumlegung, Grenzregulierung, Ablösung von Dienstbarkeiten</i>	
	Baulandumlegung	
	1 Grundsätze.....	Art. 119
	2 Einleitung und Durchführung .....	Art. 120
	3 Umlegung nach Vereinbarung.....	Art. 121
	4 Umlegungsgenossenschaft .....	Art. 122
	5 Durchführung von Amtes wegen.....	Art. 123
	6 Genehmigung der Neuordnung .....	Art. 124
	Grenzregulierung.....	Art. 125
	Ablösung von Dienstbarkeiten .....	Art. 126

<i>3.3a Förderung und Sicherung der Verfügbarkeit von Bauland</i>	
Grundsatz .....	Art. 126a
Vertragliche Bauverpflichtung .....	Art. 126b
Bedingte Einzonung .....	Art. 126c
Anordnung der Bauverpflichtung .....	Art. 126d
<i>3.4 Enteignung und Eigentumsbeschränkungen</i>	
Verhältnis zu den Enteignungsgesetzen .....	Art. 127
Formelle Enteignung	
1 Enteignungsrecht .....	Art. 128
2 Enteigner .....	Art. 129
Materielle Enteignung	
1 Im Allgemeinen .....	Art. 130
2 Erschliessungsanlagen .....	Art. 131
3 Rückforderung .....	Art. 132
Verzicht auf Enteignung .....	Art. 133
Verjährung von Entschädigungsansprüchen .....	Art. 134
Beschränkungen von untergeordneter Bedeutung	
1 Grundsätze .....	Art. 136
2 Streitigkeiten .....	Art. 137
<i>3.5 Finanzierung</i>	
Kostentragung; Grundsatz .....	Art. 138
Staatsbeiträge	
1 Gegenstände .....	Art. 139
2 Weitere Vorschriften .....	Art. 140
Grundeigentümerbeiträge .....	Art. 141
<i>3.6 Ausgleich von Planungsvorteilen</i>	
Grundsatz .....	Art. 142
Gegenstand .....	Art. 142a
Bemessung der Mehrwertabgabe .....	Art. 142b
Fälligkeit .....	Art. 142c
Verfahren .....	Art. 142d
Gesetzliches Grundpfandrecht .....	Art. 142e
Verteilung und Verwendung der Erträge .....	Art. 142f
<b>4. Schluss- und Übergangsbestimmungen</b>	
<i>4.1 Vollzug</i>	
Dekrete .....	Art. 143
Verordnungen .....	Art. 144
<i>4.2 Inkrafttreten, Aufhebung und Anpassung von Vorschriften</i>	
Inkrafttreten; Aufhebung von Vorschriften .....	Art. 145
Anpassung kommunaler und regionaler Vorschriften und Pläne .....	Art. 146

4.3 *Übergangsbestimmungen*

Bauvorhaben und Baupolizei .....	Art. 148
Vorschriften und Pläne	
1 Im Allgemeinen .....	Art. 149
2 Zonen für Sonderbauvorschriften und ähnliche.....	Art. 150
3 Stimmbürgerzonen .....	Art. 150a
Bauernhofzone .....	Art. 151
Schutz der Baudenkmäler.....	Art. 152
Erschliessungspflicht, Erschliessungsprogramm.....	Art. 153



---

## Abkürzungen

*Abweichungen von den offiziellen Abkürzungen sind mit einem Stern\* bezeichnet*

AbfG	Gesetz vom 18.6.2003 über die Abfälle (BSG 822.1)
AGR	Amt für Gemeinden und Raumordnung
Anh.	Anhang
ARE	Bundesamt für Raumentwicklung
Art.	Artikel
aArt.	alter Artikel
AS	Amtliche Sammlung des Bundesrechts ( <a href="http://www.admin.ch/">www.admin.ch/</a> Bundesrecht)
ATA	Arrêt du Tribunal administratif (Fundstelle s. VGE)
BAFU	Bundesamt für Umwelt
BAG	Bernische Amtliche Gesetzessammlung ( <a href="http://www.belex.sites.be.ch">www.belex.sites.be.ch</a> )
BauG	Baugesetz vom 9.6.1985 (BSG 721.0)
BauG 70	Baugesetz vom 7.6.1970 (GS 1970 S. 163 ff.)
BauV	Bauverordnung vom 6.3.1985 (BSG 721.1)
BauV 70	Bauverordnung vom 26.11.1979 (GS 1970 S. 386 ff.)
BBl	Bundesblatt ( <a href="http://www.admin.ch/">www.admin.ch/</a> Bundesrecht)
BDE	Entscheid Baudirektion (auch: EBVE, EBVD)
BehiG	Behindertengleichstellungsgesetz (eidg.) vom 13.12.2002 (SR 151.3)
BehiV	Behindertengleichstellungsverordnung (eidg.) vom 19.11.2003 (SR 151.31)
BIAR	Blätter für Agrarrecht
BewD	Baubewilligungsdekret vom 23.3.1994 (BSG 725.1)
BewD 70	Baubewilligungsdekret vom 10.2.1970 (GS 1970 S. 19 ff.)
BG	Bundesgesetz
BGBB	Bundesgesetz vom 4. 10.1991 über das bäuerliche Bodenrecht (SR 211.412.11)
BGE	Bundesgerichtsentscheid (Leitentscheid, amtlich auch in Papierform; <a href="http://www.bger.ch">www.bger.ch</a> , Rechtsprechung)
BGer	Bundesgericht; im Internet publizierter Entscheid ( <a href="http://www.bger.ch">www.bger.ch</a> , Rechtsprechung)
BGG	Bundesgerichtsgesetz vom 17.6.2005 (SR 173.110)
BKD	Bildungs- und Kulturdirektion des Kantons Bern (früher ERZ)
BMBV	Verordnung vom 25. Mai 2011 über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen (BSG 721.3)
BR	Baureglement; auch: Zeitschrift «Baurecht»
BRB	Bundesratsbeschluss
BSG	Bernische Systematische Gesetzessammlung ( <a href="http://www.belex.sites.be.ch">www.belex.sites.be.ch</a> )
BSIG	Bernische Systematische Information Gemeinden ( <a href="http://www.dij.be.ch">www.dij.be.ch</a> , Gemeinden, Daten/BSIG oder <a href="http://www.bsiggk.be.ch">www.bsiggk.be.ch</a> )

## Abkürzungen

---

BUD	Baulandumlegungsdekret vom 12.2.1985 (BSG 728.1)
BV	Bundesverfassung vom 18.4.1999 (SR 101)
BVD	Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern (früher BVE)
BVE	Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion des Kantons Bern (heute BVD)
BVGE/BVGer	Entscheide des Bundesverwaltungsgerichts (unter <a href="http://www.bundesverwaltungsgericht.ch">www.bundesverwaltungsgericht.ch</a> )
BVR	Bernische Verwaltungsrechtsprechung (Sammlung der Leitsentscheide, in Papierform ab 1976, ab 2000 und unter <a href="http://www.ebvr.ch">www.ebvr.ch</a> )
DIJ	Direktion für Inneres und Justiz des Kantons Bern (früher JGK)
DPG	Gesetz vom 8.9.1999 über die Denkmalpflege (BSG 426.41)
DPV	Verordnung vom 25.10.2000 über die Denkmalpflege (BSG 426.411)
EBG	Eisenbahngesetz vom 20.12.1957 (SR 742.101)
EBVE/EBVD	Entscheid der BVE/BVD (seit 1.1.2015 abrufbar unter <a href="http://www.bvd.be.ch">www.bvd.be.ch</a> , Rechtsamt, publ. Entscheide)
EG ZGB	Einführungsgesetz vom 28.5.1911 zum Zivilgesetzbuch (BSG 211.1)
EG ZSJ	Einführungsgesetz vom 11.6.2009 zur Zivilprozessordnung, zur Strafprozessordnung und zur Jugendstrafprozessordnung (BSG 271.1)
EMRK	Europäische Menschenrechtskonvention vom 4.11.1950 (SR 0.101)
EnG	Energiegesetz (BG) vom 30.9.2016 (SR 730.0)
EntG	Bundesgesetz vom 20.6.1930 über die Enteignung (SR 711)
EntG	(kant.) s. KEntG
EnV	Energieverordnung (eidg.) vom 7.12.1998 (SR 730.01)
ERZ	Erziehungsdirektion, heute BKD
ESchK	Enteignungsschätzungskommission
EV BGBB	Einführungsverordnung vom 23.4.2008 zum BGBB (BSG 215.124.15)
EV ÖREBKV	Einführungsverordnung vom 18.9.2013 zur eidg. Verordnung vom 2.9.2009 über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (BSG 215.341.4)
Fn.	Fussnote
FWG	Bundesgesetz vom 4.10.1985 über Fuss- und Wanderwege (SR 704)
GBD	Grundeigentümerbeitragsdekret vom 12.2.1985 (BSG 732.123.44)
GBR	Gemeindebaureglement
GebV	Gebührenverordnung (der Kantonsverwaltung) vom 22.2.1995 (BSG 154.21)
GG	Gemeindegesezt vom 16.3.1998 (BSG 170.11)
GGG	Gastgewerbegesetz vom 11.11.1993 (BSG 935.11)
GeoIG	Bundesgesetz vom 5.10.2007 über Geoinformation (SR 510.62)
GeoIV	Verordnung vom 21.5.2008 über Geoinformation (SR 510.620)

## XVIII

GR	Grosser Rat des Kantons Bern
GRG	Gesetz vom 8.11.1988 über den Grossen Rat (BSG 151.21)
GS	Gesetze, Dekrete und Verordnungen des Kantons Bern (ab 1803, unter <a href="http://www.e-periodica.ch">www.e-periodica.ch</a> , Erweiterte Suche, Alle)
GSchG	Gewässerschutzgesetz (BG) vom 24.1.1991 (SR 814.20)
GSchV	Gewässerschutzverordnung (eidg.) vom 28.10.1998 (SR 814.201)
GSOG	Gesetz vom 11.6.2009 über die Organisation der Gerichtsbehörden und der Staatsanwaltschaft (BSG 161.1)
GV	Gemeindeverordnung vom 16.12.1998 (BSG 170.111)
i.c.	in casu (im vorliegenden Fall)
IVHB	Interkantonale Vereinbarung vom 22.9.2005 über die Harmonisierung der Baubegriffe (BSG 721.2); s. auch <a href="http://www.bpuk.ch">www.bpuk.ch</a> , Konkordate
JGK	Justiz-, Gemeinde- und Kirchendirektion (heute DIJ)
JTA	Jugement du Tribunal administratif (Fundstelle s. bei VGE)
Jusletter	<a href="http://www.jusletter.weblaw.ch">www.jusletter.weblaw.ch</a>
KEnG	Kantonales Energiegesetz vom 15.5.2011 (BSG 741.1)
KEnV	Kantonale Energieverordnung vom 26.10.2011 (BSG 741.111)
KEntG*	(kant.) Gesetz vom 3.10.1965 über die Enteignung (BSG 711); auch EntG
KGeoIG	Kantonales Geoinformationsgesetz vom 8.6.2015 (BSG 215.341)
KGSchG	Kantonales Gewässerschutzgesetz vom 11.11.1996 (BSG 821.0)
KGV	Kantonale Gewässerschutzverordnung vom 24.3.1999 (BSG 821.1)
KLSV	Kantonale Lärmschutzverordnung vom 14.10.2009 (BSG 824.761)
KoG	Koordinationsgesetz vom 21.3.1994 (BSG 724.1)
KPG	Kantonale Planungsgruppe Bern
KPG-Bulletin	bis 2020 gedruckt, ab 2021 nur noch unter <a href="http://www.kpgbern.ch">www.kpgbern.ch</a>
KStrG	Gesetz vom 9.4.2009 über das kantonale Strafrecht (BSG 311.1)
KUVPV	(kant.) Verordnung vom 14.10.2009 über die Umweltverträglichkeitsprüfung (BSG 820.111)
KV	Verfassung des Kantons Bern vom 6.6.1993 (BSG 101.1)
KWaG	Kantonales Waldgesetz vom 5.5.1997 (BSG 921.11)
KWaV	Kantonale Waldverordnung vom 29.10.97 (BSG 921.111)
KWBG*	(kant.) Gesetz vom 14.2.1989 über Gewässerunterhalt und Wasserbau (BSG 751.11); auch WBG
KWBV*	(kant.) Wasserbauverordnung vom 15.11.1989 (BSG 751.111.1); auch WBV
LRV	Luftreinhalte-Verordnung vom 16.12.1985 (SR 814.318.142.1)
LSV	Lärmschutz-Verordnung vom 15.12.1986 (SR 814.41)
MBR	Musterbaureglement (unter <a href="http://www.dij.be.ch">www.dij.be.ch</a> , Gemeinden, Muster/Vorlagen, Gemeinderecht, Weitere Gemeindereglemente)
MbVR	Monatschrift für bernisches Verwaltungsrecht und Notariatswesen, 1903-1975 (ab 1976 BVR)
N.	Note

## Abkürzungen

---

NBRD	Dekret über das Normalbaureglement vom 10.2.1970 (BSG 723.13)
NHG	Bundesgesetz vom 1.7.1966 über den Natur- und Heimatschutz (SR 451)
NHV	Verordnung vom 16.1.1991 über den Natur- und Heimatschutz (SR 451.1)
NISV	Verordnung vom 23.12.1999 über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung (SR 814.710)
n.p.	nicht publiziert
NSchG	Naturschutzgesetz vom 15.9.1992 (BSG 426.11)
NSchV	Naturschutzverordnung vom 10.11.1993 (BSG 426.111)
NSG	Bundesgesetz vom 8.3.1960 über die Nationalstrassen (SR 725.11)
NSV	Nationalstrassenverordnung vom 7.11.2007 (SR 725.111)
OG	Bundesgesetz vom 16.12.1943 über die Organisation der Bundesrechtspflege (abgelöst durch BGG)
OLK	(kantonale) Kommission zur Pflege der Orts- und Landschaftsbilder
OLKV	Verordnung vom 27.10.2010 über die Kommission zur Pflege der Orts- und Landschaftsbilder (BSG 426.221)
OR	Schweizerisches Obligationenrecht (SR 220)
ÖREBKV	Verordnung vom 2.9.2009 über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)
OrV BVD	Organisationsverordnung BVD vom 18.10.1995 (BSG 152.221.191)
PFV	Planungsfinanzierungsverordnung vom 10.6.1998 (BSG 706.111)
Pra	Die Praxis des Bundesgerichts (nichtamtliche Entscheidungssammlung)
RPG	Bundesgesetz vom 22.6.1979 über die Raumplanung (SR 700)
RPV	Raumplanungsverordnung vom 28.6.2000 (SR 700.1)
RR	Regierungsrat
RRB	Regierungsratsbeschluss (unter <a href="http://www.rr.be.ch">www.rr.be.ch</a> )
RSA	Regierungsstatthalteramt
RStH	Regierungsstatthalter/in
Rz.	Randziffer
SBG	Strassenbaugesetz vom 2.2.1964 (GS 1964 S. 6 ff.; ersetzt durch SG)
SFG	Gesetz vom 6.6.1982 über See- und Flussufer (BSG 704.1)
SFV	Verordnung vom 29.6.1983 über See- und Flussufer (BSG 704.111)
SG	Strassengesetz vom 4. Juni 2008 (BSG 732.11)
SR	Systematische Sammlung des Bundesrechts (unter <a href="http://www.admin.ch/Bundesrecht">www.admin.ch/Bundesrecht</a> )
StfV	Störfallverordnung vom 27.2.2091 (SR 814.012)
StG	(bernisches) Steuergesetz vom 21.5.2000 (BSG 661.11)
StGB	Schweizerisches Strafgesetzbuch vom 21.12.1937 (SR 311.0)
StPO	Schweizerische Strafprozessordnung vom 5.10.2007 (SR 312.0)

XX

SV	Strassenverordnung vom 29.10.2008 (BSG 732.111.1)
Tagblatt	des Grossen Rates (unter <a href="http://www.gr.be.ch">www.gr.be.ch</a> , Sessionen)
Üb.Best.	Übergangsbestimmung
URP	Umweltrecht in der Praxis (nichtamtliche Entscheidsammlung mit Aufsätzen)
USG	Bundesgesetz vom 7.10.1983 über den Umweltschutz (SR 814.01)
UVPV	(eidg.) Verordnung vom 19.10.1988 über die Umweltverträglichkeitsprüfung (SR 814.011)
UVEK	Eidg. Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation
VASR	Verordnung vom 17.11.1999 über die Aussen- und Strassenreklame (aufgehoben)
VBWG	Gesetz vom 16.6.1997 über das Verfahren bei Boden- und Waldverbesserungen (BSG 913.1)
VGE	Verwaltungsgerichtsentscheid (ab 1.11.2013 unter <a href="http://www.justice.be.ch">www.justice.be.ch</a> , Verwaltungsgerichtsbarkeit, Rechtsprechung; ältere nur unter BVR bzw. MbVR)
VGer	Verwaltungsgericht
VOL	Volkswirtschaftsdirektion (neu: WEU)
Vorb(em).	Vorbemerkungen
VPB	Verwaltungspraxis der Bundesbehörden (unter <a href="http://www.fedlex.admin.ch/de/links">www.fedlex.admin.ch/de/links</a> )
VRPG	Gesetz vom 23.5.1989 über die Verwaltungsrechtspflege (BSG 155.21)
VwVG	Bundesgesetz vom 20.12.1968 über das Verwaltungsverfahren (SR 172.021)
WaG	Bundesgesetz vom 4.10.1991 über den Wald (SR 921.0)
WaV	(eidg.) Verordnung vom 30.11.1992 über den Wald (SR 921.01)
WBG	Bundesgesetz vom 21.6.1991 über den Wasserbau (SR 721.100) kant. WBG s. KWBG
WBV	Verordnung vom 2.11.1994 über den Wasserbau (SR 721.100.1) kant. WBV s. KWBV
WEG	Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetz vom 4.10.1974 (SR 843)
WEU	Wirtschafts- Energie- und Umweltdirektion (früher VOL)
WNG	Wassernutzungsgesetz vom 23.11.1997 (BSG 752.41)
WVG	Wasserversorgungsgesetz vom 11.11.1996 (BSG 752.32)
WVV	Wasserversorgungsverordnung vom 17.10.2001 (BSG 752.321.1)
ZBI	Zentralblatt für Staats- und Verwaltungsrecht (nichtamtliche Entscheidsammlung mit Aufsätzen)
ZGB	Schweizerisches Zivilgesetzbuch vom 10.12.1907 (SR 210)
ZBGR	Schweizerische Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht
ZPO	Schweizerische Zivilprozessordnung vom 19.12.2008 (SR 272)
ZWG	Bundesgesetz vom 20.3.2015 über Zweitwohnungen (SR 702)
ZWV	(eidg.) Zweitwohnungsverordnung vom 4.12.2015 (SR 702.1)



---

## Literatur und Periodika

Im Folgenden handelt es sich um eine **Auswahl** von Standardwerken zum Staatsrecht, zum allgemeinen Verwaltungsrecht inkl. Verfahrensrecht sowie zum Bau-, Planungs- und Umweltrecht. Spezifische Literatur zu einzelnen Themen werden an den entsprechenden Kommentarstellen zitiert.

### *Literatur*

Abt Thomas/Norer Roland/Wild Florian/Wisard Nicolas, Kommentar zum Waldgesetz, Zürich 2022

Aemisegger Heinz/Haag Stephan, Praxiskommentar zum Rechtsschutz in der Raumplanung, Zürich 2010

Aemisegger Heinz/Kuttler Alfred/Moor Pierre/Ruch Alexander (Hrsg.), Kommentar zum Bundesgesetz über die Raumplanung, Zürich 1999/2010 (*Kommentar RPG*)

Aemisegger Heinz/Moor Pierre/Ruch Alexander/Tschannen Pierre (Hrsg.), *Praxiskommentar RPG*:

- Nutzungsplanung, Zürich 2016
- Bauen ausserhalb der Bauzone, Zürich 2017
- Richt- und Sachplanung, Interessenabwägung, Zürich 2019
- Baubewilligung, Rechtsschutz und Verfahren, Zürich 2020

Auer Christoph/Müller Markus/Schindler Benjamin (Hrsg.), VwVG, Kommentar zum Bundesgesetz über das Verwaltungsverfahren, 2. Aufl., Zürich 2018

Ehrenzeller Bernhard/Schindler Benjamin/Schweizer Rainer J./Vallender Klaus A. (Hrsg.), Die schweizerische Bundesverfassung, 3. Aufl., Zürich 2014

EJPD/BRP (Hrsg.), Erläuterungen zum Bundesgesetz über die Raumplanung, Bern 1981

Griffel Alain, Allgemeines Verwaltungsrecht im Spiegel der Rechtsprechung, 2. Aufl., Zürich 2022

Griffel Alain, Raumplanungs- und Baurecht in a nutshell, 4. Aufl., Zürich 2021

Griffel Alain, Umweltrecht in a nutshell, 2. Aufl., Zürich 2019

Griffel Alain/Liniger Hans U./Rausch Heribert/Thurnherr Daniela, Fachhandbuch Öffentliches Baurecht, Zürich 2016

- Griffel Alain/Rausch Heribert, Kommentar zum Umweltschutzgesetz, 2. Aufl. Zürich 2004, Ergänzungsband 2011
- Häfelin Ulrich/Haller Walter/Keller Helen/Thurnherr Daniela, Schweizerisches Bundesstaatsrecht, 10. Aufl., Zürich 2020
- Häfelin Ulrich/Müller Georg/Uhlmann Felix, Allgemeines Verwaltungsrecht, 8. Aufl., Zürich 2020
- Haller Walter/Karlen Peter, Raumplanungs-, Bau- und Umweltrecht, Band I, 3. Aufl., Zürich 1999
- Hänni Peter, Planungs-, Bau- und besonderes Umweltschutzrecht, 7. Aufl., Bern 2022
- Herzog Ruth/Daum Michel (Hrsg.), Kommentar zum bernischen Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege, 2. Aufl., Bern 2020
- Hettich Peter/Jansen Luc/Norer Roland, Kommentar zum GSchG und zum WBG, Zürich 2016
- Jäger Christoph/Bühler Andreas, Schweizerisches Umweltrecht, Bern 2016 (Stämpfli Skripten)
- Kälin Walter/Bolz Urs (Hrsg.), Handbuch des bernischen Verfassungsrechts, Bern 1995
- Karlen Peter, Schweizerisches Verwaltungsrecht, Zürich 2018
- Keller Peter M./Zufferey Jean-Baptiste/Fahrländer Karl-Ludwig (Hrsg.), Kommentar NHG, 2. Aufl., Zürich 2019
- Kiener Regina/Kälin Walter/Wytenbach Judith, Grundrechte, Bern 2018
- Kratz Brigitta et al. (Hrsg.), Kommentar zum Energierecht Bd. I (WRG / EleG / StromVG1 / RLG), Bern 2016
- Moor Pierre et al., Droit administratif, Bern, Bd. I 3. Aufl. 2012, Bd. II 3. Aufl. 2011, Bd. III 2018
- Moor Pierre/Favre Anne-Christine/Flückiger Alexandre (Hrsg.), Loi sur la protection de l'environnement (LPE), Bern, 3 Lieferungen 2010-2013
- Müller Markus, Bernische Verwaltungsrechtspflege, 3. Aufl. Bern 2021
- Müller Markus/Feller Reto (Hrsg.), Bernisches Verwaltungsrecht, 3. Aufl. Bern 2021
- Niggli Marcel Alexander/Übersax Peter/Wiprächtiger Hans (Hrsg.), Bundesgerichtsgesetz, 3. Aufl., Basel 2018 (Basler Kommentar)
- Poltier Etienne, Droit Suisse de l'énergie, Bern 2020

- Rausch Heribert/Marti Arnold/Griffel Alain/Haller Walter (Hrsg.), Umweltrecht, Zürich 2004
- Riva Enrico, Hauptfragen der materiellen Enteignung, Bern 1990
- Ruch Alexander, Umwelt-Boden-Raum, in Koller/Tanquerel/Tschannen/Uhlmann (Hrsg.), Schweizerisches Bundesverwaltungsrecht, Band VI, Basel 2010
- Seiler Hansjörg/von Werdt Nicolas/Güngerich Andreas/Oberholzer Niklaus (Hrsg.), Bundesgerichtsgesetz, 2. Aufl., Bern 2015
- Spühler Karl/Aemisegger Heinz/Dolge Annette/Vock Dominik, BGG, Bundesgerichtsgesetz (BGG), Praxiskommentar, 2. Aufl., Zürich 2013
- Tschannen Pierre/Müller Markus/Kern Markus, Allgemeines Verwaltungsrecht, 5. Aufl., Bern 2022
- Tschentscher Axel/Lienhard Andreas/Sprecher Franziska, Öffentliches Recht (Verfassungsrecht, Verwaltungsrecht, öffentliches Verfahrensrecht), 2. Aufl., Zürich 2019
- Vereinigung für Umweltrecht/Keller Helen (Hrsg.), Kommentar zum Umweltschutzgesetz, 2. Aufl., Zürich 2004
- Wagner Pfeifer Beatrice, Umweltrecht. Allgemeine Grundlagen, Zürich 2017
- Wagner Pfeifer Beatrice, Umweltrecht. Besondere Regelungsbereiche, 2. Aufl., Zürich 2021
- Waldmann Bernhard/Belser Eva Maria/Epiney Astrid (Hrsg.), Bundesverfassung, Basel 2015 (Basler Kommentar),
- Waldmann Bernhard/Hänni Peter, Raumplanungsgesetz (Handkommentar), Bern 2006
- Waldmann Bernhard/Weissenberger Philippe (Hrsg.), Praxiskommentar Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVG), 3. Aufl., Zürich 2023
- Waldmann Bernhard/Wiederkehr René, Allgemeines Verwaltungsrecht, Zürich 2019
- Wiederkehr René, Öffentliches Verfahrensrecht, 2. Aufl., Bern 2022
- Wiederkehr René/Meyer Christian/Böhme Anna, Bundesgesetz über das Verwaltungsverfahren mit weitem Erlassen, Zürich 2022
- Wiederkehr René/Richli Paul, Praxis des allgemeinen Verwaltungsrechts, Bern 2012
- Wolf Stephan/Pfammatter Aron (Hrsg.), Zweitwohnungsgesetz, 2. Aufl., Bern 2021
- Zen-Ruffinen Piermarco, Droit administratif, Neuchâtel 2012
- Zen-Ruffinen Piermarco/Guy-Ecabert Christine, Aménagement du territoire, construction, expropriation, Berne 2001

*Periodika*

*Die mit \* bezeichneten Periodika finden sich auch unter [www.swisslex.ch](http://www.swisslex.ch)*

Baurecht (BR)\*, Mitteilungen zum privaten und öffentlichen Baurecht, Universität  
Freiburg

Bernische Verwaltungsrechtsprechung (BVR)\*, Länggassdruck AG Bern

Die Praxis des Bundesgerichts (Pra), Helbling & Lichtenhahn, Basel

Entscheidungen des Schweizerischen Bundesgerichts, Amtliche Sammlung (BGE)

Jusletter, [www.weblaw.ch](http://www.weblaw.ch)

KPG-Bulletin, Kantonale Planungsgruppe Bern, ab 2021 nur noch digital unter  
[www.kpgbern.ch](http://www.kpgbern.ch) (die Aufsätze der Mitarbeitenden der BVD [früher BVE] finden  
sich teilweise auch unter [www.be.ch/bvd](http://www.be.ch/bvd), Rechtsamt, Publikationen)

Umweltrecht in der Praxis (URP)\*, Juris Druck & Verlag AG, Zürich

Zeitschrift des Bernischen Juristenvereins (ZBJV)\*, Stämpfli Verlag AG, Bern

Zentralblatt für Staats- und Verwaltungsrecht (ZBl)\*, Orell Füssli, Zürich

---

## 2 Planungsrecht

### 2 *Dispositions concernant l'aménagement du territoire*

---

#### **Vorbemerkungen zu den Art. 53–57** (Aufgaben und Organisation der Raumplanung)

##### *Allgemeines zur Raumplanung*

Das Planungsrecht umfasst die Ziele, Grundsätze, Vorschriften und Pläne, welche die Schaffung einer Raumordnung betreffen. Diese soll die zweckmässige und haushälterische Nutzung des Bodens und die geordnete Besiedlung des Landes herbeiführen (Art. 75 Abs. 1 BV). Es ist Recht des Bundes, der Kantone und der Gemeinden. 1

Das *Bundesrecht* ist im Wesentlichen im Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (RPG; SR 700) und in der Verordnung über die Raumplanung vom 28. Juni 2000 (RPV; SR 700.1) niedergelegt. Es 2

- bestimmt die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG),
- überträgt Bund, Kantonen und Gemeinden als «Planungspflicht» die Aufgabe, die für ihre raumwirksamen Tätigkeiten nötigen Planungen zu erarbeiten und sie aufeinander abzustimmen (Art. 2 Abs. 1 RPG), wozu insbesondere der Erlass der behördenverbindlichen Richtpläne der Kantone (Art. 6–12 RPG) und der für jedermann verbindlichen Nutzungspläne (Art. 14–27a RPG) gehört,
- ordnet die Mitwirkung der Bevölkerung bei Planungen (Art. 4 RPG), die Zusammenarbeit der Behörden (Art. 7 RPG) und die Mindestanforderungen an den Rechtsschutz (Art. 33 und 34 RPG).

Das *kantonale* Planungsrecht bestimmt im Rahmen der bundesrechtlichen Grundsatzregelung die materielle Ordnung näher und legt Verfahren und Zuständigkeiten fest. Es ist ein Hauptinhalt des Baugesetzes.

Das Planungsrecht der *Gemeinden* bezweckt die Durchsetzung der Ziele und Grundsätze des übergeordneten Rechts im örtlichen Bereich und den Einbezug der gemeindeeigenen Anliegen in die Raumplanung.

*Zum planungsrechtlichen Teil des Baugesetzes*

- 3 Die *Gegenstände* des planungsrechtlichen Teils des Baugesetzes betreffen
- die Aufgaben und die Organisation der Raumplanung (Art. 53–57),
  - das Verfahren für Vorschriften und Pläne (Art. 58–61b) und die Planungszone (Art. 62–63),
  - die Ordnung der Aufgaben und Befugnisse der Ortsplanung (Art. 64–96d), der Regionalplanung (Art. 97–98b) und der Kantonsplanung (Art. 99–102),
  - die Erarbeitung des Richtplans nach Raumplanungsgesetz (Art. 103 und 104).

- 4 In den Art. 53 und 54 BauG sind in Anlehnung an die Art. 1–3 RPG die *Aufgaben und Grundsätze der Raumplanung* umschrieben. Dabei ist den besonderen Verhältnissen und Bedürfnissen des Kantons Bern Rechnung getragen worden.

Die *Organisation der Raumplanung* gemäss Art. 55 BauG beruht auf den drei Planungsstufen der Ortsplanung, der Regionalplanung und der Kantonsplanung. Die Anliegen des Bundes und der Nachbarkantone finden im Richtplan nach Raumplanungsgesetz (Art. 103 f. BauG) Berücksichtigung.

Die Bestimmungen über die *Informations- und Auskunftspflichten* (Art. 56 BauG) führen das entsprechende Bundesrecht (Art. 4 RPG) näher aus.

- 5 Art. 57 BauG nimmt die Zuordnung der Pläne des kantonalen Rechts zu den beiden Kategorien der *Richtpläne und der Nutzungspläne* nach Bundesrecht vor (Art. 6 ff. bzw. Art. 14 ff. RPG).

## 2.1 Allgemeines

### 2.1 Généralités

#### 2.1.1 Aufgaben und Organisation der Raumplanung

##### 2.1.1 Tâches et organisation de l'aménagement du territoire

### Art. 53<sup>1</sup>

Planungszweck und -auftrag	<p><sup>1</sup> Die Planung soll eine auf die erwünschte Entwicklung des Kantons ausgerichtete räumliche Ordnung herbeiführen. Sie soll die Zusammenarbeit bei der Erfüllung raumwirksamer Aufgaben gewährleisten.</p> <p><sup>2</sup> Die Gemeinden, die Planungsregionen bzw. Regionalkonferenzen und der Kanton erarbeiten die zur Erfüllung ihrer raumwirksamen Aufgaben nötigen Planungen und stimmen sie aufeinander und mit den benachbarten Kantonen ab.</p> <p><sup>3</sup> Sie berücksichtigen die Anliegen der Raumplanung in ihren übrigen Tätigkeiten.</p>
Portée, buts	<p><sup>1</sup> L'aménagement doit permettre d'organiser le territoire en fonction du développement souhaité du canton. Il doit en outre favoriser la coopération dans l'accomplissement des tâches ayant des incidences sur l'organisation du territoire.</p> <p><sup>2</sup> Les communes, les régions d'aménagements ou les conférences régionales et le canton élaborent les plans nécessaires à l'accomplissement des tâches ayant des incidences sur l'organisation du territoire et les font concorder, ainsi qu'avec ceux des cantons voisins.</p> <p><sup>3</sup> Ils tiennent compte des exigences majeures de l'aménagement du territoire dans toutes leurs autres activités.</p>

### Inhalt

Zu Abs. 1 .....	N. 1-4
Zu Abs. 2 .....	N. 5
Zu Abs. 3 .....	N. 6
Planung bei Bewilligungs- und Sachkompetenz des Bundes .....	N. 7

<sup>1</sup> Abs. 2 in der Fassung vom 17.6.2007

*Zu Abs. 1*

- 1 Art. 53 BauG handelt vom *Planungszweck* und vom *Planungsauftrag* an die Gemeinden, die Planungsregionen bzw. Regionalkonferenzen (Art. 97 f. BauG) und den Kanton. Er folgt dabei sinngemäss den Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes über die Planungsziele (Art. 1 RPG) und die Planungspflicht (Art. 2 RPG). Denn die Raumplanung ist eine vom Bund den Kantonen aufgetragene und nach den Grundsätzen des Bundesrechts durchzuführende Aufgabe (Art. 75 BV).
- 2 Die allgemeinste Umschreibung des Planungszwecks ist jene der *Bundesverfassung*. Danach soll die Raumplanung eine *zweckmässige* und *haushälterische* Nutzung des Bodens und eine *geordnete* Besiedlung des Landes herbeiführen (Art. 75 Abs. 1 BV).

Im Zweckartikel des *Raumplanungsgesetzes* (Art. 1 Abs. 1 RPG)<sup>2</sup> sind die Planungsziele wie folgt näher bestimmt:

- Bund, Kantone und Gemeinden sorgen dafür, dass der Boden haushälterisch genutzt und das Baugebiet vom Nichtbaugebiet getrennt wird.
- Sie stimmen ihre raumwirksamen Tätigkeiten aufeinander ab und verwirklichen eine auf die erwünschte Entwicklung des Landes ausgerichtete Ordnung der Besiedlung.
- Sie achten dabei auf die natürlichen Gegebenheiten sowie auf die Bedürfnisse von Bevölkerung und Wirtschaft.

Ausserdem sollen Bund, Kantone und Gemeinden mit Massnahmen der Raumplanung namentlich die nachgenannten Bestrebungen unterstützen (Art. 1 Abs. 2 RPG):<sup>3</sup>

- die natürlichen Lebensgrundlagen, wie Boden, Luft, Wasser, Wald und Landschaft zu schützen,
- die Siedlungsentwicklung nach innen zu lenken, unter Berücksichtigung einer angemessenen Wohnqualität,
- kompakte Siedlungen zu schaffen,
- die räumlichen Voraussetzungen für die Wirtschaft zu schaffen und zu erhalten,

---

<sup>2</sup> Fassung vom 15.6.2012 (i.K. seit 1.5.2014)

<sup>3</sup> Fassung vom 15.6.2012 (i.K. seit 1.5.2014) und 29.9.2023 (BBl 2023 2488; Inkraftsetzung bei Drucklegung noch offen)