



SIA-Norm 118

Hans Rudolf Spiess, Marie-Theres Huser

2. Auflage



Stämpfli Verlag

Die SIA-Norm 118 als wichtigste Allgemeine Vertragsbedingung für schweizerische Bau-Werkverträge ist in ihrer revidierten Fassung 2013 bereits 10 Jahre in Anwendung. Lehre und Rechtsprechung haben mit Publikationen und Entscheiden dazu beigetragen, Fragen zu klären, aber auch neue Fragen aufgeworfen. Die überarbeitete Neuauflage des Kommentars führt einerseits Lehre und Rechtsprechung nach und setzt sich andererseits kritisch mit verschiedenen offenen Fragen auseinander. Im Kommentar findet sich wiederum der Text der SIA-Norm 118 in Deutsch, Französisch, Italienisch und neu die englische Übersetzung des Normtextes. Die Kasuistik zu einzelnen Artikeln wurde aktualisiert und gestrafft.

Hans Rudolf Spiess
Marie-Theres Huser

SIA-Norm 118

Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten,
herausgegeben durch den Schweizerischen
Ingenieur- und Architektenverein

2. Auflage



Stämpfli Verlag

SIA-Norm 118

Zitervorschlag:

SPIESS/HUSER, SHK SIA-Norm 118, 2023, Art. ... N ...

Die erste Auflage erschien 2014 in der Reihe Stämpfli Handkommentar unter dem Titel «Norm SIA 118» (ISBN 978-3-7272-2566-6)

Dieses Buch ist urheberrechtlich geschützt. Jede Form der Weitergabe an Dritte (entgeltlich oder unentgeltlich) ist untersagt. Die Datei enthält ein verstecktes Wasserzeichen, in dem die Daten des Downloads hinterlegt sind.

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Alle Rechte vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung, der Verbreitung und der Übersetzung. Das Werk oder Teile davon dürfen ausser in den gesetzlich vorgesehenen Fällen ohne schriftliche Genehmigung des Verlags weder in irgendeiner Form reproduziert (z.B. fotokopiert) noch elektronisch gespeichert, verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.

© Stämpfli Verlag AG Bern · 2023
www.staempfliverlag.com

E-Book ISBN 978-3-7272-2619-9

Über unsere Online-Buchhandlung www.staempflishop.com ist zudem folgende Ausgabe erhältlich:

Print ISBN 978-3-7272-2618-2



Vorwort

Die Norm SIA 118, Ausgabe 2013, ist in der Praxis angekommen und hat sich als Grundlage der schweizerischen Bau-Werkverträge bewährt. Seit dem Erscheinen der 1. Auflage dieses Kommentars sind Gauch's Werkvertrag in der 6. Auflage und der Kommentar von Gauch/Stöckli zur SIA-Norm 118 in der 2. Auflage sowie eine Vielzahl von Schriften zu werkvertraglichen Themen erschienen. In der Rechtsprechung sind grundlegende Entscheide ergangen, z.B. zur Kostengrundlage des Nachtragspreises im Pauschalvertrag.

In der Bauvertragspraxis ist eine starke Tendenz festzustellen, die Risiken des Bauherrn auf den Unternehmer zu überwälzen. Das hat uns bewogen, der Frage der Bedeutung der Mitwirkungspflichten des Bauherrn in Lehre und Rechtsprechung nachzugehen. Wir kommen zum Schluss, dass die herrschende Lehre und Rechtsprechung, welche die Mitwirkungspflichten des Bauherrn als blosser Obliegenheiten betrachtet, der Praxis im Bau-Werkvertrag nicht gerecht wird, und sie grundsätzlich echte Vertragspflichten sind.

Der Kommentar liegt nun in der 2., vollständig überarbeiteten Auflage vor. Die Vergleiche zur alten Fassung 1977/1991 der SIA-Norm 118 sind entfernt worden. Dadurch haben sich die Randziffern zu den einzelnen Artikeln geändert und sind nicht mehr mit der 1. Auflage vergleichbar.

Der Schweizerische Ingenieur- und Architektenverein SIA hat uns verdankenswerter Weise die Genehmigung erteilt, den Normtext in deutscher, französischer und italienischer Sprache sowie in englischer Übersetzung abzdrukken.

Ein besonderer Dank richtet sich an Esther Durrer für ihre kritische Durchsicht unserer Manuskripte und die anschliessende Aufbereitung der Druckunterlagen mit dem Verlag.

Zürich, im März 2023

Hans Rudolf Spiess

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis	XXIII
Einleitung	1
I. Entstehungsgeschichte	2
II. Grundlagen	6
III. SIA-Norm 118	20
IV. Beweis	23
Präambel	27
1. Der Werkvertrag im Allgemeinen	
<i>1.1 Grundbegriffe</i>	
Art. 1 Werk	34
Art. 2 Werkvertrag	41
<i>1.2 Abschluss des Werkvertrages</i>	
Art. 3 Arten des Abschlusses	57
Ausschreibung im Allgemeinen	
Art. 4 Begriff, Arten und Verfahren	70
Art. 5 Vorbereitung	81
Art. 6 Inhalt	105
Ausschreibungsunterlagen	
Art. 7 Bestandteile und Rangordnung	112
Art. 8 Leistungsverzeichnis	129
Art. 9 Baustelleneinrichtungen, baustellenspezifische Massnahmen und Verpflegung	144
Art. 10 Materiallieferungen	153
Art. 11 Vergabe einzelner Leistungen an Dritte	160
Art. 12 Baubeschreibung	165

Art. 13	<i>Grundstücke, Rechte und Verpflichtungen</i>	170
Art. 14	<i>Zuleitungen und Ableitungen</i>	175
	Angebot des Unternehmers	
Art. 15	<i>Im Allgemeinen</i>	178
Art. 16	<i>Verhältnis zu den Ausschreibungsunterlagen</i>	191
Art. 17	<i>Dauer der Bindung</i>	201
Art. 18	<i>Prüfung der Angebote</i>	204
Art. 19	<i>Annahme durch den Bauherrn</i>	213
Art. 20	<i>Vertragsurkunde und übrige Bestandteile des Werkvertrages</i>	222
Art. 21	<i>Rangordnung der Vertragsbestandteile</i>	231
Art. 22	<i>Gegenangebot des Bauherrn</i>	244
1.3	<i>Pflichten der Vertragsparteien</i>	
Art. 23	<i>Hauptpflichten und Haftung</i>	251
Art. 24	<i>Treuepflicht und Urheberrecht</i>	260
Art. 25	<i>Anzeige- und Abmahnungspflichten des Unternehmers</i>	267
Art. 26	<i>Versicherungspflicht des Unternehmers</i>	289
Art. 27	<i>Ergänzungen und Abänderungen des Werkvertrages</i>	296
1.4	<i>Mehrzahl von Unternehmern</i>	
Art. 28	<i>Arbeitsgemeinschaft (Konsortium)</i>	301
Art. 29	<i>Subunternehmer</i>	315
	Nebenunternehmer	
Art. 30	<i>Im Allgemeinen</i>	328
Art. 31	<i>Gemeinsame Schadenersatzpflicht</i>	335
Art. 32	<i>Abwerbung von Arbeitnehmern</i>	339
1.5	<i>Vertretung der Vertragsparteien</i>	
	Vertretung des Bauherrn durch die Bauleitung	
Art. 33	<i>Einsetzung und Vollmacht</i>	341
Art. 34	<i>Aufgaben</i>	354
Art. 35	<i>Vertretung</i>	365
Art. 36	<i>Vertretung des Unternehmers</i>	368

1.6	<i>Streitigkeiten und Gerichtsstand</i>	
Art. 37	.....	373
2.	Vergütung der Leistungen des Unternehmers	
2.1	<i>Einheits-, Global- und Pauschalpreise</i>	
Art. 38	Allgemeines	379
Art. 39	Einheitspreis	396
Art. 40	Globalpreis	406
Art. 41	Pauschalpreis	412
Art. 42	Vertrag mit mehreren Preisarten; Einheitspreis- und Gesamtpreisvertrag ..	420
Art. 43	Baustelleneinrichtungen	424
2.2	<i>Regiearbeiten</i>	
	Voraussetzung	
Art. 44	<i>Vertrag oder Anordnung der Bauleitung</i>	433
Art. 45	<i>Regiearbeiten ohne Anordnung der Bauleitung</i>	443
	Pflichten des Unternehmers	
Art. 46	<i>Allgemeine Pflichten</i>	447
Art. 47	<i>Rapportpflicht</i>	450
	Vergütung der Regiearbeiten	
Art. 48	<i>Allgemeines</i>	458
Art. 49	<i>Ansätze im Allgemeinen</i>	463
Art. 50	<i>Ansätze für Arbeitsstunden und Material</i>	468
Art. 51	<i>Zuschläge zu Ansätzen für Arbeitsstunden</i>	472
Art. 52	<i>Ansätze für die Benützung der Baustelleneinrichtungen</i>	476
Art. 53	<i>Besondere Leistungen in Regie</i>	483
Art. 54	<i>Preisnachlass</i>	487
Art. 55	<i>Regierechnung</i>	492
Art. 56	Verabredeter Richtpreis	497
Art. 57	Haftung für Regiearbeiten	505
2.3	<i>Besondere Verhältnisse</i>	
Art. 58	Im Allgemeinen	507

	Sonderfälle	
Art. 59	<i>Ausserordentliche Umstände</i>	518
Art. 60	<i>Ungünstige Witterungsverhältnisse</i>	530
Art. 61	<i>Stilllegung von Baustellen aus marktwirtschaftlichen Gründen</i>	537
2.4	<i>Kostengrundlage</i>	
Art. 62	Inhalt und Bedeutung.....	540
Art. 63	Lohnkostenansätze.....	549
2.5	<i>Mehr- oder Mindervergütung wegen veränderter Kostengrundlage (Teuerungsabrechnung) im Allgemeinen</i>	
Art. 64	Grundsatz.....	553
Art. 65	Verfahren.....	558
2.6	<i>Elemente der Teuerungsabrechnung</i>	
Art. 66	Grundlagen für die Abrechnung.....	564
Art. 67	Teuerungsabrechnung bei Leistungen von Subunternehmern.....	569
	Teuerungsabrechnung bei Regiearbeiten	
Art. 68	<i>Grundsatz</i>	571
Art. 69 bis 82	.....	574
2.7	<i>Bauhandwerkerpfandrecht</i>	
Art. 83	.....	575
3.	Bestellungsänderung	
3.1	<i>Änderungsrecht des Bauherrn</i>	
Art. 84	.....	582
3.2	<i>Pflichten des Bauherrn</i>	
Art. 85	.....	598
3.3	<i>Auswirkungen der Bestellungsänderung bei Leistungen zu Einheitspreisen</i>	
Art. 86	Veränderte Mengen.....	603
Art. 87	Fehlen von Einheitspreisen; veränderte Ausführungsvoraussetzungen.....	613

3.4	<i>Auswirkung der Bestellsänderung bei anderen Leistungen</i>	
Art. 88	Baustelleneinrichtungen	623
Art. 89	Bestellsänderung bei Leistungen zu Global- oder Pauschalpreisen	627
3.5	<i>Anpassung der Fristen</i>	
Art. 90	.....	632
3.6	<i>Grundstücke und Rechte</i>	
Art. 91	.....	637
4.	Bauausführung	
4.1	<i>Fristen</i>	
Art. 92	Festlegung	639
Art. 93	Bauprogramm	645
	Einhaltung der Fristen	
Art. 94	<i>Pflichten der Bauleitung</i>	653
Art. 95	<i>Pflichten des Unternehmers</i>	660
Art. 96	Fristerstreckung	668
Art. 97	Haftung aus Fristüberschreitungen	675
Art. 98	Konventionalstrafen und Prämien	681
4.2	<i>Ausführungsunterlagen</i>	
Art. 99	Weisungen	688
Art. 100	Ausführungspläne und Baustofflisten	693
Art. 101	Ausführungspläne des Unternehmers	698
Art. 102	Eventualpositionen	703
4.3	<i>Schutz- und Fürsorgemassnahmen</i>	
Art. 103	Grundsatz	708
	Besondere Sicherheitsmassnahmen	
Art. 104	<i>Sicherheit der am Bauwerk Beschäftigten</i>	717
Art. 105	<i>Verhütung von Bränden und Explosionen</i>	727
Art. 106	<i>Sicherung der Arbeitsstellen und ihrer Zugänge</i>	731
Art. 107	<i>Besucher</i>	737

	Massnahmen zu Gunsten der Arbeitnehmer	
Art. 108	<i>Unfall- und Krankenversicherung</i>	740
Art. 109	<i>Unterkunft und Verpflegung</i>	742
	Schutz benachbarter Sachen	
Art. 110	<i>Sorgfaltspflichten des Unternehmers</i>	745
Art. 111	<i>Beweissicherung</i>	750
Art. 112	Schutz gegen Immissionen	756
Art. 113	Überwälzung von Haftungsfolgen	761
4.4	<i>Die Bauausführung im Einzelnen</i>	
	Absteckung	
Art. 114	<i>Durch die Bauleitung</i>	764
Art. 115	<i>Durch den Unternehmer</i>	769
	Bauplatz und Zufahrt	
Art. 116	<i>Grundstücke und Rechte</i>	773
Art. 117	<i>Herrichten der Zufahrten</i>	778
Art. 118	<i>Ordnung auf dem Bauplatz und den Zufahrten</i>	780
Art. 119	<i>Verkehrsvorschriften</i>	784
Art. 120	<i>Verpflichtungen gegenüber Dritten</i>	786
Art. 121	<i>Aushub- und Rückbaumaterial, Entsorgung</i>	788
Art. 122	<i>Funde</i>	792
	Baustelleneinrichtungen	
Art. 123	<i>Begriff</i>	795
Art. 124	<i>Erstellung und Unterhalt</i>	799
Art. 125	<i>Benützungsdauer, Vorhalten</i>	803
Art. 126	<i>Benützung durch Nebenunternehmer</i>	808
Art. 127	<i>Zerstörung oder Beschädigung</i>	813
Art. 128	<i>Verkauf, Demontage und Abtransport</i>	816
	Energie, Wasser und Abwasser	
Art. 129	<i>Zuführung elektrischer Energie im Allgemeinen</i>	819
Art. 130	<i>Elektrische Installationen</i>	824
Art. 131	<i>Benützung elektrischer Sekundärleitungen durch Nebenunternehmer</i>	826
Art. 132	<i>Stromunterbrechungen und -einschränkungen</i>	829

Art. 133	<i>Zuführung von Trink- und Brauchwasser, Ableitung des Abwassers</i>	832
Art. 134	<i>Rechnungstellung für Verbrauchskosten</i>	835
Art. 135	<i>Ausbau von Gebäuden</i>	838
	Baustoffe	
Art. 136	<i>Qualitätsanforderungen</i>	842
Art. 137	<i>Proben</i>	850
Art. 138	<i>Muster</i>	854
Art. 139	<i>Belastungsproben und andere Prüfungen am Bauwerk</i>	857
Art. 140	<i>Materialvorräte</i>	862
5.	Ausmass, Abschlagszahlungen, Sicherheitsleistungen und Schlussabrechnung	
5.1	<i>Ausmass bei Arbeiten zu Einheitspreisen</i>	
Art. 141	<i>Grundsatz</i>	866
Art. 142	<i>Massurkunde</i>	871
Art. 143	<i>Bestimmung nach dem plangemässen theoretischen Ausmass</i>	876
5.2	<i>Abschlagszahlungen</i>	
	Bei Einheitspreisverträgen	
Art. 144	<i>Grundsatz</i>	879
Art. 145	<i>Umfang</i>	886
Art. 146	<i>Leistungswert für Baustelleneinrichtungen</i>	889
Art. 147	<i>Bei Gesamtpreisverträgen</i>	894
Art. 148	<i>Fälligkeit</i>	897
5.3	<i>Sicherheitsleistung des Unternehmers bis zur Abnahme</i>	
	Bei Einheitspreisverträgen	
Art. 149	<i>Rückbehalt; allfällige zusätzliche Sicherheit</i>	901
Art. 150	<i>Umfang des Rückbehaltes</i>	906
Art. 151	<i>Bei Gesamtpreisverträgen</i>	909
Art. 152	<i>Fälligkeit des Rückbehaltes und Zinspflicht</i>	912
5.4	<i>Schlussabrechnung</i>	
Art. 153	<i>Begriff und Gegenstand</i>	917

Art. 154	Einreichung und Prüfung	923
Art. 155	Fälligkeit der Abrechnungsforderung; Zahlungsfrist	933
Art. 156	Verzicht auf weitere Ansprüche	938
6.	Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel	
<i>6.1</i>	<i>Abnahme</i>	
Art. 157	Gegenstand und Wirkung	943
Art. 158	Anzeige der Vollendung; gemeinsame Prüfung	952
	Abnahme des geprüften Werkes	
Art. 159	<i>Abnahme des mängelfreien Werkes</i>	958
Art. 160	<i>Abnahme bei unwesentlichen Mängeln</i>	961
Art. 161	<i>Zurückstellung bei wesentlichen Mängeln</i>	965
Art. 162	<i>Abnahme trotz wesentlicher Mängel</i>	972
Art. 163	<i>Abnahme bei Verzicht auf die Geltendmachung von Mängeln</i>	977
Art. 164	Abnahme ohne Prüfung	984
<i>6.2</i>	<i>Haftung für Mängel</i>	
Art. 165	Grundsatz	988
Art. 166	Begriff des Mangels	994
	Haftung des Unternehmers in besonderen Fällen	
Art. 167	<i>Selbst vorgeschlagene und berechnete Konstruktionen oder Ausführungsarten</i>	1005
Art. 168	<i>Arbeiten von Subunternehmern, Regiearbeiten und Arbeiten mit vorgeschriebenen Baustoffen</i>	1008
	Bauherrn bei Mängeln (Mängelrechte)	
Art. 169	<i>Recht auf Verbesserung, Minderung und Rücktritt</i>	1013
Art. 170	<i>Kosten der Verbesserung</i>	1032
Art. 171	<i>Weiteres Mängelrecht: Recht auf Schadenersatz</i>	1040
<i>6.3</i>	<i>Rügefrist</i>	
Art. 172	Bestand und Dauer	1048
	Bedeutung	
Art. 173	<i>Recht zu jederzeitiger Mängelrüge</i>	1052
Art. 174	<i>Haftung des Unternehmers</i>	1058

Art. 175	<i>Besichtigungsrecht des Unternehmers</i>	1066
Art. 176	Neubeginn des Fristenlaufes	1068
Art. 177	Schlussprüfung	1072
6.4	<i>Rechtslage nach Ablauf der Rügefrist</i>	
Art. 178	Wirkung des Fristablaufes	1074
Art. 179	Haftung für verdeckte Mängel	1079
6.5	<i>Verjährung</i>	
Art. 180	.....	1085
6.6	<i>Sicherheitsleistung des Unternehmers nach der Abnahme</i>	
Art. 181	Solidarbürgschaft	1092
Art. 182	Bargarantie	1099
7.	Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages und Zahlungsverzug des Bauherrn	
7.1	<i>Grundsatz</i>	
Art. 183	.....	1101
7.2	<i>Einzelne Fälle vorzeitiger Beendigung</i>	
Art. 184	Allgemeines Rücktrittsrecht des Bauherrn	1109
Art. 185	Unmöglichkeit der Erfüllung aus Verhältnissen des Bauherrn	1115
Art. 186	Besondere Umstände seitens des Unternehmers	1121
	<i>Untergang des Werkes</i>	
Art. 187	<i>Zufälliger Untergang</i>	1127
Art. 188	<i>Vom Bauherrn verursachter Untergang</i>	1137
Art. 189	<i>Versicherungsleistungen bei Untergang</i>	1145
7.3	<i>Zahlungsverzug des Bauherrn</i>	
Art. 190	.....	1154
	Stichwortverzeichnis	1163

Abkürzungsverzeichnis

Gesetze und Normen sind in der am 31. Dezember 2022 gültigen Fassung berücksichtigt.

A. M./a. M.	Anderer Meinung
ABB	Allgemeine Bedingungen Bau (SIA-Normen 118/xxx)
AbR	Amtsbericht über die Rechtspflege
Abs.	Absatz
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen (gleichbedeutend AVB)
AHV	Alters- und Hinterlassenenversicherung
AJP	Aktuelle juristische Praxis
ALV	Arbeitslosenversicherung
ArG	Bundesgesetz über die Arbeit in Industrie, Gewerbe und Handel (Arbeitsgesetz, ArG) vom 13. März 1964, SR 822.11
ARGE	Arbeitsgemeinschaft
ArGV	Verordnung zum Arbeitsgesetz
Art.	Artikel
AS	Amtliche Sammlung
ASA	Beizug von Arbeitsärzten und anderen Spezialisten der Arbeitssicherheit
Aufl.	Auflage
AVB	Allgemeine Vertragsbedingungen (gleichbedeutend AGB); wird hier verwendet
AVG	Bundesgesetz über die Arbeitsvermittlung und den Personalverleih (Arbeitsvermittlungsgesetz, AVG) vom 6. Oktober 1989, SR 823.11
AVV	Verordnung über die Arbeitsvermittlung und den Personalverleih (Arbeitsvermittlungsverordnung, AVV) vom 16. Januar 1991, SR 823.111
BauAV	Verordnung über die Sicherheit und den Gesundheitsschutz der Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer bei Bauarbeiten (Bauarbeitenverordnung, BauAV) vom 18. Juni 2021, SR 832.311.141
BGB	(Deutsches) Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Ausfertigungsdatum: 18.8.1896, in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002
BGBM	Bundesgesetz über den Binnenmarkt (Binnenmarktgesetz, BGBM) vom 6. Oktober 1995, SR 943.02
BGE	Bundesgerichtsentscheid (Leitentscheid publiziert)
BGer	Abkürzung für nicht in der amtlichen Sammlung publizierte Bundesgerichtsentscheide
BK	Berner Kommentar, Kommentar zum schweizerischen Privatrecht
BKP 2	Baukostenplan (BKP), Normierte Unterteilung aller Baukosten bzw. Erstellungskosten (Hauptgruppen 0–9), 2 Gebäude
BKP 3	Baukostenplan (BKP), Normierte Unterteilung aller Baukosten bzw. Erstellungskosten (Hauptgruppen 0–9), 3 Betriebseinrichtungen

BöB	Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) vom 21. Juni 2019, SR 172.056.1
BPUK	Schweizerische Bau-, Planungs- und Umweltdirektoren-Konferenz
BR/DC	Zeitschrift «Baurecht/Droit de la Construction», herausgegeben vom Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Freiburg
BRK	Baurekurskommission
BRT	Baurechtstagung (Freiburg)
BSK	Basler Kommentar
BSV	Bundesamt für Sozialversicherungen BSV
BUWAL	Bundesamt für Umwelt, Wald und Landschaft: 2006 Fusion des BUWAL mit grossen Teilen des Bundesamtes für Wasser und Geologie (BWG) zum heutigen Bundesamt für Umwelt (BAFU)
BVG	Bundesgesetz über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) vom 25. Juni 1982, SR 831.40
BVGE	Entscheide des Schw. Bundesverwaltungsgerichts
BVGer	Bundesverwaltungsgericht
C. A. R.	Construction All Risks
CISG	Übereinkommen der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf (Contracts for the International Sale of Goods, Wiener Kaufrecht, UN-Kaufrecht), abgeschlossen in Wien am 11. April 1980, SR 0.221.211.1
CRB	CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung
DesG	Bundesgesetz über den Schutz von Design (Designgesetz, DesG) vom 5. Oktober 2001, SR 232.12
DIN	Deutsches Institut für Normung e.V.
E.	Erwägung
EGMR	Europäischer Gerichtshof für Menschenrechte
EGV-SZ	Entscheide der Gerichts- und Verwaltungsbehörden des Kantons Schwyz
EKAS	Eidgenössische Koordinationskommission für Arbeitssicherheit
EleG	Bundesgesetz betreffend die elektrischen Schwach- und Starkstromanlagen (Elektrizitätsgesetz, EleG) vom 24. Juni 1902, SR 734.0
EntsG	Bundesgesetz über die flankierenden Massnahmen bei entsandten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern und über die Kontrolle der in Normalarbeitsverträgen vorgesehenen Mindestlöhne (Entsendegesetz, EntsG) vom 8. Oktober 1999, SR 823.20
EntsV	Verordnung über die in die Schweiz entsandten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer (EntsV) vom 21. Mai 2003, SR 823.201
EO	Erwerbsersatzordnung
ETH	Eidgenössische Technische Hochschule
EU	Europäische Union
f.	und folgende/r (Singular)
ff.	und folgende (Plural)
Fn.	Fussnote

GATT	General Agreement on Tariffs and Trade (Allgemeines Zoll- und Handelsabkommen, abgeschlossen in Genf am 30. Oktober 1947, in Kraft getreten für die Schweiz am 1. August 1966), SR 0.632.21
GP	Generalplaner
GPA	Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen, abgeschlossen in Marrakesch am 15. April 1994, in Kraft getreten für die Schweiz am 1. Januar 1996, SR 0.632.231.422
GPF	Gleitpreisformel
GSchG	Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz, GSchG) vom 24. Januar 1991, SR 814.20
GSchV	Gewässerschutzverordnung (GSchV) vom 28. Oktober 1998, SR 814.201
GU	Generalunternehmer
GVP SG	Gerichts- und Verwaltungspraxis St. Gallen
h. L. und Rspr.	herrschende Lehre und Rechtsprechung
HAVE	Haftung und Versicherung (Der Verein HAVE ist Herausgeber der Zeitschrift mit gleichlautendem Namen)
HGer	Handelsgericht
i. d. R.	in der Regel
i. e. S.	im engeren Sinne
i. S.	im Sinne/in Sachen
i. V. m.	in Verbindung mit
i. w. S.	im weiten/weiteren Sinn
ICE	Institution of Civil Engineers
InöB	Interkantoniales Organ für das öffentliche Beschaffungswesen InöB
IPB	Interessengemeinschaft privater professioneller Bauherren IPB
IPRG	Bundesgesetz über das Internationale Privatrecht (IPRG) vom 18. Dezember 1987, SR 291
IRV	Interkantonaler Rückversicherungsverband
ISO	Internationale Organisation für Normung (International Organization for Standardization)
IV	Invalidenversicherung
IVöB	Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) vom 25. November 1994/15. März 2001, SR 172.056.5
KassGer	Kassationsgericht
KBOB	Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren KBOB
KG	Bundesgesetz über Kartelle und andere Wettbewerbsbeschränkungen (Kartellgesetz, KG) vom 6. Oktober 1995, SR 251
KGer	Kantonsgericht
KMU	Kleine und mittlere Unternehmen
KVG	Bundesgesetz über die Krankenversicherung (KVG) vom 18. März 1994, SR 832.10
LGVE	Gerichts- und Verwaltungsentscheide im Kanton Luzern

LMV	Landesmantelvertrag für das schweizerische Bauhauptgewerbe 2019-2022 (LMV 2019) vom 3. Dezember 2018
LRV	Luftreinhalte-Verordnung (LRV) vom 16. Dezember 1985, SR 814.318.142.1
LSV	Lärmschutz-Verordnung (LSV) vom 15. Dezember 1986, SR 814.41
LSVA	Leistungsabhängige Schwerverkehrsabgabe LSVA
LugÜ	Übereinkommen über die gerichtliche Zuständigkeit und die Anerkennung und Vollstreckung von Entscheidungen in Zivil- und Handelssachen (Lugano-Übereinkommen, LugÜ), abgeschlossen in Lugano am 30. Oktober 2007, in Kraft für die Schweiz am 1. Januar 2011, SR 0.275.12
LV	Leistungsverzeichnis
mind.	mindestens
MNV	Mengennachweisverfahren
MWST	Mehrwertsteuer
MWSTG	Bundesgesetz über die Mehrwertsteuer (Mehrwertsteuergesetz, MWSTG) vom 12. Juni 2009, SR 641.20
N	Note, Randnote
NPK	Normpositionen-Katalog der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)
OGer	Obergericht
OIV	Objektindexverfahren
ÖNORM	Österreichische Normen
OR	Bundesgesetz betreffend die Ergänzung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Fünfter Teil: Obligationenrecht), Stand 1. Januar 2022, SR 220
PatG	Bundesgesetz über die Erfindungspatente (Patentgesetz, PatG) vom 25. Juni 1954, SR 232.14
PBG ZH	Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz) Kanton Zürich vom 7. September 1975, SR 700.1
PKI	Produktionskostenindex (PKI) für Baumeisterarbeiten
PPP	Public Private Partnership
Pra	Die Praxis (Publikationen von praxisrelevanten Entscheidungen des Bundesgerichts und des EGMR)
PrHG	Bundesgesetz über die Produkthaftpflicht (Produkthaftpflichtgesetz, PrHG) vom 18. Juni 1993, SR 221.112.944
PrSG	Bundesgesetz über die Produktesicherheit (PrSG) vom 12. Juni 2009, SR 930.11
QM	Qualitätsmanagement
QS	Qualitätssicherung in Produktion und Dienstleistung
RB	Rechenschaftsbericht
Rev./rev.	revidiert
Rz.	Randziffer
S.	Seite
SBB	Schweizerische Bundesbahnen SBB
SBV	Schweizerischer Baumeisterverband (SBV)

sGS	Gesetzessammlung des Kantons St. Gallen
SIA 101	Ordnung SIA 101 (2020), Ordnung für Leistungen der Bauherren
SIA 102	Ordnung SIA 102 (2020), Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten
SIA 103	Ordnung SIA 103 (2020), Ordnung für Leistungen und Honorare der Bauingenieurinnen und Bauingenieure
SIA 108	Ordnung SIA 108 (2020), Ordnung für Leistungen und Honorare der Ingenieurinnen und Ingenieure der Bereiche Gebäudetechnik, Maschinenbau und Elektrotechnik
SIA-Norm 118	Norm SIA 118 (2013), Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten
SIA 121	Ordnung SIA 121 (2003), Verrechnung der Preisänderungen mit dem Objekt-Index-Verfahren (OIV), gültig bis 30.06.2018
SIA 122	Ordnung SIA 122 (2012), Preisänderungen infolge Teuerung: Verfahren mit der Gleitpreisformel
SIA-Norm 123	Norm SIA 123 (2021), Preisänderungen infolge Teuerung: Verfahren mit Produktionskostenindex (PKI mit NPK-Kostenmodellen)
SIA-Norm 124	Norm SIA 124 (2013), Preisänderungen infolge Teuerung: Verfahren mit Mengennachweis
SIA D	Dokumentation des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins (SIA)
SIA-Ordnungen	Sammelbegriff für Ordnungen SIA 102, 103 und 108 (2020)
simap.ch	Système d'information sur les marchés publics en Suisse (frz.), Informationssystem über das öffentliche Beschaffungswesen in der Schweiz
SMS	Short Message Service
SNV	Schweizerische Normen-Vereinigung SNV
sog.	sogenannt
SR	Systematische Sammlung des Bundesrechts
StGB	Schweizerisches Strafgesetzbuch vom 21. Dezember 1937, SR 311.0
STWEG	Stockwerkeigentümergeinschaft
SubmV	Submissionsverordnung
SUVA	Schweizerische Unfallversicherungsanstalt
SVG	Strassenverkehrsgesetz (SVG) vom 19. Dezember 1958, SR 741.01
TAT	Tunnel Alp Transit-Ticino
TU	Totalunternehmer
TVA	Technische Verordnung über Abfälle (TVA) vom 10. Dezember 1990, SR 814.600 (ersetzt 2016 durch VVEA)
URG	Bundesgesetz über das Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz, URG) vom 9. Oktober 1992, SR 231.1
USG	Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutz, USG) vom 7. Oktober 1983, SR 814.01
UVEK	Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation

UVG	Bundesgesetz über die Unfallversicherung (UVG) vom 20. März 1981, SR 832.20
UWG	Bundesgesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG) vom 19. Dezember 1986, SR 241
VBBö	Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBö) vom 1. Juli 1998, SR 814.12
VGer	Verwaltungsgericht
VKF	Vereinigung Kantonaler Feuerversicherungen
VöB	Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen (VöB) vom 12. Februar 2020, SR 172.056.11
VOB	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (Deutschland)
VOB/B	VOB Teil B, Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Deutschland)
VRöB	Vergaberichtlinien zur IVöB
vs.	versus (lat.), gegen(über)
VSS	Schweizerischer Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute
VVEA	Verordnung über die Vermeidung und die Entsorgung von Abfällen (Abfallverordnung, VVEA) vom 4. Dezember 2015, SR 814.600
VVG	Bundesgesetz über den Versicherungsvertrag (Versicherungsvertragsgesetz, VVG) vom 2. April 1908, SR 221.229.1
WTO	World Trade Organization (Welthandelsorganisation)
ZBGR	Schweizerische Zeitschrift für Beurkundungs- und Grundbuchrecht
ZBJV	Zeitschrift des Bernischen Juristenvereins
ZGB	Schweizerisches Zivilgesetzbuch vom 10. Dezember 1907, SR 210
Ziff.	Ziffer/n
zit.	zitiert
ZNO	Zentralkommission für Normen und Ordnungen (ZNO) des SIA
ZPO	Schweizerische Zivilprozessordnung (Zivilprozessordnung, ZPO) vom 19. Dezember 2008, SR 272
ZR	Blätter für Zürcherische Rechtsprechung (ZR)

Literaturverzeichnis

- BK-OR-FELLMANN/MÜLLER, Fellmann, Walter/Müller, Karin, Berner Kommentar, Obligationenrecht, Band VI, 2. Abt., Die einzelnen Vertragsverhältnisse, 8. Teilband, Die einfache Gesellschaft, Art. 530–544 OR (Hrsg. Hausheer, Heinz/Walter, Hans Peter), Bern 2006
- BK-OR-GIGER, Giger, Hans, Berner Kommentar, Obligationenrecht, Band VI., 2. Abt., Die einzelnen Vertragsverhältnisse, 1. Teilband, 1. Abschnitt, Allgemeine Bestimmungen – Der Fahrniskauf, Art. 184–215 OR, Bern 1980
- BK-OR-KOLLER, Koller, Alfred, Berner Kommentar, Obligationenrecht, Band VI., 2. Abt., Die einzelnen Vertragsverhältnisse, 3. Teilband, 1. Untertitelband, Der Werkvertrag, Art. 363–366 OR, Bern 1998
- BK-OR-MÜLLER, Müller, Christoph, Berner Kommentar, Obligationenrecht. Allgemeine Bestimmungen, Art. 1–18 OR mit allgemeiner Einleitung in das Schweizerische Obligationenrecht, Bern 2018
- BK-OR-SCHMIDLIN, Schmidlin, Bruno, Berner Kommentar, Obligationenrecht. Allgemeine Bestimmungen, Mängel des Vertragsabschlusses, Art. 23–31 OR, Bern 2013
- BK-ZGB-WALTER, Walter, Hans Peter, Berner Kommentar, Kommentar zum schweizerischen Privatrecht, (Hrsg. Hausheer, Heinz/Walter, Hans Peter), Schweizerisches Zivilgesetzbuch, Band I, Einleitung und Personenrecht, 1. Abt., Einleitung, Art. 1–9 ZGB, Bern 2012
- BR/DC Heft/Jahr-AUTOR, Baurecht (BR/DC), Mitteilungen des Instituts für Schweizerisches und Internationales Baurecht, Universität Freiburg
- BRAZEROL, Brazerol, Roman, Der Einheitspreis im Bauwerkvertrag, Diss. Freiburg 2019
- BRINER, Briner, Hans, Das Baugrundrisiko, in: Bau- und Bauprozessrecht: Ausgewählte Fragen (Hrsg. Koller, Alfred), St. Gallen 1996
- BRT 1989-GAUCH, Gauch, Peter, Deliktshaftung der Baubeteiligten, in: Schweizerische Baurechtstagung, Freiburg 1989
- BRT 1999 II-HÜRLIMANN/HEER, Hürlimann, Roland/Heer, Hans, Preise, Leistungsverzeichnis und Kalkulation, in: Baurechtstagung, Band II: Wahlveranstaltungen (Hrsg. Institut für Schweizerisches und internationales Baurecht), Freiburg 1999
- BRT 2011-BEYELER, Beyeler, Martin, Umgelagert, gemischt und offeriert – Thesen zur Preisspekulation, in: Schweizerische Baurechtstagung, Freiburg 2011
- BSK OR I-BEARBEITER, Honsell, Heinrich/Vogt, Nedim Peter/Wiegand, Wolfgang (Hrsg.), Basler Kommentar, Obligationenrecht I, Art. 1–529 OR, 6. Aufl., Basel 2019
- BSK ZGB I-BEARBEITER, Honsell, Heinrich/Vogt, Nedim Peter/Geiser, Thomas (Hrsg.), Basler Kommentar, Zivilgesetzbuch I, Art. 1–456 ZGB, 6. Aufl., Basel 2018
- BSK ZGB II-BEARBEITER, Honsell, Heinrich/Vogt, Nedim Peter/Geiser, Thomas (Hrsg.), Basler Kommentar, Zivilgesetzbuch II, Art. 457–977 ZGB, Art. 1–61 SchlT ZGB, 6. Aufl., Basel 2019
- BÜHLER, Bühler, Jürg, Handbuch für Architekten, Sulgen/Zürich 2004
- ENGLERT, Englert, Klaus, Geolex 1/2002, Aufsätze, Aktuelle Rechtsprechung zum Baugrundrisiko, DIN 4020, www.stapfsturny.de/pdf/DIN4020_Baugrundrisiko.pdf
- FRAGNOLI-Jusletter 14.09.2009, Fragnoli, Isole, Rechtsverlust als Inhalt der Konventionalstrafe, in: Jusletter 14. September 2009

- GALLI/MOSER/LANG/CLERC, Galli, Peter/Moser, André/Lang, Elisabeth/Clerc, Evelyne, Praxis des öffentlichen Beschaffungsrechts, 3. Aufl., Zürich/Basel/Genf 2013
- GAUCH-Werkvertrag, Gauch, Peter, Der Werkvertrag, 6. Aufl., Zürich/Basel/Genf 2019
- Gauch/Aeppli/Stöckli-BEARBEITER, Gauch, Peter/Aeppli, Viktor/Stöckli, Hubert (Hrsg.), Präjudizienbuch OR, Die Rechtsprechung des Bundesgerichts, 9. Aufl., Zürich/Basel/Genf 2016
- GAUCH/SCHLUEP/SCHMID/EMMENEGGER, Gauch, Peter/Schluemp, Walter/Schmid, Jörg/Emmenegger, Susan, Schweizerisches Obligationenrecht Allgemeiner Teil, 11. Aufl., Zürich 2020
- Gauch/Stöckli-Komm.-BEARBEITER¹, Gauch, Peter/Stöckli, Hubert (Hrsg.), Kommentar zur SIA-Norm 118, 2. Aufl., Zürich/Basel/Genf 2017
- Gauchs Welt-HÜRLIMANN, Hürlimann, Roland, Ansprüche des Unternehmers aus Bauablaufstörungen des Bauherrn, in: Gauchs Welt, Recht, Vertragsrecht und Baurecht, Festschrift für Peter Gauch zum 65. Geburtstag, (Hrsg. Tercier, Pierre/Amstutz, Marc/Koller, Alfred/Schmid, Jörg/Stöckli, Hubert), Zürich/Basel/Genf 2004
- GUHL/KOLLER/SCHNYDER/DRUEY, Guhl, Theo, Das Schweizerische Obligationenrecht mit, Einschluss des Handels- und Wertpapierrechts, 9. Aufl., Zürich 2000
- HAVE-FELLMANN, Fellmann, Walter, Inhalt und Tragweite des Produktesicherheitsgesetzes (PrSG) vom 12. Juni 2009, in: HAVE 1/2010, S. 3
- HOFMANN/FRIKEL/SCHWAMB, Hofmann, Olaf/Frikell, Eckhard/Schwamb Thomas, Unwirksame Bauvertragsklauseln, 12. Aufl., Stamsried 2015
- HUGUENIN-OR AT/BT, Huguenin, Claire, Obligationenrecht – Allgemeiner und Besonderer Teil, 2. Aufl., Zürich/Basel/Genf 2019
- HÜRLIMANN-Bauablaufstörung, Hürlimann Roland, Bauablaufstörung – Anspruch des Unternehmers auf Mehrvergütung (Verletzung von Mitwirkungspflichten) zum Urteil des Bundesgerichts 4A_507/2015 vom 19.2.2016, in: Jusletter 4.7.2016
- KAPPELLMANN/SCHIFFERS/MARKUS, Kapellmann, Klaus D./Schiffers, Karl-Heinz/Markus, Jochen, Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag, Band 1: Einheitspreisvertrag, 7. Aufl., Neuwied 2017
- KOLLER, Nachbesserungsrecht, Koller, Alfred, Das Nachbesserungsrecht im Werkvertrag, 2. Aufl., Zürich 1995
- LANG/HUDER/AMANN/PUZRIN, Lang, Hans Jürgen/Huder, Jachen/Amann, Peter/Puzrin, Alexander M., Bodenmechanik und Grundbau, Das Verhalten von Böden und Fels und die wichtigsten grundbaulichen Konzepte, 9. Aufl., Berlin 2011
- LANGE, Lange, Ingo, Baugrundhaftung und Baugrundrisiko, in: Baurechtliche Schriften, Band 34 (Hrsg. Korbion, Hermann/Locher, Horst), Düsseldorf 1997
- MEIER-HAYOZ/FORSTMOSER, Meier-Hayoz, Arthur/Forstmoser, Peter, Schweizerisches Gesellschaftsrecht, mit neuem Recht der GmbH, der Revision und der kollektiven Kapitalanlagen, 12. Aufl., Bern 2018
- MEYER-MEIERLING, Meyer-Meierling, Paul, Gesamtleitung von Bauten, 2. Aufl., Zürich 2003
- MÜLLER/MADER, Müller, Christoph/Mader, Mélanie, Kaufvertrags-, Werkvertrags- und Auftragsrecht – Entwicklungen 2007, Hrsg. Vogt, Hans-Ueli, Bern 2008

¹ Die Autorin und die Autoren dieser 2. Auflage sind, soweit ihr Kommentar auf Texten aufbaut, die für die Voraufgabe von einem anderen Autor geschrieben wurden, in der Kopfzeile mit einem Stern gekennzeichnet (z.B. GAUCH/*STÖCKLI). Sie haben den jeweiligen Text der Erstauflage frei bearbeitet und ergänzt.

- PEER, Peer, Carlo, Das Leistungsverzeichnis bei Bauwerkverträgen, Diss. Freiburg 2018
recht Heft/Jahr-AUTOR, Zeitschrift für juristische Weiterbildung und Praxis (recht)
- SCHUMACHER/KÖNIG, Schumacher, Rainer/König, Roger, Die Vergütung im Bauwerkvertrag,
2. Aufl., Freiburg 2017
- SCHUMACHER, Vertragsgestaltung, Schumacher, Rainer, Vertragsgestaltung, Systemtechnik
für die Praxis, Zürich/Basel/Genf 2004
- SCHWENZER, Schwenzler, Ingeborg, Schweizerisches Obligationenrecht, Allgemeiner Teil,
6. Aufl., Bern 2012
- SIA D 0124-HENKE, Henke, Andreas, Die Anforderungen an das Ausschreibungsprojekt, in:
SIA Dokumentation D 0124, Vertragswesen im Untertagbau, 1995
- SPIESS, Technische Normen, Spiess, Hans Rudolf, Technische Normen, in: Das private Baurecht
der Schweiz, Beiträge für die Praxis (Hrsg. Lendi, Martin/Nef, Urs Ch./Trümpy, Daniel),
2. Aufl., Zürich 1995
- SPIESS, Bauablaufstörungen, Spiess, Hans Rudolf, Bauablaufstörungen im schweizerischen
Werkvertragsrecht, recht2012, S. 116
- SPIESS, Abrechnungsbauzeit, Spiess, Hans Rudolf, Fiktive Beststellungsänderung und Abrech-
nungsbauzeit im Untertagbau, BR/DC 2018, S. 11
- SPIESS/HUSER, Bau-Werkvertrag, Spiess, Hans Rudolf/Huser, Marie-Theres, Der Bau-Werk-
vertrag in der Praxis, unter Einbezug der Norm SIA 118, Zürich/St. Gallen 2016
- STÖCKLI, Synallagma, Stöckli, Hubert, Das Synallagma im Vertragsrecht, Begründung/
Abwicklung/Störungen (Hrsg. Gauch, Peter), Zürich 2008
- STÖCKLI/MIDDENDORF/ANDRES, Stöckli Hubert, Middendorf Patrick, Andres Roger,
SIA-Klauseln für Planerverträge, Freiburg 2020.
- Stöckli/Siegenthaler-BEARBEITER, Stöckli, Hubert/Siegenthaler Thomas (Hrsg.), Planerver-
träge, Verträge mit Architekten und Ingenieuren, 2. Aufl., Zürich/Basel/Genf 2019
- StPO Komm.-BEARBEITER, Donatsch, Andreas/Hansjakob, Thomas/Lieber, Viktor (Hrsg.),
Kommentar zur Schweizerischen Strafprozessordnung (StPO), 2. Aufl., Zürich/Basel/
Genf 2014
- ZBJV-Heft-Jahr-AUTOR, Zeitschrift des Bernischen Juristenvereins
- ZK-OR-BÜHLER, Bühler, Theodor, in: Kommentar zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch
(Hrsg. Gauch, Peter/Schmid, Jörg), V. Band Obligationenrecht, Teilband V 2d, Der Werk-
vertrag, Art. 363–379 OR, 3. Aufl., Zürich 1998
- ZK-OR-JÄGGI/GAUCH/HARTMANN, Jäggi, Peter/Gauch, Peter/Hartmann, Stephan, Zürcher
Kommentar zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch, V. Band, Obligationenrecht, Teil-
band V 1b, Kommentar zu Art. 18 OR, Zürich 2015
- ZPO Komm.-BEARBEITER, Sutter-Somm, Thomas/Hasenböhler, Franz/Leuenberger, Christoph
(Hrsg.), Kommentar zur Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO), 3. Aufl., Zürich/
Basel/Genf 2016
- ZR Blätter für Zürcherische Rechtsprechung (ZR)

Einleitung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Entstehungsgeschichte.....	2
A. Entwicklung der SIA-Norm 118	2
1. Erste Herausgabe 1912	2
2. SIA-Formulare 118 und 118a von 1933	3
3. Revidierte Ausgabe 1946	3
4. Revidierte Ausgabe 1962	3
5. Revidierte Ausgabe 1977	3
6. «Minirevision» 1991	4
7. Revidierte Ausgabe 2013	4
B. Bedeutung der SIA-Norm 118	5
II. Grundlagen	6
A. Schweizerisches Werkvertragsrecht.....	6
1. Gesetzliche Grundlagen.....	6
a) Werkvertrag (Art. 363–379 OR).....	6
b) Allgemeines Vertragsrecht (Art. 1–183 OR).....	7
c) Verhältnis der SIA-Norm 118 zum Gesetz.....	7
2. Bau-Werkvertrag	8
a) Gegenstand	8
b) Abgrenzungsfragen	8
3. Generalunternehmer- und Totalunternehmerverträge	9
B. Vertragsfreiheit und Schranken.....	10
1. Inhalt der Vertragsfreiheit.....	10
2. Schranken des Vertragsinhalts	10
a) Obligationenrecht	10
b) Unlauterer Wettbewerb (UWG)	11
c) Öffentliches Recht im Allgemeinen.....	11
d) Öffentliches Vergaberecht	11
e) Strafrecht.....	11
f) Bauarbeitenverordnung (BauAV)	12
g) Produkthaftpflicht	12
h) Ausservertragliche Haftung	13
C. Allgemeine Vertragsbedingungen.....	13
1. Begriff.....	13
2. Vorrang von Individualvereinbarungen.....	13
3. Übernahme	14
a) Keine Geltung ohne Übernahme.....	14
b) Ausdrücklich durch Verweis	14
c) Stillschweigend.....	14
d) Beweis	15

4.	Inhaltsbestimmungen.....	15
a)	Auslegung.....	15
b)	Ungewöhnlichkeitsregel.....	15
c)	Unklarheitsregel.....	17
d)	Rangordnungs- und Widerspruchsregeln.....	17
D.	Internationales Bauvertragsrecht.....	18
1.	Internationaler Vertrag.....	18
2.	Wiener Kaufrecht.....	18
3.	Lugano-Übereinkommen.....	19
4.	Internationale Standardverträge.....	19
III.	SIA-Norm 118.....	20
A.	Anwendungsbereich.....	20
1.	Werkverträge für Bauarbeiten.....	20
2.	Verträge mit Einzelleistungsträgern.....	20
3.	Subunternehmerverträge.....	21
4.	Keine Anwendung auf Planerverträge.....	21
B.	Inhalt.....	22
1.	Abschlussbestimmungen.....	22
2.	Inhaltsbestimmungen.....	22
3.	Hinweisbestimmungen.....	22
4.	Auslegung.....	23
IV.	Beweis.....	23
A.	Bedeutung.....	23
B.	Gesetzliche Beweisregel.....	23
C.	Vertragliche Beweisregel.....	23
D.	Tatsächliche (natürliche) Vermutung.....	24
E.	Wahrscheinlichkeitsbeweis.....	24
F.	Behauptungslast (Substanziierung).....	25
G.	Gutachten.....	26
H.	Dokumentation.....	26

I. Entstehungsgeschichte

A. Entwicklung der SIA-Norm 118

1. Erste Herausgabe 1912

- 1 Die Allgemeinen Bedingungen für die Ausführung von Bauarbeiten des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins (SIA) haben eine lange Tradition. Erstmals sind von der Delegiertenversammlung des SIA am 14. Dezember 1912 in Olten die damals im Einvernehmen mit Behörden und dem Schweizerischen Baumeisterverband aufgestellten «Normalien für die Ausführung von Bauarbeiten» verabschiedet und anschliessend als «Allgemeine Bedingungen für die Ausführung von Tiefbauarbeiten» herausgegeben worden. Das Verzeichnis und Verkaufsregulativ des SIA aus dem Jahr 1920 zeigt, dass der SIA damals eine ganze Reihe von Bedingungen

und Messvorschriften herausgab, z. B. für Erd- und Maurerarbeiten, für armierte Betonarbeiten, für Zimmerarbeiten, für Schreinerarbeiten, für Schlosserarbeiten und andere mehr.

Die «Allgemeinen Bedingungen für die Ausführung von Tiefbauarbeiten» aus dem Jahr 1912 enthielten 24 Artikel und verwiesen weiter auf Bestimmungen des OR (in Kraft gesetzt 30. März 1911) zum Allgemeinen Vertragsrecht (Art. 55, 97, 101 und 161 OR), auf Bestimmungen zum Werkvertragsrecht (Art. 364, 365, 366, 368, 371, 376 und 379 OR) sowie auf die Bestimmung über Funde des Zivilgesetzbuchs (Art. 724 ZGB). 2

Bemerkenswerte Abweichungen der Normen (1912) von der gesetzlichen Regelung des Werkvertrags waren Bestimmungen über die Bauleitung (Art. 1), die Pflicht des Bauherrn zum Aufschluss über allfällige Risiken usw. bei der Submission (Art. 4), Beststellungsänderungen (Art. 5), Pflicht des Unternehmers zum Schutz von Personen und Sachen (Art. 12) und Abnahme und Garantiefrist (Art. 20). 3

2. *SIA-Formulare 118 und 118a von 1933*

Am 10. Juni 1933 genehmigte die Delegiertenversammlung des SIA in Neuenburg die neuen SIA-Formulare Nr. 118 «Allgemeine Bedingungen für die Ausführung von Hochbauarbeiten» und Nr. 118a «Allgemeine Bedingungen für die Ausführung von Tiefbauarbeiten». 4

3. *Revidierte Ausgabe 1946*

Eine grössere Revision erfolgte 1946 mit der wesentlichen Neuerung, dass die SIA-Norm 118 nun Allgemeine Bedingungen für alle Bauarbeiten, sowohl Hochbau- als auch Tiefbauarbeiten, enthielt. 5

4. *Revidierte Ausgabe 1962*

Mit der Revision 1962 wurde erstmals eine Bestimmung über die Rangordnung zwischen der SIA-Norm 118 und den übrigen Normen erlassen (Art. 1). Danach gingen die «Allgemeinen Bedingungen für Bauarbeiten» des SIA den Normen, Bedingungen und Messvorschriften des SIA und diese wiederum denjenigen anderer Fachverbände vor. 6

5. *Revidierte Ausgabe 1977*

Bereits wieder im Dezember 1967 setzte der SIA eine Kommission für eine umfassende Revision der SIA-Norm 118 ein. Nach mehrjähriger Tätigkeit legte sie im 7

Februar 1973 einen ersten Revisionsentwurf vor. Aufgrund der Publikation des Entwurfs in der «Schweizerischen Bauzeitung» und des ordentlichen Vernehmlassungsverfahrens des SIA stellten verschiedenste Stellen und Verbände zahlreiche Änderungsanträge. Prof. Dr. Peter Jäggi zeigte in einem Gutachten zum Revisionsentwurf und zu den Änderungsanträgen auf, dass eine weitere Bearbeitung nötig war. Im Herbst 1974 legte die Revisionskommission einen vollständig überarbeiteten Entwurf vor. Auch dieser zweite Entwurf blieb nicht unangefochten. Der SIA setzte eine Rekurskommission ein, die am zweiten Entwurf verschiedene Änderungen anbrachte und einen dritten Revisionsentwurf vorlegte, der von der Delegiertenversammlung des SIA im Juni 1976 einstimmig genehmigt wurde. Damit lag der Text der revidierten SIA-Norm 118 Ausgabe 1977 nach fast zehn Jahren Revisionsarbeit vor. Weil sich sowohl die Revisions- als auch die Rekurskommission zur Hauptsache aus Baupraktikern zusammensetzten, welche die bisherige SIA-Norm 118 (1962) mit allen Vorzügen und Mängeln aus der täglichen Berufsarbeit kannten, war die neue SIA-Norm 118 (1977) im Wesentlichen das Ergebnis praktischer Erfahrungen. Deshalb war sie auch deutlich umfangreicher, nämlich 190 Artikel in sieben Kapiteln, als die SIA-Norm 118 (1962) mit lediglich 32 Artikeln in vier Kapiteln.

6. «Minirevision» 1991

- 8 In einer «Minirevision» 1991 wurde die SIA-Norm 118 (1977) lediglich formell geändert, indem das Wort «Rügefrist» dem Begriff «Garantiefrist» in Klammern beigefügt und in einer Fussnote vermerkt wurde: «Eingefügt um zu vermeiden, dass die Garantiefrist mit der Verjährungsfrist (Art. 180) verwechselt wird.» Zwei weitere Fussnoten wurden zur Nachbesserungsfrist und zur Solidarbürgschaft hinzugefügt. Mit der Beifügung des Wortes «Rügefrist» zur Garantiefrist kehrte die Norm (1991) zurück zum Begriffspaar «Rügefrist» und «Garantiefrist» der früheren Ausgabe (1962). Damit wurde der Erfahrung Rechnung getragen, dass nicht nur Baupraktiker, sondern auch Juristen oft Mühe hatten, den Begriff der «Garantiefrist» von dem der «Verjährungsfrist» zu unterscheiden. Die Fussnotenkommentare wären nach herrschender Auffassung besser weggelassen worden. Abgesehen davon, dass solche Kommentare in Allgemeinen Geschäftsbedingungen methodisch fragwürdig sind, vermochten die Fussnoten auch inhaltlich nicht zu befriedigen. Das eigentliche Ziel, die Kontroverse um die Dauer der vom Unternehmer zu leistenden Solidarbürgschaft (2, 5 oder gar 10 Jahre) zu klären, erreichte die «Minirevision» nicht.

7. Revidierte Ausgabe 2013

- 9 Verschiedene Entwicklungen im Bauvertragsrecht, wie die Einführung des öffentlichen Vergaberechts, die zunehmende Verbreitung der Gesamtleistungsanbieter (TU, GU), die zunehmende Bedeutung des Bauens im Bestand (Bausubstanz, Altlas-