

CARACTERÍSTICAS DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL EN EL GRAN SAN JUAN

ESTADÍSTICA 2000

ALBERTO PAPPARELLI
ALEJANDRA KURBÁN
MARIO CÚNSULO
EDUARDO MONTILLA
ELIANA RÍOS



INSTITUTO DE ESTUDIOS EN ARQUITECTURA AMBIENTAL
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño
Universidad Nacional de San Juan



CARACTERÍSTICAS DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL EN EL GRAN SAN JUAN

ESTADÍSTICA 2000

CARACTERÍSTICAS DE LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL EN EL GRAN SAN JUAN

ESTADÍSTICA 2000

ALBERTO PAPPARELLI
ALEJANDRA KURBÁN
MARIO CÚNSULO
EDUARDO MONTILLA
ELIANA RÍOS

ÁREA ARQUITECTURA AMBIENTAL

INSTITUTO DE ESTUDIOS EN ARQUITECTURA AMBIENTAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN JUAN
SAN JUAN - ARGENTINA

nobuko

Papparelli, Alberto

Características de la distribución espacial en el Gran San Juan:
estadísticas 2000 - 1a ed. - Buenos Aires: Nobuko, 2006.

110 p.: il.; 23x17 cm.

ISBN 987-584-076-9

1. Estadística. I. Título
CDD 310

Diseño en general

Arq. Alberto Papparelli

Mgtr. Arq. Alejandra Kurbán

Corrección

Haydée Barrionuevo

Los gráficos de esta edición son copias de originales y propiedad intelectual de los autores.

Hecho el depósito que marca la ley 11.723
Impreso en Argentina / Printed in Argentina

La reproducción total o parcial de este libro, en cualquier forma que sea, idéntica o modificada, no autorizada por los editores, viola derechos reservados; cualquier utilización debe ser previamente solicitada.

© 2007 nobuko

ISBN: 987-584-076-9

Septiembre de 2007

Este libro fue impreso bajo demanda,
mediante tecnología digital Xerox en
bibliográfika de Voros S.A.
Av. Elcano 4048. Capital.
info@bibliografika.com / www.bibliografika.com

Venta en:

LIBRERÍA TÉCNICA CP67

Florida 683 - Local 18

C1005AAM Buenos Aires - Argentina

Tel: 54 11 4314-6303 - Fax: 4314-7135

E-mail: cp67@cp67.com - www.cp67.com

FADU - Ciudad Universitaria

Pabellón 3 - Planta Baja -

C1428EHA Buenos Aires - Argentina

Tel: 54 11 4786-7244

**INSTITUTO DE ESTUDIOS EN ARQUITECTURA
AMBIENTAL - ÁREA ARQUITECTURA AMBIENTAL
INEAA F.A.U.D. (U.N.S.J.)**

Santa Fé 198 OESTE - 1º Piso

5400 SAN JUAN - ARGENTINA

Teléfono: (0264) 420 2664

Email: arqamb@unsj.edu.ar

ÍNDICE GENERAL

NOTA PRELIMINAR..... : 7

GLOSARIO DE TÉRMINOS..... : 9

CAPÍTULO 1

DISTRIBUCIÓN DE LOS ÍNDICES URBANÍSTICOS..... : 11

1. AREA DE ESTUDIO Y RELEVAMIENTO URBANO..... : 13
2. CÁLCULO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS..... : 19
3. ISOLÍNEAS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS..... : 23
4. MODELIZACIÓN ESPACIAL DE ÍNDICES URBANÍSTICOS..... : 26
5. CÁLCULO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS DE NODOS URBANOS..... : 55

CAPÍTULO 2

BANDAS URBANAS CARACTERÍSTICAS..... : 63

1. OBTENCIÓN DE BANDAS URBANAS CARACTERÍSTICAS..... : 65
2. REGULARIZACIÓN DE BANDAS URBANAS CARACTERÍSTICAS..... : 72

CAPÍTULO 3

MODALIDAD DEL CRECIMIENTO URBANO..... : 75

1. TENDENCIA DEL CRECIMIENTO URBANO ACTUAL – AÑO 2000..... : 77
2. ANÁLISIS DEL CRECIMIENTO URBANO ACTUAL – AÑO 2000..... : 79
 - 2.1. Superficie urbana de las BUC para cada orientación cardinal..... : 79
 - 2.2. Porcentaje de ocupación urbana de cada BUC..... : 79
3. TENDENCIA DEL CRECIMIENTO HISTÓRICO..... : 80
 - 3.1. Tendencia de la ocupación urbana del año 1900..... : 80
 - 3.2. Tendencia de la ocupación urbana del año 1920..... : 82
 - 3.3. Tendencia de la ocupación urbana del año 1940..... : 83
 - 3.4. Tendencia de la ocupación urbana del año 1960..... : 84
 - 3.5. Tendencia de la ocupación urbana del año 1970..... : 85
 - 3.6. Tendencia de la ocupación urbana del año 1980..... : 86
 - 3.7. Tendencia de la ocupación urbana del año 1990..... : 87
 - 3.8. Tendencia de la ocupación urbana del año 1995..... : 88
4. MODELIZACIÓN DE LA OCUPACIÓN URBANA HISTÓRICA..... : 89
 - 4.1. Tendencia de la ocupación urbana del año 1905..... : 89
 - 4.2. Tendencia de la ocupación urbana del año 1910..... : 89
 - 4.3. Tendencia de la ocupación urbana del año 1915..... : 90
 - 4.4. Tendencia de la ocupación urbana del año 1925..... : 91

4.5. Tendencia de la ocupación urbana del año 1930.....	91
4.6. Tendencia de la ocupación urbana del año 1935.....	92
4.7. Tendencia de la ocupación urbana del año 1945.....	92
4.8. Tendencia de la ocupación urbana del año 1950.....	93
4.9. Tendencia de la ocupación urbana del año 1955.....	94
4.10. Tendencia de la ocupación urbana del año 1965.....	94
4.11. Tendencia de la ocupación urbana del año 1975.....	95
4.12. Tendencia de la ocupación urbana del año 1985.....	95

CAPÍTULO 4

ANÁLISIS DEL CRECIMIENTO URBANO.....: 97

1. SUPERFICIE URBANA POR QUINQUENIOS.....	99
2. VARIACIÓN DE LA SUPERFICIE URBANA POR QUINQUENIOS.....	100
3. CRECIMIENTO URBANO DE CADA SECTOR CARDINAL.....	103

BIBLIOGRAFÍA.....: 105

NOTA PRELIMINAR

En los años 1993 y 2000, el ÁREA ARQUITECTURA AMBIENTAL actualmente perteneciente al INEAA (Instituto de Estudios en Arquitectura Ambiental), de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de San Juan (UNSJ), publicó dos libros referidos a la modalidad de la distribución espacial del Gran San Juan: el primero correspondiente a la Estadística 1990 y el segundo a la Estadística 1995.

Convencidos de la necesidad en realizar el seguimiento de la dinámica de la trama espacial del Gran San Juan cada 5 años, en esta edición presentamos la situación urbana para el año 2000, de acuerdo con lo programado en el PROPAC (Programa Permanente de Actualización Climático-Urbanística), en ejecución por dicha Unidad Ejecutora.

Por las características originales de los métodos empleados en el procesamiento de los datos urbanos de la ciudad, esta publicación tiene por finalidad contribuir al conocimiento de las tendencias y del comportamiento espacial del Gran San Juan, permitiendo un ordenamiento y planificación acordes a su realidad, procurando el crecimiento sustentable del territorio.

Con el aporte de nuevos conocimientos sobre la dinámica de la trama espacial del Gran San Juan, pretendemos colaborar con la acción de organismos e instituciones públicas y privadas comprometidas con el planeamiento físico y la regulación urbana del territorio.

Este libro constituye además una invaluable oportunidad para compartir los resultados obtenidos, con docentes y alumnos universitarios y terciarios dedicados al estudio de esta especialidad y con todos los profesionales interesados y preocupados por el desarrollo de nuestra ciudad y su armónico crecimiento.

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Asentamiento Humano (AH):

Porción del territorio ocupada por el hombre y su infraestructura de servicios.

Banda Urbana Característica (BUC):

Área homogénea y continua del ejido urbano, con índices urbanísticos de similar valor, comprendida entre dos isolíneas representativas de Factor de Ocupación del Suelo, las que identifican su límite territorial y el estado de situación espacial, presentándose como banda con superficie circunvalar al centro principal de la trama urbana analizada.

Banda Eminentemente Urbana (EU):

Área homogénea del ejido urbano, con valores de FOS iguales o mayores al primer valor límite calculado estadísticamente.

Banda Urbana (UR):

Área homogénea del ejido urbano, con valores de FOS comprendidos entre el primero y el segundo valor límite, calculados estadísticamente.

Banda Suburbana (SU):

Área homogénea del ejido urbano, con valores de FOS comprendidos entre el segundo y el tercer valor límite, calculados estadísticamente.

Banda No Urbana (NU):

Área homogénea del ejido urbano, con valores de FOS menores al tercer valor límite calculado estadísticamente.

Canopia Urbana (CU):

Índice urbanístico que define la altura promedio de la edificación en un área o sector determinado de la trama urbana.

Densidad Volumétrica (DV):

Índice urbanístico obtenido por la razón matemática entre el volumen construido de la edificación y la superficie de terreno parcelario al que pertenece, calculada para un área o sector determinado de la trama urbana.

Ejido Urbano:

Área de territorio ocupada por el hombre y su infraestructura de servicios, con determinación aproximada de sus límites.

Factor de Ocupación del Suelo (FOS):

Índice urbanístico obtenido por la razón matemática entre la superficie construida en planta baja de la edificación (impronta edilicia) y la superficie de terreno parcelario al que pertenece, con excepción de las áreas viales, calculada para un área o sector determinado de la ciudad.

Índices Urbanísticos:

Valores indicativos específicos que definen las características urbanas propias de un área o sector determinado de la ciudad.

Nodo Urbano:

Área de territorio, representativo de un determinado entorno urbano, hasta un radio de influencia establecido en función de sus índices urbanísticos característicos.

Sector Cardinal:

Porción de terreno encerrado entre dos líneas pertenecientes a orientaciones cardinales adyacentes y la isolínea representativa del límite urbano entre éstas.