

TERCERA EDICIÓN

# BIENES

CONSTITUCIONALIZACIÓN DEL DERECHO CIVIL

Ismael  
Hernando  
Arévalo  
Guerrero

Universidad  
**Externado**  
de Colombia

BIENES

CONSTITUCIONALIZACIÓN DEL DERECHO CIVIL



ISMAEL HERNANDO  
ARÉVALO GUERRERO

**BIENES**  
**CONSTITUCIONALIZACIÓN**  
**DEL DERECHO CIVIL**

TERCERA EDICIÓN

UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA



Arévalo Guerrero, Ismael Hernando

*Bienes : constitucionalización del derecho civil /*  
Ismael Hernando Arévalo Guerrero. -- Bogotá :  
Universidad Externado de Colombia. 2022. -- Tercera  
edición.

1042 páginas ; 24 cm.

Incluye referencias bibliográficas e índice temático.

ISBN: 9789587908534 (impreso)

1. Kelsen, Hans, 1881-1973 -- Crítica textual 2.  
Propiedad -- Aspectos jurídicos - Colombia 3. Bienes  
públicos -- Aspectos jurídicos - Colombia 4. Derecho de  
propiedad - Colombia 5. Obligaciones (Derecho) --  
Colombia I. Universidad Externado de Colombia II. Título

346.4 SCDD 15

Catalogación en la fuente -- Universidad Externado de  
Colombia. Biblioteca. Área de Procesos técnicos.

mayo de 2022

ISBN 978-958-790-853-4

© 2022, 2017, 2012, ISMAEL HERNANDO ARÉVALO GUERRERO

© 2022, 2017, 2012, UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Calle 12 n.º 1-17 Este, Bogotá

Teléfono (601) 342 0288

publicaciones@uexternado.edu.co

www.uexternado.edu.co

Primera edición: noviembre de 2012  
Segunda edición: mayo de 2017  
Tercera edición: junio de 2022

Diseño de cubierta: Departamento de Publicaciones  
Composición: María Libia Rubiano  
Impresión y encuadernación: Panamericana, Formas e Impresos S.A.  
Tiraje: de 1 a 1.000 ejemplares

Prohibida la reproducción o cita impresa o electrónica total o parcial de esta obra, sin autorización expresa y por escrito del Departamento de Publicaciones de la Universidad Externado de Colombia. Las opiniones expresadas en esta obra son responsabilidad del autor.

**Diseño epub:**

Hipertexto - Netizen Digital Solutions

# CONTENIDO

## INTRODUCCIÓN

## PRIMERA PARTE

### CONSTITUCIONALIZACIÓN DEL DERECHO CIVIL

- I. Generalidades
- II. Breve historia de la constitucionalización
- III. Precedentes judiciales en Colombia
- IV. Autonomía e independencia judiciales
- V. Motivación jurisprudencial
- VI. Obligatoriedad de las decisiones judiciales
- VII. Precedentes o cosa juzgada material en lo constitucional
- VIII. Bloque de constitucionalidad
- IX. Pronunciamientos de la Corte Constitucional sobre la constitucionalización del derecho
- X. Índice de jurisprudencia

## SEGUNDA PARTE

### DERECHOS SUBJETIVOS

- I. Derecho objetivo y derecho subjetivo: presentación del tema
  - A. Antecedentes
    1. Filosofía política de Guillermo de Ockham
      - a. Analogía entre el origen de la *potestas* y el origen del *dominium*
  - B. Planteamiento del tema
  - C. Tesis de Hans Kelsen
  - D. Críticas a la teoría iusnaturalista
  - E. Críticas a la teoría del interés



- F. Críticas a la teoría de la voluntad
- G. Comentarios a la teoría de la combinación
- H. Comentarios a las teorías marxistas
- II. Planteamiento de la teoría de Kelsen
  - A. Dualidad y voluntad
- III. Derechos subjetivos y obligaciones naturales
- IV. Nuevas presentaciones frente al tema
- V. Otro concepto de derecho subjetivo según W. N. Hohfeld
- VI. La energía eléctrica como derecho subjetivo
- VII. Derechos subjetivos y derechos colectivos según la Corte Constitucional
- VIII. Derechos subjetivos y derechos políticos
- IX. Derechos sociales, económicos y culturales
- X. Algunas precisiones sobre el deber jurídico
- XI. Competencia de la Corte Constitucional en materia de protección de derechos constitucionales
- XII. Acciones colectivas y derechos subjetivos
- XIII. Índice de jurisprudencia

### TERCERA PARTE

#### COSA Y BIEN

- I. Presentación
  - A. Valores, bienes, cosas, objetos
- II. El término *cosa* en el derecho romano
- III. Cosa y bien
- IV. Determinación jurídica de *cosa*
- V. Concepto del término *bien*
- VI. Cosa-objeto
- VII. Características de la cosa
  - A. La primera característica de la cosa
  - B. La segunda característica
  - C. La tercera característica
  - D. La cuarta característica

- E. La quinta característica
- F. La sexta característica
- G. La séptima característica
- VIII. Cosas conexas en los contratos de arrendamiento
- IX. Definición
- X. La importancia de los términos *cosa* y *bien* y la clasificación de bienes corporales e incorporeales para determinar la naturaleza jurídica del servicio de televisión por suscripción
- XI. Índice de jurisprudencia

#### CUARTA PARTE

#### CLASIFICACIÓN JURÍDICA DE LAS COSAS

- I. Importancia de la clasificación
- II. Cosas corporales e incorporeales
  - A. Los gases
  - B. Energías
    - 1. La energía eléctrica como bien público esencial de carácter no transable
  - C. Espacio aéreo
    - 1. Delimitación
      - a. Sobre el espacio aéreo correspondiente a su territorio
  - D. Órbita geoestacionaria
  - E. Los derechos
  - F. Bienes inmateriales distintos de los derechos
    - 1. Derecho moral de los creadores de obras
    - 2. Los inventores y autores gozan de un derecho patrimonial
    - 3. Temporalidad del derecho
    - 4. Derecho del comunero
    - 5. Derecho del heredero
  - G. Bloque de constitucionalidad sobre derechos de autor

- H. Propiedad intelectual en los términos de la Corte Constitucional
- III. Cosas fungibles y no fungibles
  - A. Otras eventualidades
- IV. Cosas de género
- V. Cosas consumibles
- VI. Bienes muebles e inmuebles
- VII. Clasificación de los bienes inmuebles
  - A. Inmuebles por naturaleza
    - 1. Los terrenos
    - 2. El suelo
      - a. Vivienda de interés social
    - 3. El subsuelo
    - 4. El sobresuelo
    - 5. Las aguas
      - a. El agua como derecho fundamental: reiteración de jurisprudencia
    - 6. Las minas
  - B. Inmuebles por adhesión permanente
    - 1. Utilidad
    - 2. Incorporación material
    - 3. Permanencia
    - 4. Propietario
  - C. Inmuebles por destinación
    - 1. Naturaleza
    - 2. Objeto
    - 3. Relación no material
    - 4. Estabilidad en el tiempo
    - 5. Propietario
  - D. Accesorios de inmuebles
  - E. Inmuebles por radicación
  - F. Clasificación de los bienes muebles
    - 1. Muebles por naturaleza
    - 2. Muebles por anticipación
  - G. Animales como cosas muebles o inmuebles

1. La prohibición del maltrato animal como estándar constitucional
  2. Bienestar animal
  3. El reconocimiento de los animales como seres sintientes o como sujetos de derechos
- VIII. La lesión enorme, la constitucionalización del derecho privado y la protección de la equidad en las transacciones económicas
- IX. Índice de jurisprudencia

#### QUINTA PARTE

#### DERECHOS REALES Y DERECHOS PERSONALES

- I. Generalidades
- II. Derechos reales y personales
  - A. Elementos de que consta cada derecho
  - B. Diferencia en cuanto al objeto
  - C. Determinación del objeto
  - D. Carácter absoluto del derecho real y relativo del personal
  - E. Diferencias en cuanto a las acciones a que dan lugar
  - F. Prerrogativas del derecho real de que por lo general carece el personal: derecho de persecución y derecho de preferencia
  - G. En cuanto a las formalidades
- III. Limitaciones de los derechos reales
- IV. Alcance de los derechos
- V. Composición de las relaciones
  - A. Nueva composición de las relaciones
- VI. Naturaleza del “deber” en los dos derechos
- VII. A quién se pueden oponer los derechos
  - A. Acciones procedentes en estos derechos
  - B. Acciones respecto al contenido del derecho

- C. Acciones reales surgidas en una sucesión por causa de muerte (C-SC-087/1941)
- VIII. Derecho de persecución y derecho de preferencia
- IX. Obligaciones reales, cargas reales
  - A. Obligaciones reales o *propter rem*
  - B. Cargas reales
  - C. Observaciones respecto a estos temas
  - D. Pronunciamientos de la Corte Constitucional
- X. Teorías que caracterizan los derechos reales
  - A. Teoría romanista
  - B. Otras teorías
  - C. Teoría ecléctica
  - D. Teoría económica
  - E. Teoría realista u objetiva
  - F. Teoría de W. H. Hohfeld
- XI. Algunas notas constitucionales frente al tema
  - A. Diferencias entre los derechos fundamentales y los derechos patrimoniales
  - B. Posibilidad de reglamentar los derechos patrimoniales
- XII. Acercamiento entre los derechos
- XIII. Algunos derechos reales especiales: servidumbres, usufructo y uso
  - A. Servidumbres
  - B. Definición
  - C. Naturaleza jurídica de la servidumbre
  - D. Justificación de las servidumbres sin predio dominante
  - E. Protección de las servidumbres
  - F. Clases de servidumbres
    - 1. Servidumbres y amparo policivo
  - G. Extinción de las servidumbres
  - H. Servidumbres eléctricas
    - 1. Prescripción en servidumbres de conducción de energía eléctrica
  - I. Tránsito para predios enclavados

- J. Función social de la propiedad. Ponderación de derechos en conflicto y preservación del “núcleo esencial”
- K. Servidumbres en la infraestructura de comunicaciones
- L. Derecho de los propietarios riberanos es un derecho real *sui generis*
- M. Cesión de servidumbres petroleras
- XIV. Usufructo
  - A. Definición
  - B. Características
    - 1. Es un derecho real
    - 2. Es un derecho de goce
    - 3. Es un derecho limitado en su transmisión
    - 4. Es un derecho limitado en el tiempo
  - C. Naturaleza jurídica del usufructo
  - D. Extinción del usufructo
  - E. Acción posesoria del usufructuario
  - F. Usufructo en comunidades indígenas
- XV. Uso
  - A. Definición y características especiales
  - B. Otras diferencias entre el usufructo y el uso y habitación
- XVI. Derechos reales de garantía: hipoteca y prenda
- XVII. La hipoteca
  - A. Definición
  - B. Características
    - 1. Es solemne
    - 2. Es bilateral
    - 3. Es accesoria
  - C. Eventualidades de la hipoteca
    - 1. Obligaciones propias y ajenas
    - 2. Hipoteca de cuota
    - 3. Hipotecas y enajenaciones sobre bienes gravados
    - 4. Hipoteca abierta y cerrada

5. Derecho de persecución y preferencia
  6. Hipoteca y afectación a vivienda familiar
- D. Extinción de la hipoteca
1. La hipoteca se extingue junto con la obligación principal (art. 2457 C. C.)
  2. Por la resolución del derecho del que la constituyó, o por el evento de la condición resolutoria o por la llegada del día hasta el cual fue constituida (art. 2457 C. C.)
  3. Caso de los títulos declarados simulados
  4. Purga de la hipoteca

XVIII. La prenda

- A. Definición
- B. Características
  1. Es un derecho real
  2. Es bilateral y accesoria
- C. Eventualidades de la prenda
  1. La tenencia
  2. Derecho de retención
  3. Extinción de la prenda

XIX. Propiedad horizontal

- A. Definición
- B. Naturaleza y características de la propiedad horizontal
- C. Capacidad del legislador para regular la propiedad y en especial la horizontal
- D. Constitución de la propiedad horizontal
- E. Extinción de la propiedad horizontal
- F. Propiedad sobre los bienes comunes
- G. Participación sobre las cosas comunes
- H. Obligación real de asumir las expensas comunes

XX. Derecho real de superficie

- A. Orígenes
  1. Orígenes mediatos
  2. Definición
  3. Manifestaciones del derecho de superficie

- a. *"Ius aedificandi"*
- b. Propiedad superficiaria
- 4. Elementos
  - 4.1. Elemento real u objetivo (Cosa sobre la que se ejerce el derecho de superficie)
    - a. Obra propia sobre inmueble ajeno
    - b. Obra autónoma
    - c. Obra destinada a larga duración
    - d. Base material de la obra
- 5. Sujetos
  - 5.1 Concedente, superficiante o dueño del suelo
  - 5.2. Superficiario, titular del derecho de edificar
- B. *Ius aedificandi*
  - 1. Concepto
  - 2. *Ius aedificandi* y propiedad superficiaria
  - 3. Adquisición y Registro
- C. Características
  - 1. Derecho real sobre cosa ajena
  - 2. Temporal
  - 3. Transferible
  - 4. No es susceptible de gravámenes reales
  - 5. Puede ser embargado
  - 6. Normas de orden público
  - 7. ¿Es originario o derivativo?
  - 8. Extinción
    - a. Renuncia
    - b. No uso por determinado tiempo
    - c. Muerte del superficiario
- D. Propiedad Superficiaria
  - 1. Concepto
  - 2. Adquisición
  - 3. Prescripción
  - 4. Extinción
    - a. Causales
      - a1. Abandono
      - a2. Expropiación



- a3. Cumplimiento del plazo
- a4. Consolidación
- a5. Destrucción de lo construido
- E. Facultades del superficiario
  - 1. Obligaciones y cargas del superficiario
    - a. Pago del canon o solárium
    - b. Cargas u obligaciones *propter rem*
- F. Derecho real de superficie en las Zidres
- G. Derecho real de superficie sobre suelo del municipio
- H. Plan Nacional de Desarrollo
  - 1. Bienes inmuebles fiscales
  - 2. Infraestructura inmobiliaria para la administración pública
  - 3. Fuentes de financiación sistemas de transporte - Derecho de superficie
  - 4. ¿Qué es?
  - 5. ¿Para qué es?
  - 6. ¿Cómo lo implemento?

## XXI. Índice de jurisprudencia

### SEXTA PARTE

#### DERECHO DE DOMINIO

#### Introducción. Derecho de dominio en Roma

- A. Características de la propiedad romana
- B. Limitaciones de la propiedad romana
- I. Generalidades
- II. Características del dominio según la teoría clásica
  - A. Tiene carácter absoluto
  - B. Carácter exclusivo del derecho de dominio
  - C. Carácter perpetuo del derecho de dominio
  - D. Carácter cambiante de la propiedad
  - E. Descripciones que del derecho de dominio hace la Corte Constitucional

- F. La propiedad no puede ser limitada a los menores
- G. Carácter fundamental del derecho de dominio
  - 1. Derecho fundamental a la vivienda en condiciones dignas. Naturaleza, alcance y exigibilidad en sede de tutela. Reiteración de jurisprudencia
- H. Derechos adquiridos
- I. La protección del derecho a la propiedad privada por medio de la acción de tutela. Reiteración de jurisprudencia
- J. Atributos de goce y disposición de la propiedad y sus límites
- K. La protección constitucional e internacional del derecho de propiedad
- III. Función social de la propiedad
  - A. El derecho de dominio es un derecho subjetivo
  - B. Evolución de la propiedad privada
  - C. La propiedad privada en Colombia
  - D. Otros elementos de la función social
  - E. La protección constitucional de la propiedad agraria. Artículos 60, 64, 66 como especial construcción del orden económico de la Constitución. Sentencia C-644 de 2012
  - F. Intervención del Estado en la actividad económica y la función social
- IV. Expropiación y extinción del derecho de dominio: planteamiento del tema
- V. Expropiación
  - A. ¿Es posible el pago de la indemnización con medios distintos del dinero en efectivo y mediante contados a plazos?
  - B. La oferta de compra
  - C. La negociación
  - D. El proceso de expropiación judicial
  - E. La expropiación por vía administrativa
  - F. La indemnización en caso de expropiación

- G. Momento de la indemnización previa
- H. Alcance de la indemnización
- I. La indemnización puede ser reparatoria
- J. ¿Cuándo la indemnización puede ser restitutiva?
- K. La expropiación como limitante del derecho de propiedad
- L. La indemnización en caso de expropiación según la jurisprudencia. Reiteración
- M. Procedimiento especial para la elaboración del peritaje que determina el valor de la indemnización en los procesos de expropiación judicial
- N. Permiso de intervención voluntario
  - 1. ¿El permiso de intervención voluntario puede realizarse sin indemnización previa?
    - a. La intervención voluntaria
    - b. Enajenación voluntaria
  - 2. Etapa de negociación
  - 3. Indemnización previa
  - 4. Expropiación administrativa
  - 5. Negociación directa en la Ley 1682 de 2013
  - 6. ¿En qué momento se puede realizar el permiso de intervención voluntaria?
  - 7. Características del permiso de intervención voluntaria
    - a. Es formal
    - b. Es voluntario
    - c. Forma parte de un proceso
    - d. ¿A qué título es la entrega?
    - e. Objeto del permiso de intervención voluntaria
    - f. ¿Quién puede pactar el permiso de intervención?
  - 8. ¿El permiso puede darse sin indemnización previa?
    - a. Entrega anticipada

- b. Diferencias entre la entrega anticipada y el permiso de intervención
  - c. Pertinencia del acto voluntario de permiso de intervención
  - d. Consecuencias económicas del permiso de intervención
  - e. Diferencia del permiso y otras posibles figuras
- 9. Diligencia de desalojo del párrafo del artículo 27
- 10
  - . Consideraciones de la Corte Constitucional respecto del permiso de intervención voluntario
    - a. Problema jurídico
    - b. Exequibilidad de los incisos 1, 2 y 3 del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y del párrafo único de la misma disposición
- O. La compensación en proyectos de interés nacional y estratégicos (PINE)
  - 1. Planteamiento del problema
  - 2. Elementos de la expropiación
  - 3. Expropiación, requisitos, reserva legal
- VI. Receptación
- VII. Derecho a la vida y propiedad privada
- VIII. Función social: ¿límite o elemento sustancial de la propiedad?
- IX. Propiedad asociativa y solidaria y función social
- X. El derecho de dominio: entre la función social y el actuar de manera arbitraria
  - A. Tres momentos del constitucionalismo colombiano
  - B. La importancia de definir el término “arbitrariamente”
- XI. Características constitucionales de la función social
  - A. La función social determina el uso del suelo de una ciudad

- B. La función social permite introducir restricciones a la propiedad de acuerdo con las necesidades sociales
- C. El derecho de dominio puede ser un derecho fundamental
- D. La función social aleja la matriz subjetivista de la legislación
- E. La función social implica la solidaridad respecto de la propiedad
- F. La función social permite democratizar la propiedad
- G. El módulo función social no desconoce el módulo privado de la propiedad
- H. La función social es parte sustancial del derecho de propiedad
- I. La función social se realiza al promover formas asociativas y solidarias de propiedad
- J. La función social permite imponer restricciones al derecho de dominio
- K. La función social es dinámica
- L. La función social permite que la propiedad no sea dirigida de manera exclusiva por sus titulares
- M. La función social puede materializarse por medio de las leyes
- N. La función social permite que el derecho de dominio no sea absoluto sino relativo
- O. La función social implica también la protección de la propiedad de parte del Estado
- P. La extinción del derecho de dominio se desprende de la función social
- Q. La función social supera el concepto absolutista de la propiedad
- R. La función social varía el concepto de propiedad privada

## XII. Extinción del derecho de dominio

- A. ¿La extinción del dominio afecta los derechos fundamentales?
- B. Extinción del dominio y otras figuras jurídicas que podrían considerarse similares
  - 1. Expropiación
  - 2. Confiscación
- C. Consideraciones de la Corte respecto de la extinción del derecho de dominio
- D. El problema de la vigencia de la ley y la extinción del derecho de dominio
- E. Retrospección y no retroactividad
- XIII. Cosa juzgada constitucional
- XIV. El derecho de propiedad y la extinción de dominio en el constitucionalismo colombiano
  - A. La Constitución de 1886
  - B. La reforma constitucional de 1936
  - C. La Constitución de 1991
  - D. Aspectos constitucionales de la acción de extinción del derecho de dominio
  - E. Características de la acción de extinción de dominio
  - F. Características de la acción de extinción de dominio según la Ley 1708 de 2014
  - G. Causales de extinción de dominio. Ley 1708 de 2014
  - H. Desarrollo histórico de la acción de extinción de dominio
  - I. El concepto de moral social en la jurisprudencia constitucional
  - J. Análisis del régimen constitucional de la acción de extinción de dominio según la Corte Constitucional
  - K. El derecho de propiedad en la extinción de dominio
  - L. Extinción del dominio *sui generis*
- XV. Propiedad colectiva de los pueblos indígenas
  - A. Reconocimiento Internacional

- B. Reconocimiento Constitucional
  - C. Protección Legal
    - 1. Ley 135 de 1961
    - 2. Decreto 2001 de 1988
    - 3. Ley 160 de 1994
    - 4. Decreto 2164 de 1995
    - 5. Decreto 1397 de 1996
  - D. Jurisprudencia Constitucional
    - 1. Conclusiones del desarrollo jurisprudencial
- XVI. Índice de jurisprudencia

## SÉPTIMA PARTE

### LA PROPIEDAD PÚBLICA

- I. Algunas consideraciones históricas
- II. Naturaleza jurídica de la propiedad pública
- III. Noción
  - A. Derecho de propiedad sobre bienes públicos
  - B. Normatividad sobre baldíos
    - 1. Función social y baldíos
    - 2. Distribución de los baldíos
    - 3. Revocatoria unilateral de los actos administrativos de adjudicación
      - a. Incumplimiento que permite la intervención unilateral de la administración
    - 4. Evolución del régimen legal de baldíos
    - 5. Naturaleza y finalidad constitucional de los baldíos desde la perspectiva constitucional
    - 6. Efectos del registro del acto de adjudicación de baldíos
    - 7. El derecho a la adjudicación de los baldíos no implica el acceso a un bien determinado
    - 8. Derechos de las personas desplazadas y adjudicación de baldíos

- a. El derecho de acceso a la tierra, el valor del trabajo agrario y el derecho al debido proceso administrativo
  - b. Pérdida de fuerza ejecutoria en los procesos de clarificación de la propiedad y recuperación de baldíos
- IV. Bienes fiscales propiamente dichos
  - A. Bienes imprescriptibles
  - B. Marco legal del principio de inembargabilidad
    - 1. Excepciones al principio de inembargabilidad
    - 2. Caso concreto
    - 3. Excepciones al principio de inembargabilidad como precedente
- V. Bienes fiscales adjudicables
- VI. Bienes de uso público
- VII. Bienes destinados al servicio público y condiciones para ser embargados
- VIII. Espacio público
  - A. Incorporación de áreas públicas
  - B. Administración de áreas públicas
- IX. Espacio público y propiedad privada
  - A. Espacio público y derecho al trabajo
    - 1. La protección constitucional del derecho al trabajo de los vendedores informales
    - 2. Protección constitucional del espacio público
- X. Recursos naturales de dominio público
- XI. Legislación civil y legislación ambiental
- XII. Recursos naturales y uso por los particulares
- XIII. Propiedad privada en recursos naturales
- XIV. Recursos naturales no renovables
  - A. Derecho de los pueblos indígenas en la explotación de los recursos naturales en sus territorios
  - B. El mecanismo de consulta a los pueblos indígenas
  - C. La expresión propiedad nacional frente a las palabras Nación y Estado
- XV. Patrimonio del Estado



- XVI. Mar territorial
- XVII. Zona económica exclusiva
- XVIII. Protección de los bienes de uso público y de los bienes fiscales
- XIX. Bienes baldíos
- XX. Índice de jurisprudencia

## OCTAVA PARTE

### PATRIMONIO

- I. Generalidades
- II. Naturaleza del patrimonio
- III. Teoría clásica
  - A. Indivisibilidad de la universalidad jurídica
  - B. Prenda general de los acreedores
  - C. Solo hay un patrimonio
- IV. Otras teorías
  - A. Patrimonios separados
  - B. Beneficio de inventario
  - C. Fideicomiso
    - 1. Teoría del mandato irrevocable
    - 2. Teoría del patrimonio de afectación
    - 3. Teoría de los derechos sin sujeto
    - 4. Teoría del patrimonio autónomo
- V. El patrimonio como derecho fundamental
- VI. Patrimonio cultural, arqueológico e histórico de la Nación
  - A. Símbolos patrios
  - B. Cultura, diferenciación e igualdad
  - C. Monumentos como patrimonio cultural de la Nación
  - D. Patrimonio sumergido
    - 1. Concepto y características del patrimonio cultural sumergido
- VII. Patrimonio cultural

- A. Patrimonio cultural inmaterial
- B. Derecho constitucional a la cultura
- C. Características del patrimonio cultural
- VIII. Patrimonio indígena (territorios indígenas)
  - A. Resguardos
  - B. Territorio de los pueblos indígenas
  - C. Autonomía de los pueblos indígenas
  - D. Comunidades Indígenas
    - 1. Breve historia
    - 2. Derechos que la Constitución le otorga al territorio de los resguardos
    - 3. Derecho a la propiedad colectiva
    - 4. Ancestralidad como título de propiedad
    - 5. Declaraciones por órganos internacionales
    - 6. Concepto de territorio colectivo
    - 7. Derechos que se desprenden de la propiedad colectiva
- IX. Multiculturalismo y normas generales
- X. El patrimonio indígena como derecho fundamental
- XI. Naturaleza de la figura de la partición del patrimonio en vida
- XII. Definición del patrimonio de familia y origen de la figura
- XIII. La regulación del patrimonio de familia en Colombia de manera voluntaria o facultativa y por ministerio de la ley
- XIV. Cuantía máxima del inmueble objeto del patrimonio de familia
- XV. Índice de jurisprudencia

## NOVENA PARTE

### TÍTULO Y MODO

(Hechos jurídicos, actos jurídicos y actos administrativos)

#### I. Elementos generales

- A. Sistema romano
- B. Sistema francés
- II. Definición
  - A. Nuestra definición
- III. Fuentes de las obligaciones
- IV. La fuente y el título
- V. Títulos traslaticios y constitutivos
  - A. Sentencias judiciales
    - 1. Las decisiones judiciales como título
    - 2. Efectos del registro cuando no hay nuevo título
- VI. Títulos universales y singulares
- VII. Títulos gratuitos y títulos onerosos
- VIII. Índice de jurisprudencia

## DÉCIMA PARTE

### MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO

- I. Generalidades
  - II. Modos originarios y derivados
    - A. Ocupación
      - 1. Definición
        - a. Que exista una “intención de convertirse en propietario”
        - b. Que se trate de cosas muebles
        - c. Cosas que no pertenezcan a nadie
      - 2. Ocupación de tesoros
      - 3. Hallazgo de cosa con dueño
      - 4. Bienes vacantes y mostrencos
        - a. Bienes mostrencos y cuentas abandonadas en entidades financieras
          - a1. Diferencias entre cuentas de ahorro o corrientes abandonadas e inactivas
          - a2. Perpetuidad del derecho de dominio
          - a3. Breve recuento histórico
- III. Índice de jurisprudencia

- B. La tradición
  - 1. Definición
  - 2. Origen
  - 3. La tradición como negocio jurídico
  - 4. Elementos de la tradición
    - a. Tradente
    - b. Adquirente
    - c. Consentimiento de las partes
  - 5. Objeto de la tradición
  - 6. Eventos de la tradición
    - a. Solemnidades de la tradición
    - b. Tradición sujeta a condiciones
    - c. Exigibilidad de la tradición
    - d. Tradición de cosa ajena
  - 7. Tradición de las cosas muebles
    - a. Tradición material
    - b. Tradición indirecta
    - c. Tradición de productos y frutos de un predio
  - 8. Tradición de las cosas inmuebles
    - a. Modo de hacer el registro
    - b. Archivo del registro
    - c. La matrícula inmobiliaria
    - d. Entrega material de los inmuebles
    - e. Tradición de inmuebles en materia comercial
  - 9. Transmisión del dominio en la herencia
  - 10
    - . Sentencias como título en la prescripción adquisitiva

#### IV. Índice de jurisprudencia

- C. De la accesión
  - 1. Generalidades
  - 2. De la accesión de frutos
    - a. Diferencia entre frutos y productos
    - b. Clases de frutos
    - c. Clases de frutos naturales
    - d. Clases de frutos civiles

3. Clases de accesión
  4. Accesión continua
  5. De las accesiones del suelo
  6. Aluvión
  7. Cambio de cauce o de curso
    - a. Cambio de cauce sobre un solo costado
    - b. Cambio total de curso
    - c. Bifurcación del cauce
    - d. Formación de nueva isla
  8. Reglas relativas a la accesión en el Código de Recursos Naturales Renovables y del Medio Ambiente
  9. Derechos adquiridos y función ecológica de la propiedad
  - 10
    - . Aluvión y Código de Recursos Naturales
  - 11
    - . Restricciones y limitaciones al dominio privado
  - 12
    - . Expropiación y Código de Recursos Naturales Renovables
  - 13
    - . De las aguas no marítimas
      - a. Dominio de las aguas y sus cauces
      - b. Bienes de dominio público que guardan relación con las aguas
      - c. Modos de adquirir el derecho al uso de las aguas
      - d. Dominio de los cauces y riberas
      - e. Faja paralela
      - f. Limitaciones al aluvión
      - g. Inundación de una heredad
- V. Índice de jurisprudencia
- D. De la accesión de cosas muebles
    1. La adjunción
      - a. Reglas de la adjunción

- b. Cómo se determina la cosa principal
    - 2. La especificación
    - 3. Mezcla
      - a. Reglas relativas a la mezcla
  - E. De la accesión de las cosas muebles a inmuebles
    - 1. Se edifica con materiales ajenos en suelo propio
    - 2. Edificación o siembra en suelo ajeno
- VI. Índice de jurisprudencia

UNDÉCIMA PARTE  
DE LA POSESIÓN

- I. Generalidades
- II. Sobre qué cosas se ejerce la posesión
- III. Clasificación de la posesión
  - A. La posesión en nombre propio
  - B. La posesión en nombre ajeno
- IV. Derechos patrimoniales y posesión
- V. Naturaleza de las acciones posesorias
  - A. La teoría de la voluntad
  - B. La teoría relativa
  - C. Doctrinas individualistas
    - 1. La teoría de la voluntad
  - D. Doctrina de “la utilidad social”
  - E. Explotación económica de los bienes
  - F. Generalidades de las anteriores teorías
  - G. Definición y elementos que integran la posesión en el Código Civil colombiano y en el derecho comparado
- VI. Adquisición de la posesión originaria y derivativa
- VII. Diferencias entre la adquisición derivativa y la posesión derivativa
- VIII. Entrega de la cosa a título de posesión
  - A. La entrega directa
- IX. Clases de posesión