

# 284 råd för ditt husbygge



Tips och råd för  
praktiska lösningar

Peter Hölzer

## Innehållsförteckning

284 råd när man bygger ett nytt hus

Husplacering och planlösning

Köket

WC/Bad

Klädvård

Hall

Vardagsrum eller TV-rum

Sovrum

Entré och altan

Stort grattis!

Att bygga ett hus efter sina egna önskemål och stil är fantastiskt kul. Det är absolut en av de största sakerna man gör i livet, främst ekonomiskt. Men det ska aldrig väga över till att bli en mardröm. Allt handlar om förberedelser, något som jag önskar dela med mig av i denna bok. I samband med byggnationen omges man av många "experter" och proffs men det är alltid upp till er själva hur bra det blir, hur resan blir och att det blir en glädje vid inflyttningen. Likaså kommer mina råd och ifrågasättanden att beskrivas som de bättre men de rätta svaren är alltid era egna efter de förutsättningar och stilinriktning ni själva har. Mina råd ska bara göra det enklare och jag hoppas att vissa påminnelser ger er några aha-upplevelser på er byggresa. Detta är en bok med råd och tips om detaljer, mått och en lista på de vanligaste punkterna man bör fundera på vid planering av ett nytt hus.

## Min bakgrund

Jag har precis flyttat in i det tredje nybyggda huset. Det är som de flesta säger att det ska vara det mest rätta. Och visst behövs erfarenheter. Det är inte alltid ett stort intresse räcker, det har jag själv fått erfara, utan det kan även behövas några år av livserfarenhet med olika boende. Har man inte det, finns det som tur är andra som har det. Ta vara på råden, lyssna, sålla bort och ta med er det bästa. Allt är ju inte bara rätt och fel, speciellt om man jämför ett husbygge nu och för 30 år sedan. Men var inte rädda för att visa era husritningar för vänner och bekanta. De kan ha bra idéer, annars är det ju ändå bara att gå vidare.

I år blir jag 48 år, har fru och tre barn. Mitt intresse för att snickra och för hus började långt innan första byggnationen, någonstans vid 12 års ålder. Jag kommer från en familj med mycket praktiska kunskaper, vi har alltid byggt allt själva. När vi såg något intressant fanns aldrig tanken att köpa det utan det blev alltid kommentaren att det där kan vi ju bygga.

Allt från hus och inredning men även att laga bilar, renoveringar, bygga motorcyklar, sy gardiner och så vidare. Mitt främsta intresse då var att rita. Det växlade mellan att rita bilar och planlösningar av hus.

En framtid som arkitekt? Ja helst, men vad jag fick fram när jag skulle välja yrke, var att det inte var så eftertraktat på arbetsmarknaden vid den tidpunkten. Eller så var det att utbildningen var så lång. Det var nog främst det sista som gjorde att jag gick över till arbetslivet direkt efter 4-årig teknisk linje på gymnasiet.

Under gymnasiets sommarlov sommarjobbade jag som snickare. Jag var 15 år och fick prova på allt från byggnation av nya hus, renovera gamla hus, golvläggning till att bygga

altandäck. Vågar man inte göra fel får man inte lära sig något nytt. Och fel blev det, kanske inte så farligt stora men det gav helt klart kunskap.



24 år och precis påbörjat planerna för mitt första husbygge. På ett gammalt släktägt sågeri fick jag sågat upp den första omgången av golvreglarna. Min mormors kusin hade sågat en hel del i sitt liv och det saknades även en och annan finger.

Mitt första hus påbörjade jag när jag var 24 år. Jag kunde bo kvar hemma i föräldrarnas källare under hela byggtiden. Jag hade inget önskemål av att sätta mig i en lägenhet. Jag ville bygga ett eget hus direkt och ge mig en bättre ekonomisk början på livet. Ja, kanske inte av att bara bygga ett hus utan att just göra det mesta själv så det blev ett bra värde i huset efter minsta möjliga utgifter.

Första huset gjorde jag verkligen det mesta själv och utan bra ekonomiska förutsättningar var det en ganska överdriven utmaning.

Jag tog bara hjälp med det elektriska och när takstolarna skulle på plats hade jag hjälp av några snickare. Det tog drygt 4 år innan jag flyttade in men det fanns egentligen ingen press så det kändes konstigt nog aldrig jobbigt.

Jag pratade tidigt om mina planer att bygga ett hus med de flesta jag träffade på vilket resulterade i att jag blev erbjuden material till rätt pris. En bekants bekant hade 3000 st Leca-stenar till salu. Perfekt, dom köper jag! Planlösningen ritade jag själv. Jag vann en värmepanna via en tidningsauktion, köket blev ett relativt fint visningskök i körsbär och svarta stommar, jaktvänner fick hjälpa mig med att putsa huset, andra kontakter fixade parkettgolv och så vidare - men det tog tid. Det första paketet reglar hyvlades och torkades på en släktings sågeri men det räckte inte så långt som planerat.

Det är också inget jag rekommenderar. Lagg tiden på rätt saker och köp material som är tillverkat av proffs. Detta första hus skulle kunna bli en bok för sig själv men hade nog handlat mer om hårt slit än smarta val.

Nästkommande två hus, med 13 år emellan, byggdes av husleverantörer. Grunden i bägge husen var en av deras färdiga husmodeller som vi, jag och min fru, ritade om efter våra önskemål. På bägge husen har vi gjort det mesta av det inre arbetet förutom köket. Klinkers, kakel, spackling, slipning... inte de roligaste uppgifterna men detta har också sina fördelar. Inte bara ekonomiskt utan man får färgsatt rummen efterhand samtidigt som man bor in sig i huset. Det senaste bygget har givetvis gått betydligt bättre än hus nummer två men bägge husen hade samtidigt en fruktansvärd jobbigt byggtid jämfört med den egna byggnationen. Man sitter tyvärr i händerna hos husleverantören där projektledarna och entreprenörerna känner varandra sedan många hus tillbaka. Går man för långt, kan situationen och resultatet bli till det sämre. Säger man ingenting, får man givetvis ta det som levereras. Det blir mycket lättare om man har förberett sig väl inför resan och har sina önskemål klara efter alla råd.