

Kammel | Koloseus (Hrsg)

**Vertragsrecht | Vertragsgestaltung**

**SCHWAIGHOFER | WALDSTEIN-WARTENBERG  
ZACHERL**

# Verträge des Jagdrechts

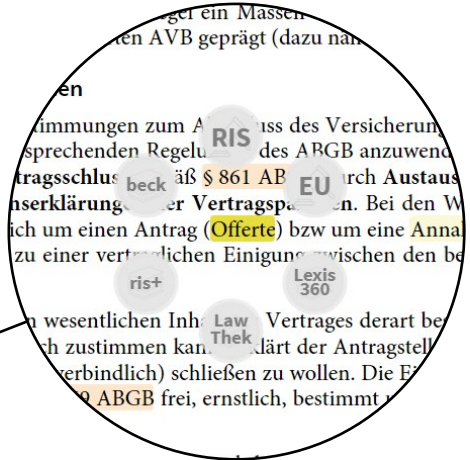
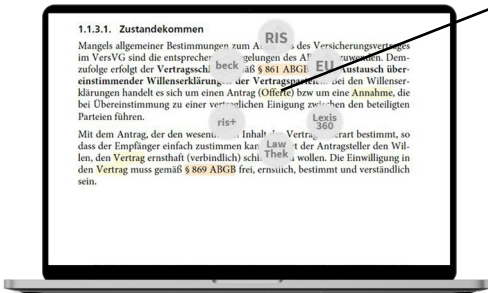
**+** mybooklink

**Herzlichen Glückwunsch**

**zu Ihrem E-Book**

**mit mybooklink-Funktion!**

**Ihr Vorteil:** Gesetze und Judikatur sind mit den Ihnen vertrauten Rechtsdatenbanken direkt verknüpft. Darunter etwa RIS, EUR-Lex, Lexis360 und viele mehr.



## Wie funktioniert's?

- E-Book (mit mybooklink-Icon) kaufen
- Rechnung per E-Mail senden an [mybooklink@facultas.at](mailto:mybooklink@facultas.at) und Freischaltcode per E-Mail erhalten
- Auf [mybooklink](http://mybooklink) registrieren, Freischaltcode eingeben und los geht's!

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an [mybooklink@facultas.at](mailto:mybooklink@facultas.at).

Schwaighofer/Waldstein-Wartenberg/Zacherl  
Verträge des Jagdrechts

Reihe Vertragsrecht | Vertragsgestaltung

Armin J. Kammel/Konrad Koloseus

# Verträge des Jagdrechts

**Mag. Andreas Schwaighofer**

Rechtsanwalt bei Grama Schwaighofer Vondrak Rechtsanwälte GmbH

**Mag. Maximilian Waldstein-Wartenberg**

Rechtsanwalt bei Grama Schwaighofer Vondrak Rechtsanwälte GmbH

**Dr. Georg Zacherl**

Rechtsanwalt bei Grama Schwaighofer Vondrak Rechtsanwälte GmbH

**Zitiervorschlag:** *Schwaighofer/Waldstein-Wartenberg/Zacherl*, Verträge des Jagdrechts

### **Bibliografische Information Der Deutschen Nationalbibliothek**

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Copyright © 2022 Facultas Verlags- und Buchhandels AG  
facultas, 1050 Wien, Österreich  
Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und der Verbreitung sowie der Übersetzung, sind vorbehalten.

Satz: K. Strobl, Satz-Grafik-Design, Neunkirchen  
Druck: Facultas Verlags- und Buchhandels AG

ISBN 978-3-7089-2219-5  
eISBN 978-3-99111-451-2

# Vorwort

Die jagdrechtlich relevanten Vereinbarungen spielen sich in einem Bereich ab, in dem die zivilrechtlichen Bestimmungen durch zahlreiche öffentlich-rechtliche Normen eingeschränkt und determiniert werden. Hinzu kommt der Umstand, dass das Jagdrecht Landessache ist, sodass es in Österreich neun Landesjagdgesetze zu berücksichtigen gilt. Daraus ergeben sich zahlreiche interessante Fragestellungen, zu denen aber – trotz ihrer Relevanz – nur wenige Entscheidungen und kaum Literatur existieren.

Die Reihe „Vertragsrecht und Vertragsgestaltung“ von *Kammel/Koloseus* (Hrsg) ist optimal geeignet, dem Praktiker für diese Lücke eine erste Hilfestellung bei der Lösung der resultierenden Fragestellungen für die praktisch wichtigsten Verträge zu geben. Dabei ist es nicht möglich, auf alle neun Landesjagdgesetze einzugehen, es wurde aber eine sinnvolle Auswahl getroffen. Bei der Arbeit an dem Buch fiel auf, dass bei allen Unterschieden in den landesgesetzlichen Regelungen die Grundprinzipien und Lösungen meist ähnlich sind, sodass der Anwender – bei aller Vorsicht – auch für nicht behandelte Bundesländer verwertbare Denkanstöße vorfindet.

Wir haben versucht, bei einem vertretbaren Umfang des Buchs die für den Praktiker relevanten Themen etwas ausführlicher zu behandeln, während weniger relevanten Themen oder Theorien nur geringer Raum gewidmet wurde.

Das Werk soll, auch durch die Musterverträge, dem Anwender einen ersten Einstieg in die Thematik erleichtern.

Unser besonderer Dank gilt den Herausgebern, aber auch unseren Mitarbeiterinnen Mag. *Barbara Kühne* und Mag. *Anna Grundschober* für die tatkräftige Unterstützung, insbesondere für die Erstellung der Verzeichnisse.

Wir wünschen unseren Lesern ein kräftiges Weidmannsheil!

Wien, im Juli 2022

*Andreas Schwaighofer  
Maximilian Waldstein-Wartenberg  
Georg Zacherl*



# Inhaltsverzeichnis

Vorwort . . . . .	5
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	11
Literatur- und Quellenverzeichnis . . . . .	13

## A. Allgemeiner Teil

<b>I. Einführung</b> . . . . .	15
A. Allgemeines zum Vertragsrecht . . . . .	15
B. Allgemeines zum Jagdrecht . . . . .	16
1. Untrennbare Verbindung mit Eigentum an Grund und Boden . . . . .	16
2. Schutz durch das Strafrecht („Wilderei“) . . . . .	17
3. Jagdausübung grundsätzlich nur durch den Grundeigentümer? . . . . .	18
C. Verträge im Jagdrecht . . . . .	20
<b>II. Grundeigentum und Jagd</b> . . . . .	22
A. Eigenjagden und Genossenschaftsjagden . . . . .	22
B. Grundflächen: Mindestgrößen & -anforderungen . . . . .	22
1. Niederösterreich . . . . .	22
2. Tirol . . . . .	23
3. Steiermark . . . . .	24
4. Burgenland . . . . .	25
C. Auf welchen Flächen „ruht“ die Jagd? . . . . .	26
D. Verpflichtung zur Duldung der Jagdausübung . . . . .	28
E. Jagdgatter . . . . .	30
<b>III. Kompetenzrechtliche Grundlage</b> . . . . .	32
<b>IV. Gesetzliche Grundlagen für Verträge des Jagdrechts</b> . . . . .	33
<b>V. Rechtsprechung</b> . . . . .	34

## B. Systematische Analyse

<b>I. Allgemeines</b> . . . . .	37
<b>II. Jagdpachtvertrag</b> . . . . .	38
A. Allgemein . . . . .	38
B. Vertragsparteien . . . . .	40
1. Verpächter . . . . .	40



2. Pächter . . . . .	41
a) Niederösterreich. . . . .	41
b) Tirol . . . . .	43
c) Steiermark . . . . .	43
d) Burgenland. . . . .	43
C. Abschluss, Form, Genehmigung . . . . .	44
1. Vertragsabschluss. . . . .	44
2. Form. . . . .	45
3. Genehmigung . . . . .	45
a) Niederösterreich. . . . .	45
b) Tirol . . . . .	47
c) Steiermark . . . . .	48
d) Burgenland. . . . .	49
D. Regelungsgegenstand des Jagdpachtvertrags. . . . .	51
E. Dauer und Beendigung. . . . .	53
1. Dauer . . . . .	53
2. Befristung . . . . .	54
3. Kündigung . . . . .	54
4. Veräußerung des Bestandgegenstands . . . . .	55
5. Betriebsübergang . . . . .	56
6. Stillschweigende Verlängerung? . . . . .	58
7. Tod des Pächters . . . . .	59
8. Auflösung der Jagdgesellschaft . . . . .	60
9. Auflösung durch die Jagdbehörde . . . . .	60
10. Untergang des Bestandobjekts. . . . .	64
F. Pachtzins . . . . .	65
1. Pachtzins im engeren Sinn. . . . .	65
2. Wertsicherung . . . . .	65
3. Sicherstellung . . . . .	66
G. Planung und Ausübung der Jagd . . . . .	66
1. Jagdbetrieb. . . . .	66
2. Abschussplanung . . . . .	66
H. Wildschäden und Schutzmaßnahmen. . . . .	68
I. Haftung. . . . .	69
J. Kosten . . . . .	69
1. Gebühren nach dem Gebührengesetz . . . . .	69
2. Landesrechtliche Jagdabgaben . . . . .	72
a) Niederösterreich. . . . .	72
b) Steiermark . . . . .	72
c) Tirol . . . . .	72
d) Burgenland. . . . .	73
3. Umsatzsteuer . . . . .	73

<b>III.</b>	<b>Abschussvertrag</b> .....	75
	A. Allgemeines .....	75
	B. Vertragsparteien .....	76
	1. Abschussgeber .....	76
	2. Abschussnehmer .....	76
	C. Abschluss, Form, Genehmigung .....	77
	1. Abschluss und Form .....	77
	2. Genehmigung .....	77
	D. Regelungsgegenstand des Abschussvertrags .....	78
	E. Dauer und Beendigung .....	80
	1. Dauer .....	80
	2. Kündigung .....	80
	3. Tod .....	81
	4. Veräußerung des Reviers .....	81
	5. Rückstellung des Reviers .....	82
	F. Entgelt .....	82
	G. Jagdliche Gebarung .....	82
	H. EXKURS: Verwendung von Wildkameras und Datenschutz .....	83
	I. Wildschäden und Schutzmaßnahmen .....	87
	J. Haftung .....	87
	K. Kosten .....	88
<b>IV.</b>	<b>Jagdgesellschaftsvertrag</b> .....	89
	A. Allgemeines .....	89
	B. Abschluss, Form .....	89
	C. Dauer und Beendigung .....	90
	D. Zwingender Inhalt .....	90
	E. Jagdgesellschafter .....	90
	F. Jagdleiter .....	91
	G. Rechte und Pflichten der Mitglieder .....	92
	H. Haftung .....	93
	I. Aufnahme und Ausscheiden von Gesellschaftern .....	94
	1. Niederösterreich .....	94
	2. Steiermark .....	94
	3. Burgenland .....	94
	4. Tirol .....	95
	J. Tod eines Gesellschafters .....	95
<b>V.</b>	<b>Wildfolge</b> .....	97
	A. Allgemeines .....	97
	B. Grundsätzliches Verbot der Wildfolge .....	97
	C. Wem stehen Wildbret und Trophäe zu? .....	98
	D. Vertragliche Vereinbarung .....	98
	E. Form .....	99

F. Inhalt .....	99
G. Einfache Wildfolge .....	100
<b>VI. Wildschaden .....</b>	<b>102</b>
A. Allgemeines .....	102
B. Form .....	103
C. Parteien .....	103
D. Pauschale und andere Vereinbarungen .....	104
E. Anpassung einer vereinbarten Pauschale .....	104
<b>VII. EXKURS: Sicherheitsbelehrung bei Gesellschaftsjagden .....</b>	<b>106</b>
A. Allgemeines .....	106
B. Jagd-Unfallverhütungsvorschrift (UVV) .....	106
C. Zusammenfassung .....	107
D. Muster .....	110
I. Jagdpachtvertrag .....	110
II. Abschussvertrag .....	118
III. Jagdgesellschaftsvertrag .....	125
IV. Wildfolgevereinbarung .....	132
V. Wildschadensvereinbarung .....	136
VI. Jagd-Unfallverhütungsvorschrift .....	139
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>144</b>

# Abkürzungsverzeichnis

aaO	am angeführten Ort
ABGB	Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch
Abs	Absatz
AG	Aktiengesellschaft
arg	argumento
Art	Artikel
ASVG	Allgemeines Sozialversicherungsgesetz
Aufl	Auflage
AVRAG	Arbeitsvertragsrechts-Anpassungsgesetz
BGBI	Bundesgesetzblatt
Bgld	Burgenland
Bgld JagdG	Burgenländisches Jagdgesetz 2017
BlgNR	Beilage(-n) zu den Stenographischen Protokollen des Nationalrates
B-VG	Bundes-Verfassungsgesetz
bzgl	bezüglich
bzw	beziehungsweise
cm	Zentimeter
dh	das heißt
DSG	Datenschutzgesetz
DSGVO	Datenschutz-Grundverordnung
EGMR	Europäischer Gerichtshof für Menschenrechte
EMRK	Europäische Menschenrechtskonvention
ErläutRV	Erläuterungen zur Regierungsvorlage
etc	et cetera
EU	Europäische Union
EuGH	Europäischer Gerichtshof
f, ff	folgende, fortfolgende
GebG	Gebührengesetz
gem	gemäß
gg	gegen
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GP	Gesetzgebungsperiode
GZ	Geschäftszahl
ha	Hektar
idF	in der Fassung
idR	in der Regel
idZ	in diesem Zusammenhang
iVm	in Verbindung mit
JagdG	Jagdgesetz(e)
JN	Jurisdiktionsnorm
KG	Katastralgemeinde, Kommanditgesellschaft

## Abkürzungsverzeichnis

---

Krnt JagdG	Kärntner Jagdgesetz 2000
KSchG	Konsumentenschutzgesetz
LAG	Landarbeitsgesetz 1984
lfd	laufend
LGBI	Landesgesetzblatt
lit	litera
m	Meter
NÖ	Niederösterreich
NÖ JagdG	Niederösterreichisches Jagdgesetz 1974
oä	oder ähnlich
OG	Offene Gesellschaft
OGH	Oberster Gerichtshof
OÖ JagdG	Oberösterreichisches Jagdgesetz
OVG	(deutsches) Oberverwaltungsgericht
pa	per annum, pro anno
RL	Richtlinie
RV	Regierungsvorlage
Rz	Randziffer
Satz, Seite	
Sbg JagdG	Salzburger Jagdgesetz 1993
Slg	Sammlung
StGB	Strafgesetzbuch
Stmk	Steiermark
Stmk JagdG	Steiermärkisches Jagdgesetz 1986
SZ	Sammlung Zivilsachen
Tirol	
Tir JagdG	Tiroler Jagdgesetz 2004
TP	Tarifpost
ua	unter anderem, und andere(s)
udgl	und dergleichen
uE	unseres Erachtens
USt	Umsatzsteuer
UStG	Umsatzsteuergesetz
usw	und so weiter
uU	unter Umständen
uva	und viele(s) andere
uvm	und viele(s) mehr
VfGH	Verfassungsgerichtshof
vgl	vergleiche
Vlbg JagdG	Vorarlberger Jagdgesetz
VwGH	Verwaltungsgerichtshof
Wr JagdG	Wiener Jagdgesetz
Z	Ziffer
zB	zum Beispiel

# Literatur- und Quellenverzeichnis

- Arnold*, Rechtsgebühren<sup>9</sup> (2011)  
*Bresich/Dopplinger/Dörnhofner/Kunnert/Riedl*, DSG (2018)  
*Erlacher*, Waffen- und Jagdrecht (2015)  
*Gürtler*, Gefahr für das Reviersystem? Der österreichische Berufsjäger 8/2015, 5  
*Gürtler*, Pacht-, Abschuss- und Pirschvertrag, Der österreichische Berufsjäger 7/2015, 4  
*Gürtler/Lebersorger*, Niederösterreichisches Jagdrecht<sup>7</sup> (2010)  
*Höpfel/Ratz*, Wiener Kommentar zum StGB<sup>2</sup> (rdb.at; Stand 7.8.2017)  
*Holzer/Reissner*, Arbeitsvertragsrechts-Anpassungsgesetz<sup>2</sup> (2006)  
*Koziol/Bydlinski/Bollenberger*, Kurzkomentar zum ABGB<sup>5</sup> (2017)  
*Öhlinger/Eberhard*, Verfassungsrecht<sup>12</sup> (2019)  
*proLIBRIS Verlagsgesellschaft mbH*, Tiroler Jagdgesetz 2004<sup>2</sup> (2017)  
*Schwimann*, ABGB-TaKom<sup>3</sup> (2015)  
*Wagner*, Wildkameras: Neue Rechtslage, Weidwerk 9/2018, 50  
*Zöchbauer*, Erneut: Schutz vor Lichtbildaufnahmen und deren Veröffentlichung. Überlegungen aus Anlass der DSGVO und des DS-AG, MR 2017, 299

## Internetquellen

- <https://www.noejagdverband.at/jagd-in-noe/jagen-heute/#jagdstatistik> (abgefragt 16.10.2019)  
[http://www.noe.gv.at/Land-Forstwirtschaft/Jagd-Fischerei/Jagd/Jagd\\_und\\_Jagd\\_recht.html#122666](http://www.noe.gv.at/Land-Forstwirtschaft/Jagd-Fischerei/Jagd/Jagd_und_Jagd_recht.html#122666) (abgefragt 3.5.2019)  
[https://www.noejagdverband.at/wp-content/uploads/Wildfolgevertrag\\_Neu.pdf](https://www.noejagdverband.at/wp-content/uploads/Wildfolgevertrag_Neu.pdf) (abgefragt 16.10.2019)  
<https://www.noejagdverband.at/files/unfverh.pdf> (abgefragt 16.10.2019)  
<http://www.orsiniundrosenberg.at/jagdrecht/> (abgefragt 6.6.2019)

## Gesetzestexte und Judikatur

- ErläutRV 1664 BlgNR 25. GP 14  
Steiermärkisches Jagdgesetz 1968, LGBl 1986/23  
Niederösterreichisches Jagdgesetz 1974, LGBl 6500-0  
Tiroler Jagdgesetz 2004, LGBl 2006/34  
Burgenländisches Jagdgesetz 2017, LGBl 2017/24  
Wiener Jagdgesetz, LGBl 1948/06  
DSG, BGBl I 1999/165  
OGH 25.10.1961, 1 Ob 436/61  
OGH 12.2.1964, 6 Ob 32/64  
OGH 25.9.1968, 5 Ob 90/68  
OGH 13.11.1969, 1 Ob 185/69  
OGH 25.10.1973, 6 Ob 140/73  
OGH 24.6.1975, 4 Ob 552/75