

Précis de droit Stämpfli

Paul-Henri Steinauer †

Les droits réels

Tome III

Servitudes personnelles/Charges foncières
Droits de gage immobiliers/Droits de gage
mobiliers

5^e édition



Stämpfli Editions

Dernier volume du précis sur les droits réels, cet ouvrage traite :

- des servitudes personnelles (usufruit, droit d'habitation, droit de superficie, etc.),
- des charges foncières,
- des droits de gage immobiliers (hypothèque, y compris l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, et cédula hypothécaire), ainsi que
- des droits de gage mobiliers (nantissement, droit de rétention, hypothèque mobilière, etc.) et des institutions voisines (transfert de propriété ou cession fiduciaires aux fins de garantie, droit de gage irrégulier, etc.).

Cette cinquième édition tient compte de l'évolution de la législation, de la jurisprudence et de la doctrine au cours des huit dernières années.

Paul-Henri Steinauer †
Professeur émérite de l'Université de Fribourg

Les droits réels

Tome III

Servitudes personnelles
Charges foncières
Droits de gage immobiliers
Droits de gage mobiliers

5^e édition



Stämpfli Editions

Ce livre est protégé par le droit d'auteur. Toute forme de distribution à des tiers (à titre onéreux ou gratuit) est interdite. Le fichier contient un filigrane caché dans lequel les données de téléchargement sont stockées.

Information bibliographique de la Deutsche Nationalbibliothek

La Deutsche Nationalbibliothek a répertorié cette publication dans la Deutsche Nationalbibliografie; les données bibliographiques détaillées peuvent être consultées sur Internet à l'adresse <http://dnb.d-nb.de>.

Tous droits réservés, en particulier le droit de reproduction, de diffusion et de traduction. Sans autorisation écrite de l'éditeur, l'œuvre ou des parties de celle-ci ne peuvent pas être reproduites, sous quelque forme que ce soit (photocopies, par exemple), ni être stockées, transformées, reproduites ou diffusées électriquement, excepté dans les cas prévus par la loi.

© Stämpfli Editions SA Berne · 2021
www.staempfliverlag.com

E-Book ISBN 978-3-7272-3535-1

Dans notre librairie en ligne www.staempflishop.com, la version suivantes est également disponibles :

Print ISBN 978-3-7272-8922-4

printed in
switzerland



Note de l'éditeur

La 5^e édition de ce Précis clôt une longue collaboration de notre maison avec l'auteur, décédé en juillet 2021 durant la relecture des épreuves.

Le professeur émérite fribourgeois Paul-Henri Steinauer fut l'auteur fécond d'une œuvre magistrale en droit civil suisse couvrant les personnes, la famille, les successions et les droits réels. Il nous fit l'honneur de confier à notre maison la publication de ses ouvrages durant plus de quatre décennies. Nous sommes très reconnaissants d'avoir pu maintenir cette coopération fructueuse sur une si longue période. Les qualités humaines du professeur Steinauer ainsi que ses compétences professionnelles vivent dans l'ensemble de son œuvre.

Nous remercions sa fille, M^e Sophie-Emilia Steinauer, d'avoir, au pied levé, procédé à la relecture des épreuves permettant la publication du dernier volume de la trilogie des *Droits réels*.

Rudolf Stämpfli

Remerciements

Le chagrin de son absence ne saurait être guéri, mais il y a du réconfort dans le fait de savoir que la science de mon père perdure. Comme il n'a pas pu mener à bien la relecture de cet ouvrage, j'ai eu l'honneur d'assumer cette tâche et je tiens à adresser mes plus vifs remerciements à Madame Jessica Boucard, collaboratrice scientifique à la Faculté de droit de Fribourg, pour son travail si précieux. Je remercie également chaleureusement toutes les personnes qui ont eu l'extrême gentillesse de m'aider pour la relecture du présent volume et qui ont, par leur travail, rendu possible l'édition de cet ouvrage si emblématique :

- Maryse Pradervand-Kernen, Professeure ordinaire à l'Université de Fribourg ;
- Michel Mooser, Professeur titulaire à l'Université de Fribourg, notaire ;
- Antoine Eigenmann, Professeur titulaire à l'Université de Fribourg, avocat ;
- Alexandre Wellinger, Notaire ;
- Ludovic Fuchs, Assistant diplômé à l'Université de Lausanne ;
- Patrick Lombardi, Assistant diplômé à l'Université de Lausanne.

Mes sincères remerciements vont également à Madame Myriam Sottaz pour son travail de secrétariat.

Sophie-Emilia Steinauer, avocate

Avant-propos

Cet ouvrage a pour but premier de présenter aux étudiantes et étudiants en droit les règles du Code civil relatives aux droits réels. Ce qui m'a paru essentiel figure en caractères normaux. Les passages en petits caractères dont le texte n'est pas précédé d'un losange sont également destinés aux étudiants ; il s'agit d'informations complémentaires qui peuvent faciliter la compréhension et l'assimilation des principes essentiels.

Il aurait été dommage de ne pas saisir l'occasion de ce précis pour tenter d'offrir aussi aux juristes de langue française engagé(e)s dans la vie professionnelle un ouvrage d'orientation dans le domaine des droits réels. C'est à ces juristes que sont destinés les passages en petits caractères précédés d'un losange ainsi que les notes. Les uns et les autres sont naturellement limités par le genre de l'ouvrage, mais ils permettront peut-être de trouver plus rapidement des informations complémentaires.

Je tiens à remercier toutes celles et tous ceux qui ont contribué à la mise au point de cet ouvrage, en particulier

- pour la première édition, Mme Giovanna ROGGERO-WILL et MM. Bénédicte FOËX et François VOUILLOZ, alors assistant-e-s à la Faculté de droit de Genève, ainsi que Mmes et MM. Christine ANGÉLOZ, Cristina BOSIA CONTI, Christine GILLABERT MOLINO, Josette MOULLET AUBERSON, Serge STALDER, Christian VALENTINI et Amédéo WERMELINGER, alors assistant-e-s à la Faculté de droit de Fribourg ;
- pour la deuxième édition, Mme Carole VAN DE SANDT, alors assistante à la Faculté de droit de Fribourg ;
- pour la troisième édition, Mmes Emese KAUFMANN-MOHI et Omblin DE PORET et M. Sidney KAMERZIN, alors assistant-e-s à la Faculté de droit de Fribourg ;
- pour la quatrième édition, MM. Valentin PICCININ et Alexandre WELLINGER, alors assistants à la Faculté de droit de Fribourg ; et
- pour cette cinquième édition, Mme Jessica BOUCARD, collaboratrice scientifique à cette même Faculté.

Mes remerciements vont également à Mme Myriam SOTTAS, qui a assuré les travaux de secrétariat.

Enfin, j'exprime ma gratitude à la Fondation du droit de la construction pour son soutien.

Fribourg, le 30 avril 2021

PAUL-HENRI STEINAUER

Sommaire

	Tome	Page
Introduction.....	I	35
Première partie : Introduction à l'étude des droits réels.....	I	37
Deuxième partie : Possession et registre foncier	I	79
Titre premier :		
La possession	I	81
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Notion et espèces de possessions</i>	I	82
<i>Chapitre II :</i>		
<i>Acquisition et perte de la possession.....</i>	I	100
<i>Chapitre III :</i>		
<i>Les effets de la possession.....</i>	I	124
Titre second :		
Le registre foncier	I	193
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Le registre foncier en général</i>	I	194
<i>Chapitre II :</i>		
<i>Les opérations au grand livre</i>	I	232
<i>Chapitre III :</i>		
<i>Les effets du registre foncier</i>	I	309
Troisième partie : La propriété.....	I	347
Titre premier :		
La propriété en général	I	349
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Le droit de propriété et sa protection.....</i>	I	350
<i>Chapitre II :</i>		
<i>L'étendue du droit de propriété</i>	I	364
<i>Chapitre III :</i>		
<i>La propriété collective</i>	I	383

	Tome	Page
Titre deuxième :		
La propriété foncière	II	48
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>L'objet de la propriété foncière</i>	II	49
<i>Chapitre II :</i>		
<i>L'acquisition et la perte de la propriété foncière</i>	II	70
<i>Chapitre III :</i>		
<i>L'étendue de la propriété foncière</i>	II	111
<i>Chapitre IV :</i>		
<i>Les restrictions de la propriété foncière</i>	II	153
Titre troisième :		
La propriété mobilière	II	291
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>L'objet et les effets de la propriété mobilière...</i>	II	292
<i>Chapitre II :</i>		
<i>L'acquisition et la perte de la propriété mobilière</i>	II	305
Quatrième partie : Les droits réels limités	II	381
Titre premier :		
Les droits réels limités en général	II	382
Titre deuxième :		
Les servitudes	II	401
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Les servitudes foncières</i>	II	403
<i>Chapitre II :</i>		
<i>L'usufruit et le droit d'habitation</i>	III	63
§ 68 La notion d'usufruit	III	63
§ 69 La constitution de l'usufruit	III	69
§ 70 Les effets de l'usufruit	III	75
§ 71 L'extinction de l'usufruit	III	93
§ 72 Les règles particulières à certains usufruits.....	III	104
§ 73 Le droit d'habitation.....	III	119

	Tome	Page
<i>Chapitre III :</i>		
<i>Les servitudes personnelles irrégulières</i>	III	127
§ 74 Le droit de superficie	III	127
§ 75 Le droit de source.....	III	156
§ 76 Les autres servitudes personnelles irrégulières	III	160
Titre troisième :		
Les charges foncières	III	165
§ 77 Notion et espèces de charges foncières	III	165
§ 78 Constitution, effets et extinction des charges foncières.....	III	170
Titre quatrième :		
Les droits de gage immobiliers.....	III	181
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Les règles communes aux deux formes de droits de gage immobiliers</i>	III	182
Section 1		
Notion, constitution et extinction des droits de gage immobiliers	III	182
§ 79 Notion et espèces de droits de gage immobiliers	III	182
§ 80 La constitution des droits de gage immobiliers	III	190
§ 81 L'extinction des droits de gage immobiliers	III	224
Section 2		
Les effets généraux des droits de gage immobiliers	III	236
§ 82 L'étendue des droits du créancier sur l'objet du droit de gage.....	III	238
§ 83 La protection des créanciers hypothécaires avant la réalisation forcée de l'immeuble grevé.....	III	252
§ 84 Le rang des droits de gage immobiliers.....	III	260
§ 85 La réalisation du gage	III	275
§ 86 Les autres institutions communes aux deux types de droits de gage immobiliers	III	290

	Tome	Page
<i>Chapitre II :</i>		
<i>L'hypothèque</i>	III	293
Section 1		
La constitution et l'extinction de l'hypothèque	III	293
§ 87 La constitution de l'hypothèque.....	III	293
§ 88 L'extinction de l'hypothèque	III	297
Section 2		
Les effets de l'hypothèque	III	304
§ 89 La cession de la créance garantie par hypothèque	III	304
§ 90 Les effets de l'aliénation de l'immeuble grevé sur la créance garantie.....	III	307
Section 3		
Les hypothèques légales.....	III	313
§ 91 Les hypothèques légales directes	III	313
§ 92 Les hypothèques légales indirectes en général.	III	319
§ 93 L'hypothèque légale privilégiée des artisans et entrepreneurs.....	III	329
<i>Chapitre III :</i>		
<i>La cédula hypothécaire</i>	III	383
§ 94 Notion, types et modes d'utilisation.....	III	383
§ 95 La cédula hypothécaire de registre.....	III	402
§ 96 La cédula hypothécaire sur papier.....	III	411
§ 97 Les dispositions générales sur les cédulas hypothécaires	III	425
<i>Chapitre IV :</i>		
<i>Les titres fonciers</i>	III	454
§ 98 Les obligations foncières.....	III	455
Titre cinquième :		
Les droits de gage mobiliers	III	459
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Les droits de gage mobiliers en général</i>	III	459
§ 99 Notion et espèces de droits de gage mobiliers..	III	459
§ 100 Les institutions voisines des droits de gage mobiliers	III	469

	Tome	Page
<i>Chapitre II :</i>		
<i>Le nantissement</i>	III	492
§ 101 La constitution du nantissement.....	III	492
§ 102 L'extinction du nantissement	III	515
§ 103 Les effets du nantissement	III	520
<i>Chapitre III :</i>		
<i>Les autres formes de droits de gage mobiliers.</i>	III	531
§ 104 Le droit de rétention	III	531
§ 105 L'hypothèque mobilière	III	549
§ 106 Le droit de gage sur les créances et autres droits	III	554
§ 107 La lettre de gage	III	576
§ 108 Le prêt sur gages	III	582

Liste des abréviations

a	ancien
Abs.	<i>Absatz</i> (= al.)
AGB	<i>Allgemeine Geschäftsbedingungen</i>
AGVE	<i>Aargauische Gerichts- und Verwaltungsentscheide</i>
al.	alinéa
art.	article
Art.	<i>Artikel</i> (= art.)
AT	<i>Allgemeiner Teil</i>
ATF	<i>Recueil officiel des arrêts du Tribunal fédéral suisse</i>
AVIG	<i>Bundesgesetz vom 25. Juni 1982 über die obligatorische Arbeitslosenversicherung und die Insolvenzenschädigung (LACI) (RS 837.0)</i>
BEG	<i>Bundesgesetz vom 3. Oktober 2008 über Bucheffekten (LTI) (RS 957.1)</i>
BGB	<i>Bürgerliches Gesetzbuch</i>
BGBB	<i>Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über das bäuerliche Bodenrecht (LDFR) (RS 211.412.11)</i>
BGE	<i>Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Schweizerischen Bundesgerichts</i> (= ATF)
BJM	<i>Basler juristische Mitteilungen</i>
BK	<i>Berner Kommentar</i> (Commentaire bernois)
BISchK	<i>Blätter für Schuldbetreibung und Konkurs</i>
BN	<i>Der bernische Notar</i> (voir aussi NB)
BO AF	Bulletin officiel de l'Assemblée fédérale
BO CE	Bulletin officiel du Conseil des Etats
BO CN	Bulletin officiel du Conseil national
BSK	<i>Basler Kommentar</i> (Commentaire bâlois)
CACI VD	Cour d'appel civile du Canton de Vaud
CC	Code civil suisse du 10 décembre 1907 (RS 210)
CCfr.	Code civil français
CCIV VD	Cour civile du Canton de Vaud
CDA	<i>Communications de droit agraire</i>
CDPJ	Code du 12 janvier 2010 de droit privé judiciaire vaudois
CE	Conseil des Etats
CF	Conseil fédéral
cf.	<i>confer</i>
ch.	chiffre

CHK	<i>Handkommentar zum Schweizer Privatrecht</i>
CN	Conseil national
CNUDCI	Commission des Nations unies pour le Droit Commercial International
CO	LF du 30 mars 1911 complétant le Code civil suisse (Code des obligations) (RS 220)
cons.	considérant
CP	Code pénal suisse du 21 décembre 1937 (RS 311.0)
CPC	Code de procédure civile suisse du 19 décembre 2008 (RS 272)
cpr	comparer
CR	Commentaire romand
CREC	Chambre des recours civile du Canton de Vaud
Cst. féd.	Constitution fédérale de la Confédération suisse du 18 avril 1999 (RS 101)
DC	<i>Droit de la construction</i>
éd.	édition/éditeur(s)
Einl.	<i>Einleitung</i>
et al.	<i>et alii</i>
etc.	<i>et caetera</i>
f./ff.	<i>und folgende(n) (Seiten, Artikel, Noten, etc.)</i>
FF	<i>Feuille fédérale</i>
FJS	<i>Fiches juridiques suisses</i>
GesKR	<i>Schweizerische Zeitschrift für Gesellschafts- und Kapitalmarkt-recht sowie Umstrukturierungen</i>
GSchG	<i>Bundesgesetz vom 4. Dezember 1947 über die Schuldbetreibung gegen Gemeinden und andere Körperschaften des kantonalen öffentlichen Rechts (LPcom) (RS 282.11)</i>
init.	<i>in initio</i>
INR	<i>Institut für Notariatsrecht und Notarielle Praxis</i>
i.S.v.	<i>im Sinne von</i>
IWIR	<i>Insolvenz- und Wirtschaftsrecht</i>
JdT	<i>Journal des Tribunaux*</i>
KUKO	Kurzkomentar
Lac/LaCC/LACC	Loi d'application du Code civil suisse
LAgr	LF du 29 avril 1998 sur l'agriculture (RS 910.1)

* Si la référence au Journal des Tribunaux est suivie d'un astérisque, l'arrêt cité n'est que résumé dans cette revue.

LALM	LF du 20 mars 1970 concernant l'amélioration du logement dans les régions de montagne (RS 844)
LAP	LF du 17 juin 2016 sur l'approvisionnement économique du pays (RS 531)
LB	LF du 8 novembre 1934 sur les banques et les caisses d'épargne (RS 952.0)
LBFA	LF du 4 octobre 1985 sur le bail à ferme agricole (RS 221.213.2)
LBI	LF du 25 juin 1954 sur les brevets d'invention (RS 232.14)
LCA	LF du 2 avril 1908 sur le contrat d'assurance (RS 221.229.1)
LCAP	LF du 4 octobre 1974 encourageant la construction et l'accès à la propriété de logements (RS 843)
LCD	LF du 19 décembre 1986 contre la concurrence déloyale (RS 241)
LD	LF du 18 mars 2005 sur les douanes (RS 631.0)
LDA	LF du 9 octobre 1992 sur le droit d'auteur et les droits voisins (RS 231.1)
LDes	LF du 5 octobre 2001 sur la protection des designs (RS 232.12)
LDFR	LF du 4 octobre 1991 sur le droit foncier rural (RS 211.412.11)
LDIP	LF du 18 décembre 1987 sur le droit international privé (RS 291)
LEx	LF du 20 juin 1930 sur l'expropriation (RS 711)
LF	Loi fédérale
LFAIE	LF du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (RS 211.412.41)
LFo	LF du 4 octobre 1991 sur les forêts (RS 921.0)
LFors	LF du 24 mars 2000 sur les fors en matière civile (abrogée)
LFus	LF du 3 octobre 2003 sur la fusion, la scission, la transformation et le transfert de patrimoine (RS 221.301)
LGVE	<i>Luzerner Gerichts- und Verwaltungsentscheide</i>
LiCC/LI-CC/ LiCCS	Loi d'introduction du Code civil suisse
LIE	LF du 24 juin 1902 concernant les installations électriques à faible et à fort courant (RS 734.0)
LIMF	LF du 19 juin 2015 sur les infrastructures des marchés financiers et le comportement sur le marché en matière de négociation de valeurs mobilières et de dérivés (RS 958.1)
lit.	<i>littera</i>
LLG	LF du 25 juin 1930 sur l'émission des lettres de gage (RS 211.423.4)

LNM	LF du 23 septembre 1953 sur la navigation maritime sous pavillon suisse (RS 747.30)
loc. cit.	<i>loco citato</i>
LP	LF du 11 avril 1889 sur la poursuite pour dettes et la faillite (RS 281.1)
LPcom	LF du 4 décembre 1947 réglant la poursuite pour dettes contre les communes et autres collectivités de droit public cantonal (RS 282.11)
LPGA	LF du 6 octobre 2000 sur la partie générale du droit des assurances sociales (RS 830.1)
LPM	LF du 28 août 1992 sur la protection des marques et des indications de provenance (RS 232.11)
LRA	LF du 7 octobre 1959 sur le registre des aéronefs (RS 748.217.1)
LRB	LF du 28 septembre 1923 sur le registre des bateaux (RS 747.11)
LTBC	LF du 20 juin 2003 sur le transfert international des biens culturels (RS 444.1)
LTC	LF du 30 avril 1997 sur les télécommunications (RS 784.10)
LTF	LF du 17 juin 2005 sur le Tribunal fédéral (RS 173.110)
LTI	LF du 3 octobre 2008 sur les titres intermédiés (RS 957.1)
MBVR	<i>Monatsschrift für bernisches Verwaltungsrecht und Notariatswesen</i>
N/n.	note(s) (marginale[s])
NB	<i>Le notaire bernois</i> (voir aussi BN)
nbp	note de bas de page
n ^{o(s)}	numéro(s)
OAAE	Ordonnance du Conseil fédéral du 8 décembre 2017 sur l'établissement d'actes authentiques électroniques et la légalisation électronique (RS 211.435.1)
OACC	Ordonnance d'application du Code civil suisse
OAOF	Ordonnance du Tribunal fédéral du 13 juillet 1911 sur l'administration des offices de faillite (RS 281.32)
OAS	Ordonnance du Conseil fédéral du 7 décembre 1998 sur les améliorations structurelles dans l'agriculture (RS 913.1)
ODFR	Ordonnance du Conseil fédéral du 4 octobre 1993 sur le droit foncier rural (RS 211.412.110)
OEnB	Ordonnance du Conseil fédéral du 30 octobre 1917 sur l'engagement du bétail (RS 211.423.1)
OFK	<i>Orell Füssli Kommentar</i>

OFRF	Office fédéral chargé du droit du registre foncier et du droit foncier
OGPCT	Ordonnance du Conseil fédéral du 4 juillet 2012 sur la gestion du patrimoine dans le cadre d'une curatelle ou d'une tutelle (RS 211.223.11)
OLCAP	Ordonnance du Conseil fédéral du 30 novembre 1981 relative à la loi fédérale encourageant la construction et l'accèsion à la propriété de logements (RS 843.1)
OLG	Ordonnance du Conseil fédéral du 23 janvier 1931 sur l'émission des lettres de gage (RS 211.423.41)
OMAS	Ordonnance du Conseil fédéral du 26 novembre 2003 sur les mesures d'accompagnement social dans l'agriculture (RS 914.11)
op. cit.	<i>opere citato</i>
OPM	Ordonnance du Conseil fédéral du 23 décembre 1992 sur la protection des marques et des indications de provenance (RS 232.111)
OR	<i>Bundesgesetz vom 30. März 1911 betreffend die Ergänzung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Fünfter Teil : Obligationenrecht)</i> (CO) (RS 220)
ORF	Ordonnance du Conseil fédéral du 23 septembre 2011 sur le registre foncier (RS 211.432.1)
ORFI	Ordonnance du Tribunal fédéral du 23 avril 1920 sur la réalisation forcée des immeubles (RS 281.42)
p.	page(s)
phr.	phrase
PJA	<i>Pratique juridique actuelle</i>
PKG	<i>Praxis des Kantonsgerichts Graubünden</i>
PPE	propriété par étages
RDAF	<i>Revue de droit administratif et de droit fiscal</i>
RDS	<i>Revue de droit suisse</i>
recht	<i>recht : Zeitschrift für juristische Ausbildung und Praxis</i>
réf.	références
réimp.	réimpression
Rep.	<i>Repertorio di Giurisprudenza Patria</i>
RFJ	<i>Revue fribourgeoise de jurisprudence</i>
RJJ	<i>Revue jurassienne de jurisprudence</i>
RJN	<i>Recueil de jurisprudence neuchâteloise</i>
RNRF	<i>Revue Suisse du Notariat et du Registre foncier</i>
RO	<i>Recueil officiel des lois fédérales</i>
RS	<i>Recueil systématique des lois fédérales</i>

RSDA	<i>Revue suisse de droit des affaires et du marché financier</i>
RSJ	<i>Revue suisse de jurisprudence</i>
RSJB	<i>Revue de la Société des Juristes bernois</i>
RVJ	<i>Revue valaisanne de jurisprudence</i>
SA	Société anonyme
SchKG	<i>Bundesgesetz vom 11. April 1889 über Schuldbetreibung und Konkurs (LP) (RS 281.1)</i>
SJ	<i>La Semaine judiciaire</i>
ss	et suivant(e)s
S.T.	<i>Systematischer Teil</i>
sv.	et suivant(e)
T.	tome
Tit. fin./T.f.	Titre final
TC	Tribunal cantonal
TF	Tribunal fédéral
UCC	<i>Uniform commercial code</i>
vol.	volume
Vorb.	<i>Vorbemerkungen</i>
ZGB	<i>Schweizerisches Zivilgesetzbuch vom 10. Dezember 1907 (CC) (RS 210)</i>
ZGRG	<i>Zeitschrift für Gesetzgebung und Rechtsprechung in Graubünden</i>
Ziff.	<i>Ziffer (= ch.)</i>
ZK	<i>Zürcher Kommentar (Commentaire zurichois)</i>
ZPO	<i>Schweizerische Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (CPC) (RS 272)</i>
ZR	<i>Blätter für zürcherische Rechtsprechung</i>

Bibliographie

- S. ABBET, L'hypothèque légale en garantie des créances de droit cantonal – Etude des législations des cantons romands, not@lex 2017 135 ss (cité : ABBET, L'hypothèque) ;
- L'hypothèque légale en garantie des créances de droit public, RDFA 2009 II 406 ss.
- A. ABEGG, Zurückbehaltungsrechte, Retentionsrechte und Leistungsverweigerungsrechte des Rechtsanwaltes, PJA 2001 862 ss.
- G. ABRAVANEL, *Le gage immobilier en droit suisse*, thèse, Lausanne 1928.
- P. ABRAVANEL, La qualification du contrat d'architecte, in P. Gauch/P. Tercier (éd.), *Le droit de l'architecte*, Fribourg 1986, p. 35 ss (cité : P. ABRAVANEL).
- D. ACOCELLA, Art. 38-45 SchKG, in A. Staehelin/T. Bauer/D. Staehelin (éd.), *Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs, SchKG I (Art. 1 à 158 SchKG)*, commentaire bâlois, 2^e éd., Bâle 2010 (cité : BSK SchKG I-ACOCELLA, Art. ... N ...).
- V. AEBI, Poursuite en réalisation de gage et procédure de mainlevée, JdT 2012 II 24 ss.
- L. AESCHLIMANN/B. FOËX, Sûretés mobilières : limites et réforme du droit suisse, in *Journée 2005 de droit bancaire et financier*, Genève/Zurich/Bâle 2006, p. 17 ss.
- D. O. AHNSEHL, Rechtsvergleichende Betrachtung der deutschen Grundschuld und des schweizerischen Schuldbriefes, *Jusletter* 07.11.2011.
- P. ALTORFER, *Die Mobiliarhypothek*, thèse, Zurich 1981.
- K. AMONN/F. WALTHER, *Grundriss des Schuldbetreibungs- und Konkursrechts*, 9^e éd., Berne 2013.
- M. AMOOS PIGUET, Art. 712a-712t, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-AMOOS PIGUET, Art. ... N ...).
- J. E. AMSTAD, *Gleichrangige Grundpfandrechte*, thèse, Fribourg 1949.
- M. ARNOLD, *Die privatrechtlichen Allmendgenossenschaften und ähnlichen Körperschaften*, thèse, Fribourg 1987.
- K. BAADER-SCHÜLE, *Praktische Probleme der Nutzniessung an Stockwerkeigentums-Anteilen*, thèse, Zurich 2006.
- R. BAHAR/M. PEYER, Art. 25, 26, 30-32 BEG, in H. Honsell/N.P. Vogt/R. Watter (éd.), *Wertpapierrecht*, commentaire bâlois, Bâle 2012 (cité : BSK Wertpapierrecht-BAHAR/PEYER, Art. ... BEG N ...).
- A. BALLIF, Art. 779-779I, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-BALLIF, Art. ... N ...) ;
- *Le droit de superficie – Eléments réels, obligations propter rem et droits personnels annotés*, thèse Lausanne, Genève/Zurich/Bâle 2004.

- BANQUE NATIONALE SUISSE, *Les banques en Suisse 2019*, Zurich/Berne 2020.
- O. H. BÄNZIGER, *Bodenverbesserungen, rechtliche Probleme der landwirtschaftlichen Güterzusammenlegungen und der Gesamtumlegungen*, thèse, Bâle 1978.
- R. BÄR, Der indirekte Hypothekarkredit – Zur Sicherungsübereignung und Verpfändung von Schuldbriefen, in W. Wiegand (éd.), *Theorie und Praxis der Grundpfandrechte*, Berne 1996, p. 105 ss ;
- Wertpapierrechtliche Aspekte von Schuldbrief und Gült, NB 1985 31 ss (cité : BÄR, NB 1985).
- H. BÄRTSCHI, Die rechtliche Umsetzung des Bucheffektengesetzes, PJA 2009 1071 ss.
- T. BAUER/C. BAUER, Vor Art. 884-894, Art. 884-894, Art. 899-906, Vor Art. 907-915, Art. 907-918, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-BAUER/BAUER, Vor Art. ... ou Art. ... N ...).
- D. BAUMANN, *Der Baukredit*, thèse, 2^e éd., Zurich 1997 (cité : D. BAUMANN).
- M. BAUMANN, Den Nutzen geniessen – Hinweise zur Regelung von Wohnrechts- und Nutzniessungsverhältnissen, RNRF 2002 193 ss (cité : BAUMANN, Nutzen) ;
- *Die Dienstbarkeiten und Grundlasten : Nutzniessung und Wohnrecht*, Art. 745-778 ZGB, commentaire zurichois, T. IV/2a, 3^e éd., Zurich 1999 (cité : ZK-BAUMANN, Vorb. Art. 745-778 N ... ou Art. ... N ...).
- S. BAUMGARTNER/A. DOLGE/A. R. MARKUS/K. SPÜHLER, *Schweizerisches Zivilprozessrecht mit Grundzügen des internationalen Zivilprozessrechts*, 10^e éd., Berne 2018.
- F. BELLANGER, Le droit de superficie en droit public, in B. Foëx (éd.), *Droit de superficie et leasing immobilier – Deux alternatives au transfert de propriété*, Genève/Zurich/Bâle 2011, p. 95 ss.
- T. BERCHTOLD, *Zur Revisionsbedürftigkeit des Bauhandwerkerpfandrechts und ein Vorschlag zur Neuformulierung von Art. 837 Abs. 1 Ziff. 3 ZGB*, thèse, Zurich 2008.
- B. BERGER, Registrierung von Mobiliarsicherheiten. Vorschläge zu einer Reform des Kreditsicherungsrechts, RSJB 2002 197 ss.
- R. BERGER-RÖTHLISBERGER, Die Gutgläubigkeit der Bank bei der Entgegennahme eines Kulturgutes als Sicherheit, recht 2007 204 ss.
- I. BERGER-STEINER/D. SCHMID, Art. 667-679a, in J. Kren Kostkiewicz/S. Wolf/M. Amstutz/R. Fankhauser (éd.), *Kommentar ZGB*, 3^e éd., Zurich 2016 (cité : OFK-BERGER-STEINER/SCHMID, Art. ... N ...).
- C. BESSON, Vers la révision de l'art. 976 CC. Vers une nouvelle conception du rôle du conservateur du registre foncier, RNRF 1990 257 ss (cité : BESSON, RNRF 1990) ;
- L'acquisition de droits immobiliers en dehors du registre foncier, RNRF 1982 129 ss.

- F. M. BETSCHART, Die Grundpfandsicherung von Rückerstattungsforderungen der Sozialhilfe, in B. Hürlimann-Kaup/P. Eitel/S. Hartmann/R. Haas (éd.), *Sachenrecht, Obligationenrecht und mehr – Liber amicorum für Jörg Schmid zum 60. Geburtstag*, Zurich/Bâle/Genève 2019, p. 1 ss (cité : BETSCHART, Die Grundpfandsicherung) ;
- *Der Grundpfandvertrag und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Banken*, thèse Lucerne, Zurich/Bâle/Genève 2011.
- M. BICHSEL/K. MAUERHOFER, Art. 745-778, in J. Kren Kostkiewicz/S. Wolf/M. Amstutz/R. Fankhauser (éd.), *Kommentar ZGB*, 3^e éd., Zurich 2016 (cité : OFK-BICHSEL/MAUERHOFER, Art. ... N ...) ;
- Wie wirkt sich die Dauer eines Nutzniessungsverhältnisses auf Unterhalt und Rückgabe einer nutzniessungsbelasteten Liegenschaft aus ?, BN 2007 77 ss (cité : BICHSEL/MAUERHOFER, Wie wirkt sich).
- D. BISCHOF, *Le leasing de biens mobiliers : étude de droit privé positif et désirable*, thèse, Lausanne 1996.
- F. BOHNET, *Actions civiles*, T. I, 2^e éd., Bâle 2019 (cité : BOHNET, *Actions civiles*) ;
- L'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs en procédure civile suisse, in F. Bohnet (éd.), *Le nouveau droit de l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs*, Neuchâtel 2012, p. 45 ss.
- F. BOLLA, La loi fédérale du 19 mars 1965 sur le droit de superficie et le transfert des immeubles, RNRF 1965 257 ss.
- A. BONNARD, *L'obligation hypothécaire au porteur*, thèse, Lausanne 1955.
- D. BONORAND, *Ausgewählte Fragen zum Gesamtpfandrecht an Grundstücken*, thèse, Bâle 1982.
- I. BOSON, Le statut des cabanes d'alpage, RVJ 2003 343.
- H. BOSSHARD, *Das Nachrückungsrecht der Grundpfandgläubiger*, thèse, Zurich 1948.
- G. BOVEY, Art. 679-679a, 836-841, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Pietot (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-BOVEY, Art. ... N ...).
- O. BRANDENBURGER, *Das Baurecht der Art. 675 und 779 des schweizerischen ZGB*, thèse Zurich, Aarau 1910.
- F. BRIOD, *Le remploi de l'hypothèque*, thèse, Fribourg 1951.
- A. BRITSCHGI, *Das belastete Grundstück beim Bauhandwerkerpfandrecht*, thèse Lucerne, Zurich 2008.
- C. BRÜCKNER, Gutgläubiger Erwerb des kaufmännischen Retentionsrechts an Sachen Dritter, RSJ 1997 64 ss (cité : BRÜCKNER, Gutgläubiger) ;
- Rechtsgeschäftliche Errichtung von Grundpfandrechten – Umfang des Formzwangs und zeitlicher Beginn der Pfandsicherheit, RNRF 1996 217 ss ;
 - *Schweizerisches Beurkundungsrecht*, Zurich 1993 (cité : BRÜCKNER, *Beurkundungsrecht*).

- E. BUCHER, *Schweizerisches Obligationenrecht*, Allgemeiner Teil, 2^e éd., Zurich 1988.
- G. L. BUETTI, *Il diritto di usufrutto e la cessione del suo esercizio nella legislazione svizzera*, thèse Berne, Locarno 1945.
- T. BÜHLER, *Sicherungsmittel im Zahlungsverkehr* : Dokumentenakkreditiv, Bankgarantie, Eigentumsvorbehalt, thèse, Zurich 1997.
- A. BÜRGISSER, *Das Überbaurecht des ZGB und des BGB*, thèse, Zurich 1978.
- T. BURKARD, *Entstehung und Untergang des Pfandrechtes bei der Grundpfandverschreibung, unter besonderer Berücksichtigung des forderungslosen Rechtsbestandes*, thèse, Berne 1953.
- D. BYLAND/R. PFÄFFLI, Das Baurecht im Zivilgesetzbuch, NB 2021 1 ss.
- F. CANONICA, *Die Bewertung von Baurecht, Nutzniessung und Wohnrecht*, Berne 2016.
- B. CARRON/M. FELLE, L'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs : ce qui change et ce qui reste, in F. Bohnet (éd.), *Le nouveau droit de l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs*, Neuchâtel 2012, p. 1 ss.
- P. CAVIN, *La vente, l'échange, la donation*, in *Traité de droit privé suisse*, T. VIII/I/1, Fribourg 1978 (cité : CAVIN, *La vente*) ;
– Les accessoires en droit civil, RNRF 1953 65 ss (cité : CAVIN, *Les accessoires*).
- C. CEPPI, L'ipoteca legale per i crediti di diritto pubblico, *Rivista tributaria ticinese* 1987 633 ss.
- Y. DE COULON, Le droit de superficie et son application au logement coopératif ou en PPE, not@lex 2018 53 ss.
- L. DALLA TORRE/M. GERMANN, 12 Antworten zum neuen Bucheffektengesetz, GesKR 2009 573 ss.
- L. DALLA TORRE/B. LEISINGER/O. MOSIMANN/M. REY/A. SCHOTT/M. K. WEBER, Sicherheiten nach Bucheffektengesetz – theoretische und praktische Aspekte, recht 2010 16 ss (cité : DALLA TORRE et al.).
- A. DAL MOLIN-KRÄNZLIN, Die Durchsetzung von Nachrückungsansprüchen des Grundpfandgläubigers, RNRF 2017 148 ss.
- B. DEILLON-SCHEGG, Übergang des Grundeigentums und Untergang von Grundpfandrechten infolge Zwangsversteigerung, RNRF 2000 89 ss (cité : DEILLON-SCHEGG, *Übergang*) ;
– *Grundbuchanmeldung und Prüfungspflicht des Grundbuchverwalters im Eintragungsverfahren*, thèse, Zurich 1997.
- J. DELABAYS, Art. 248-260 CPC, in I. Chabloz/P. Dietschy/M. Heinzmann (éd.), *Petit commentaire CPC – Code de procédure civile*, Bâle 2021 (cité : PC CPC-DELABAYS, Art. ... N ...).
- C. DENYS, Cédule hypothécaire et mainlevée, JdT 2008 II 3 ss.

- A. DÉPRAZ, *La forme authentique en droit fédéral et en droit cantonal comparé*, thèse, Lausanne 2002.
- H. DESCHENAUX, *Le registre foncier*, in *Traité de droit privé suisse*, T. V/II/2, Fribourg 1983.
- H. DESCHENAUX/P.-H. STEINAUER/M. BADDELEY, *Les effets du mariage*, 3^e éd., Berne 2017.
- L. DÖRIG, *Der Untergrund im Grundbuch – Dienstbarkeiten und Konzessionen für Infrastrukturen und private Nutzungen im Untergrund*, RNRF 2020 273 ss.
- Y. DONZALLAZ, *Commentaire de la Loi fédérale du 4 octobre 1991 sur le nouveau droit foncier rural*, Sion 1993 (cité : LDFR-DONZALLAZ, Art. ... N ...).
- A. DREWICZ-TUTODZIECKA, *Basic Guidelines for a Eurohypothec*, Varsovie 2005.
- J. N. DRUEY, *Das forderungsentkleidete Grundpfand und das Nachrückungsrecht*, RNRF 1979 201 ss.
- A. DUBACH, *Zur Haftung des Drittpfandgebers für den Pfandausfall beim Schuldbrief*, RNRF 2000 22 ss (cité : A. DUBACH).
- W. DUBACH, *Das Bodenverbesserungspfandrecht nach eidgenössischem und kantonalem Recht (ZGB Art. 820/821 und 836)*, thèse Berne, Fribourg 1951.
- T. DUBOIS, Art. 812-823, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-DUBOIS, Art. ... N ...);
- *La modification du rang des droits de gage immobiliers ensuite de convention de postposition*, thèse, Lausanne 2003.
- P. DUDAN, *Le principe de spécialité de la créance garantie par gage*, thèse, Genève 1948.
- J.-P. DUNAND, *Le transfert fiduciaire : « donner pour reprendre »*, thèse Genève, Bâle/Genève/Munich 2000 (cité : J.-P. DUNAND).
- R. DUNAND, *L'hypothèque légale de droit public*, thèse, Lausanne 1928.
- E. DUPERREX, *Lettre de gage*, FJS 653, Genève 1970.
- D. DÜRR, *Der neue Register-Schuldbrief und sein Einsatz*, RSJ 2012 133 ss (cité : DÜRR, *Der neue*);
- *Das Grundpfand – Systematischer Teil und Art. 793-804 ZGB*, commentaire zurichois, T. IV 2b, 2^e éd., Zurich 2009 (cité : ZK-DÜRR, S.T., N ..., ou Art. ... N ...);
 - *Europäischer Hypothekarmarkt und schweizerisches Privatrecht*, in *Der Einfluss des europäischen Rechts auf die Schweiz, Festschrift für Roger Zäch*, Zurich 1999, p. 511 ss (cité : DÜRR, *Europäischer*);
 - *Wohnen und Eigentum im urbanen Umfeld*, RNRF 1997 217 ss.
- D. DÜRR/M. J. KROLL/J. T. PETER, *Grundpfandrecht (Art. 793-883 ZGB)*, in P. Gauch/J. Schmid (éd.), *Die Rechtsentwicklung an der Schwelle zum 21. Jahrhundert*, Zurich 2001, p. 187 ss.

- D. DÜRR/D. ZOLLINGER, *Das Grundpfand – Wirkung des Grundpfands – Art. 805-823 ZGB*, 2^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2013 (cité : ZK-DÜRR/ZOLLINGER, Art. ... N ...).
- S. DUSIL, Art. 824-841, in A. Büchler/D. Jakob (éd.), *Kurzkommentar Schweizerisches Zivilgesetzbuch*, 2^e éd., Bâle 2018 (cité : KUKO-DUSIL, Art. ... N ...);
- Die Bürgschaft als Sicherheit ? Überlegungen zur Sicherheitsleistung insbesondere beim Bauhandwerkerpfandrech nach neuem ZGB, RDS 2012 I 209 ss.
- G. EGGEN, *Privatrechtliche Fragen des neuen Bauens und ihre Wirkungen auf das Grundbuch*, RNRF 1972 206 ss (cité : EGGEN, *Privatrechtliche Fragen*);
- Die Verbreitung von Grundlast und Gült, RSJ 1967 285 ss (cité : EGGEN, *Die Verbreitung*);
 - Das BG vom 19. März 1965 über das Baurecht und den Grundstückverkehr, RNRF 1965 269 ss (cité : EGGEN, *Das BG*).
- M. EGGEN, *Sicherheiten an Wertrechten – eine Untersuchung der Rechtslage ab Inkrafttreten des Bucheffektengesetzes*, RSDA 2009 116.
- F. EGGER, *Die Viehverpfändung im schweiz. Zivilgesetzbuch*, thèse, Berne 1921/1922.
- A. EIGENMANN, Art. 824-835, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-EIGENMANN, Art. ... N ...);
- La réalisation des sûretés sur les titres intermédiés, in J.-T. Michel (éd.), *Placements collectifs et titres intermédiés : le renouveau de la place financière suisse*, Lausanne 2008, p. 127 ss (cité : EIGENMANN, *La réalisation*);
 - Projet de loi sur le dépôt et le transfert des titres intermédiés, aspects choisis, RSDA 2006 104 ss (cité : EIGENMANN, *Projet*);
 - *L'effectivité des sûretés mobilières*, thèse, Fribourg 2001.
- A. EIGENMANN/L. ROUSSIANOS, *Les antennes de téléphonie mobile – aspects de droit privé*, DC 2004 96 ss.
- P. EITEL, *Keine Errichtung von Bauhandwerkerpfandrechten an Grundstücken im Verwaltungsvermögen der Eidgenossenschaft ?* BGE 124 III 337 ff, recht 1999 179 ss.
- T. ENDER, *Baurecht, Quellenrecht, andere Dienstbarkeiten, Grundlasten*, in P. Gauch/J. Schmid (éd.), *Die Rechtsentwicklung an der Schwelle zum 21. Jahrhundert*, Zurich 2001, p. 163 ss.
- P. ENGEL, *Traité des obligations en droit suisse*, 2^e éd., Berne 1997.
- R. VON ERLACH, *Die Besteuerung von Nutzniessung und Wohnrecht in der Schweiz*, thèse, Zurich 1981.
- A. ERMOTTI, *Le privilège de l'art. 841 CC et le principe de l'égalité de traitement entre entrepreneurs*, DC 2013 170 ss (cité : ERMOTTI, *Le privilège*);
- *La banque face à l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs – crédit de construction et surveillance du chantier*, thèse Fribourg, Genève/Zurich/Bâle 2012.

- U. ERNE, *Mehrfache Verpfändung von Mobilien und Rechten*, thèse, Zurich 1996.
- A. ESCHER, *Das Erbrecht, Die Erben*, Art. 457-536 ZGB, commentaire zurichois, T. III/1, 3^e éd., Zurich 1959 (cité : ZK-ESCHER, Art. ... N ...).
- A. FARINE FABBRO, Les droits des créanciers du nu-propriétaire et de l'usufruitier en cas d'exécution forcée, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *L'usufruit immobilier – Questions pratiques et d'actualité*, Bâle/Neuchâtel 2018, p. 159 ss (cité : FARINE FABBRO, Les droits des créanciers) ;
- Art. 745-775, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-FARINE FABBRO, Art. ... N ...)
 - L'usufruit sur une partie d'immeuble, RNRF 2003 75 ss (cité : FARINE FABBRO, L'usufruit) ;
 - Quelques problèmes pratiques liés à l'usufruit immobilier, RNRF 2001 201 ss (cité : FARINE FABBRO, Quelques problèmes) ;
 - *L'usufruit immobilier*, thèse, Fribourg 2000 ;
 - La constitution conditionnelle d'un usufruit immobilier, in F. Werro/B. Foëx (éd.), *La transmission du patrimoine – Questions choisies*, Fribourg 1998, p. 135 ss (cité : FARINE FABBRO, La constitution).
- U. FASEL, *Sachenrecht, Entwicklungen 2011*, Berne 2012 ; 2012, Berne 2013 ; 2013, Berne 2014 ; 2014, Berne 2015 ; 2015, Berne 2016 ; 2016, Berne 2017 ; 2017, Berne 2018 ; 2018, Berne 2019 ; 2019, Berne 2020 (cités : FASEL, *Sachenrecht* année) ;
- Art. 793-836 et 842-883, in P. Breitschmid/A. Jungo (éd.), *Handkommentar zum Schweizer Privatrecht – Sachenrecht*, 3^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2016 (cité : CHK-FASEL, Art. ... N ...).
- D. FAVRE/M. LINIGER, Cédules hypothécaires et procédure de mainlevée, SJ 1995 101 ss.
- S. FEINBERG, Entretien normal, bon entretien ou « gewöhnlicher Unterhalt » : notions juridiques indéterminées en droit du bail et de l'usufruit, in *Notions-cadre, concepts indéterminés et standards juridiques en droits interne, international et comparé*, Genève 2008, p. 503 ss.
- F. FIORENTINI, *Le garanzie immobiliari in Europa – Studio di diritto comparato*, Berne 2009.
- D. A. FISCHER, Generale Pfandklauseln in Bank-AGB, PJA 2018 1003 ss (cité : D. A. FISCHER).
- E. A. FISCHER, *Interimsurkunden im Grundpfandrecht*, thèse, Bâle 1977 (cité : E. A. FISCHER).
- J. FLÜCK, Art. 782-792, in J. Kren Kostkiewicz/S. Wolf/M. Amstutz/R. Fankhauser (éd.), *Kommentar ZGB*, 3^e éd., Zurich 2016 (cité : OFK-FLÜCK, Art. ... N ...).
- P. FLÜCKIGER, Zusammenlegung und Trennung von Grundpfandrechten, MBVR 1950 321 ss.

- B. FOËX, Densification du territoire : trois aspects de droit des servitudes, in J. Morger (éd.), *Die Verdichtung des bebauten Umfelds und ihr Einfluss auf Immobiliengeschäfte/La densification du territoire et son impact sur les transactions immobilières*, Zurich 2019, p. 41 ss (cité : FOËX, Densification) ;
- Le contrat constitutif de droit de superficie, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *Le droit de superficie – Questions pratiques et d’actualité*, Bâle/Neuchâtel 2016, p. 23 ss (cité : FOËX, Le contrat constitutif) ;
 - Art. 641-645, 884-898, 907-915, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-FOËX, Art. ... N ...) ;
 - L’inscription d’un « nominee » comme titulaire de cédules hypothécaires de registre, RNR 2016 18 ss (cité : FOËX, L’inscription) ;
 - L’objet d’art comme sûreté mobilière en droit suisse, in P. Gabus/A. L. Bandle (éd.), *L’évaluation des œuvres d’art, ses défis pratiques et juridiques = The art of pricing the priceless : on the valuation of art, its challenges and liabilities*, Genève 2014, p. 87 ss (cité : FOËX, L’objet) ;
 - Les nouveautés en matière de gages immobiliers, in M. Postizzi/F. Campello (éd.), *Cartella ipotecaria registrata e altre modifiche sulla disciplina dei diritti reali*, Bâle 2013, p. 67 ss (cité : FOËX, Les nouveautés) ;
 - Le nouveau droit des cédules hypothécaires, JdT 2012 II 3 ss (cité : FOËX, Le nouveau) ;
 - La cédule hypothécaire de registre, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Genève/Zurich/Bâle 2012, p. 343 ss (cité : FOËX, La cédule) ;
 - Cession du droit de superficie et droits de préemption légaux de l’art. 682 al. 2 CC, in B. Foëx (éd.), *Droit de superficie et leasing immobilier – Deux alternatives au transfert de propriété*, Genève/Zurich/Bâle 2011, p. 49 ss (cité : FOËX, Cession) ;
 - L’identité du créancier gagiste mobilier et de son débiteur : the dark side of the pledge, in B. Foëx/L. Hirsch (éd.), *Transparence et secret dans l’ordre juridique : Liber Amicorum pour Me Vincent Jeanneret*, Genève 2010, p. 147 ss (cité : FOËX, L’identité) ;
 - Les sûretés sur les titres détenus auprès d’une banque en Suisse selon la loi sur les titres intermédiés, in *Journée 2008 de droit bancaire et financier*, Genève 2009, p. 123 ss (cité : FOËX, Les sûretés) ;
 - Les actes de disposition sur les titres intermédiés, in J.-T. Michel (éd.), *Placements collectifs et titres intermédiés : le renouveau de la place financière suisse*, Lausanne 2008, p. 83 ss (cité : FOËX, Les actes de disposition) ;
 - Sûretés mobilières : Propositions pour une réforme, RDS 2007 II 287 ss (cité : FOËX, Sûretés mobilières) ;
 - Quelques questions pratiques relatives aux droits de préemption du CC/CO, RNR 2007 1 ss (cité : FOËX, Quelques) ;
 - Sûretés mobilières : un si long silence (variation sur un air de cha-cha-cha), in *Le législateur et le droit privé : colloque en l’honneur du professeur Gilles Petitpierre*, Genève/Zurich/Bâle 2006, p. 85 ss (cité : FOËX, Un si long silence) ;