

**Pascal Dupont Mercier**

# Günstig zum Eigenheim

Ab 5000 Euro Immobilienbesitzer werden



**Ratgeber**

MODERN

PUBLISHING

# **Günstig zum Eigenheim**

Ab 5000 Euro Immobilienbesitzer  
werden

# Pascal Dupont Mercier

Zur freundlichen Beachtung

Abdrucke jeder Art, auch auszugsweise oder sinngemäße, nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung durch den Verlag. Urheberrechtlich geschützt. Alle Angaben wurden mit Sorgfalt ermittelt und nach Möglichkeit überprüft. Sie unterliegen jedoch Veränderungen. Darum kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Eine Haftung, gleich welcher Art, für Umfang, Richtigkeit, Vollständigkeit oder den Eintritt eines wirtschaftlichen oder rechtlichen Schadens wird nicht übernommen. Für Anschriften kann keine Gewähr übernommen werden. Aktive Mithilfe: Bitte berichten Sie uns über Ihre negativen und positiven Erfahrungen.

Sollte eine Anschrift nicht aktuell sein, bitten wir um Nachricht. Wir bzw. der / die Autoren werden uns um Ersatz bemühen.

Impressum

Texte: © Copyright by Pascal Dupont Mercier

Verlag: Modern Publishing

Druck: epubli - ein Service der neopubli GmbH, Berlin

# Inhaltsverzeichnis

[Titelseite](#)

[Copyright-Seite](#)

[Ein Haus mit Grundstück in Deutschland für nur 5000 Euro?  
Möglich ist alles!](#)

[Immobilien aus Zwangsversteigerungen](#)

[Zwangsversteigerungen von Immobilien - So verhalten Sie  
sich richtig](#)

[Das Einfamilienhaus für 8000 Euro? Kein Scherz!](#)

[Günstige Immobilien in Argentinien](#)

[Immobilieninvestitionen in Dubai](#)

[Ein Haus am Meer für 10 000 Euro?](#)

[Wie wäre es mit einer kleinen Wohnung in Schweden?](#)

[Günstig bauen! Ein eigenes Haus muss kein Traum bleiben!](#)

[Hausbau - Achten Sie bei Eigenleistungen auf eine gute  
Absicherung](#)

[My Home is my Castle! Wie man an wirklich billige Häuser  
kommt](#)

[Große Wohnung für kleines Geld](#)

[Luxus oder eher bescheidenes Heim?](#)

Die Grundregeln beim Wohnungskauf:

Lohnt sich der Kauf?

Wo gibt es günstige Wohnungen?

Qualität hat ihren Preis

Die Nebenkosten

Die Preisverhandlung

Zwangsversteigerungen

Checkliste für den Wohnungskauf

# **Ein Haus mit Grundstück in Deutschland für nur 5000 Euro? Möglich ist alles!**

Niemand vermutet wohl, dass diese Überschrift ernst gemeint ist, nicht wahr? Trotzdem können sich Spezialisten für diesen Betrag ein Haus sichern, wenn gewisse Voraussetzungen stimmen. Natürlich handelt es sich hierbei nicht um normale Gebäude, sondern oft um leerstehende ältere Häuser, die nicht dem neusten Stand der Technik entsprechen. Was will man für diesen Preis auch erwarten? Wenn die Immobilien jedoch ein wenig hergerichtet - und sanitäre Anlagen modernisiert werden, kann man als nicht zu anspruchsvoller Bewohner darin leben, wie dies schon viele Menschen zuvorgetan haben. Eventuell ist aber auch eine neue Bebauung möglich. Auf folgende Punkte sollten Interessenten allerdings achten:

- Beschäftigen Sie sich möglichst nicht mit Häusern, bei denen der Denkmalschutz etliche Auflagen macht. Eine Renovierung nach den Richtlinien des Denkmalschutzes kann sehr teuer werden.
- Ebenso schwierig können sich Engagements mit Häusern in Sanierungsgebieten erweisen. Erkundigen Sie sich also erst bei der zuständigen Gemeinde über die Eigenheiten sowie Auflagen bei einer zukünftigen Sanierung, bevor Sie Nägel mit Köpfen machen, sonst wird das Schnäppchen doch noch ein teurer Spaß.
- Eine Besichtigung vor der Entscheidung ist trotz geringer Preise unbedingt notwendig. In ungünstigen Fällen können teure Altlasten die Aussichten trüben.