

Christoph Lindenbeck

Untersuchungen zu „Immobilienblasen“ in
den USA, GB und Deutschland (1930 -
2013)

Bachelorarbeit

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek: Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de/> abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlanges. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

Copyright © 2015 Diplomica Verlag GmbH
ISBN: 9783961162154

Christoph Lindenbeck

**Untersuchungen zu „Immobilienblasen“ in den USA, GB
und Deutschland (1930 - 2013)**

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis

Abbildungsverzeichnis

Tabellenverzeichnis

Management Summary	1
1. Einleitung	3
1.1 Problemstellung	3
1.2 Zielstellung und Aufbau der Arbeit	3
1.3 Abgrenzung des Themengebiets	4
1.4 Vorgehen	5
2. Grundlagen	6
2.1 Volkswirtschaftliche Grundlagen	6
2.2 Definition Immobilienmarkt	7
2.3 Überblick Immobilienblasen	9
2.3.1 Definition Immobilienpreisblasen	9
2.3.2 Preisblasenzyklus nach Minsky	10
2.4 Erklärungsansätze von Immobilienpreisblasen	13
2.4.1 Behavioral Finance	13
2.4.2 Rationaler Ansatz	14
2.5 Indikation von Immobilienpreisblasen	15
2.5.1 Übersicht von Indikatoren	15
2.5.2 Kennzahlenanalyse	16
2.6 Definition Immobilienindex	18
2.7 Bedeutung der Transparenz bei Immobilienblasen	19
2.8 Überblick Historie (1930 - 2013)	19
2.8.1 Immobilienblasen in USA	20
2.8.2 Immobilienblasen in Großbritannien	23
2.8.3 Immobilienblase in Deutschland	25

3.	Überblick Ursachen und Folgen.....	28
3.1	Ursachen von Immobilienpreisblasen	28
3.1.1	Determinanten der Immobilienpreise.....	28
3.1.2	Abhängigkeiten zwischen Immobilien- und Finanzmärkten.....	30
3.1.3	Kreditinduzierte Immobilienblasen.....	30
3.1.4	Fiskalinduzierte Immobilienblasen.....	31
3.2	Folgen von Immobilienpreisblasen	31
4.	Schlussbetrachtung	37
4.1	Fazit.....	37
4.2	Diskussion	40
4.3	Ausblick	42
5.	Anhang	45
5.1	Literatur- und Quellenverzeichnis	45